



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: 14 St-1396/2018-34

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Osijeku, po sucu mr. sc. Tihomiru Kovačeviću, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom likvidacijskom masom AVENIJA d.o.o. za graditeljstvo, trgovinu i usluge, Karlovac, Mokrice 5, MBS 030048990, OIB 76209547520, dana 27. travnja 2021.

z a k l j u č i o j e

- I Poziva se predlagatelj CORU, GmbH, Ltd, Rilke Str. 7 1/2, 86199 Augsburg, Deutschland nastavka stečajnog postupka radi naknadne diobe nad likvidacijskom masom AVENIJA d.o.o. za graditeljstvo, trgovinu i usluge, Karlovac, Mokrice 5, MBS 030048990, OIB 76209547520 da u roku 15 dana uplate predujam troškova u iznosu od 30.500,00 kn na žiro-račun Trgovačkog suda u Osijeku broj HR31 2390 0011 3000 0020 0 s pozivom na broj HR05 272-1396-2018.
- II Ukoliko predlagatelj nastavka stečajnog postupka radi naknadne diobe ne izvrši uplatu iznosa iz točke 1. izreke ovoga zaključka, neće se odrediti nastavljanje postupka.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovoga suda poslovnog broja 14 St-1396/18-11 od 17.01.2020. (koje je postalo pravomoćno dana 3.02.2020.) otvoren je i zaključen stečajni postupak nad ovim dužnikom, jer stečajna masa nije bila dovoljna ni za namirenje predvidivih troškova stečajnog postupka.

2. Dana 4.09.2020. zaprimljen je na ovome sudu prijedlog s priložima za nastavak postupka radi naknadne diobe zbog naknadno pronađene imovine koja bi činila stečajnu masu sukladno čl. 289. Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17, dalje: SZ) predlagatelja CORU, GmbH, Ltd, Rilke Str. 7 1/2, 86199 Augsburg, Deutschland, u kojem navodi dužnik ima imovinu koja bi činila stečajnu masu i to potraživanje od dužnikovog dužnika ALATPLAST d.o.o. Zagreb, Kanalski put 40, MBS 080129257 temeljem kupoprodajnog ugovora od 2.10.2008. godine koje je na dan potpisivanja ugovora iznosilo 513.040,00 kn plus PDV i zatezne kamate do dana plaćanja. Potraživanje je osigurano zalogom na nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 593 (sada 677), kč.br. 1013, k.o. Leprovica, u naravi oranica Rugvički Črnc površine 8521 m² u vlasništvu založnog dužnika Perić Sime (Mane), Augusta Šenoa 3, Zagreb.

3. Budući predlagatelj ima dospjelo potraživanje prema dužniku temeljem faktura taksativno navedenih u prijedlogu, u iznosu od 461.285,32 kn na dan 30.06.2020., smatra da je ovlašten u smislu odredbe čl. 289. SZ podnijeti prijedlog za naknadnu diobu.

4. Predlagatelj je u svom podnesku s priložima zaprimljenom na sudu 22.03.2021. po punomoćniku Ireni Radić Repač odvjetnici u Zagrebu, Đorđićeva 24, ustrajao u svome zahtjevu.

5. Novoimenovani stečajni upravitelj Zvonko Tomljanović, Našice, J. Runjanina 7, OIB 01559486405, u svom očitovanju zaprimljenom na sudu 16.04.2021. nakon što je proučio dokumentaciju u spisu i izvršio provjeru u detaljnom urbanističkom planu općine Rugvica, odlaskom u Županijski Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Ispostava Dugo selo, utvrdio je da se predmetna čestica 1013 površine 8521 m², u naravi oranica Rugvički Črnc, nalazi u građevinskoj zoni, kako je to utvrdio vještak Matković Rajka u nalazu i mišljenju od 7.11.2016., a jedan mali dio čestice nalazi se izvan građevinske zone.

6. Slijedom navedenoga stečajni upravitelj je predložio da se odredi nastavak postupka radi naknadne diobe stečajne mase iza stečajnog dužnika Avenija d.o.o. za graditeljstvo, trgovinu i usluge, Karlovac, Mokrice 5, OIB 76209547520, te da se vještačenjem utvrdi sadašnja vrijednost zemljišta, jer zbog svog položaja ima veću vrijednost nego poljoprivredno zemljište.

7. Sukladno čl. 289. st. 3. SZ predložio je da sud pozove vjerovnika predlagatelja na uplatu novčanog predujma za namirenje troškova nastavka postupka zbog naknadne diobe u iznosu od 60.500,00 kn, prema slijedećoj specifikaciji:

- građevinsko vještačenje 5.000,00 kn,
- otvaranje računa i izrada žiga 500,00 kn,
- troškovi knjigovodstva 5.000,00 kn i
- nagrada stečajnom upravitelju bruto 50.000,00.

8. Budući je sud utvrdio da je stečajni upravitelj točno utvrdio troškove nastavljanja postupka radi naknadne, osim nagrade stečajnom upravitelju, jer ista će se isplatiti iz postignute kupovnine, a ukoliko nekretnina ne bude unovčena stečajni upravitelj će ostvariti pravo na nagradu u bruto iznosu od 3.000,00 kn do 20.000,00 kn u zavisnosti od obujma i složenosti poslova, te rad stečajnog upravitelja, sukladno

Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/15), a stečajni upravitelj ima pravo i na stvarne troškove (putne troškove budući dužnik ima sjedište u Karlovcu, a stečajni upravitelj ima prebivalište u Našicama, i dr.) sukladno čl. 94 SZ, a kako u stečajnoj masi nema financijskih sredstava za namirenje troškova nastavljanja postupka, sud je odlučio kao u izreci ovoga zaključka temeljem odredbe čl. 289. st. 3. SZ-a i pozvao predlagatelja na uplatu predujma troškova u iznosu od 30.500,00 kn.

Osijek 27. travnja 2021.

Zapisničar:

Elizabeta Đeke

Sudac:

Mr. sc. Tihomir Kovačević

Broj zapisa: eb2fa-41027

Kontrolni broj: 069c5-1f137-2033f

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=TIHOMIR KOVAČEVIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.