



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Sinju
Zemljišnoknjižni odjel Sinj

Posl.br. Z-12849/2024

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Sinju, Zemljišnoknjižni odjel Sinj, po sutkinji Tei Lolić Prenc, na temelju prijedloga sudske savjetnice Antonele Klarić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Milice Milanović, OIB: 38659061804, Dicmo Prisoje, Dicmo Prisoje 207, koja je zastupana po punomoćnici Jelki Silić, odvjetnici u Splitu, nakon rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, 20. ožujka 2026.

r i j e š i o j e

I. Usvaja se prijava predlagateljice, te se dopušta ispravak zemljišnoknjižnog stanja u K.O. Prisoje,

- na nekretnini označenoj kao kat.čest. 1306/1, vrt, upisana u Z.U. 1379, na način da se srazmjerno briše pravo suvlasništva s imena osoba upisanih u zemljišnoknjižnom ulošku u trenutku stavljanja zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, a budući da ista čuva red prvenstva i to:

1. Suvlasnički dio: 192/960

MILANOVIĆ MILICA UD.ANTE, PRISOJE

2. Suvlasnički dio: 96/960

DUDO MARA Ž.DUJE, SOLIN

3. Suvlasnički dio: 96/960

MILANOVIĆ NIKOLA PK.ANTE, PRISOJE

5. Suvlasnički dio: 96/960

MILANOVIĆ MARKO PK. ANTE, PRISOJE

6. Suvlasnički dio: 96/960

MILANOVIĆ DRAŽEN PK.IVANA, SPLIT,

7. Suvlasnički dio: 96/960

MILANOVIĆ ROMANO, OIB: 02825324993, RADIČINKA 2, ŽRNOVNICA 21311 STOBREČ

8. Suvlasnički dio: 96/960

MILANOVIĆ MILICA, OIB: 38659061804, DICMO PRISOJE 207, DICMO PRISOJE 21232
DICMO

9. Suvlasnički dio: 96/960

MILANOVIĆ ZDRAVKO PK.JURE, SOLIN

10. Suvlasnički dio: 32/960

DROBNJAK VEDRANA, OIB: 13532575058, PUJANKE 83, 21000 SPLIT

11. Suvlasnički dio: 32/960

BARAČ TONČICA, OIB: 26871146803, SUTROIČIN PUT 14, 21000 SPLIT

12. Suvlasnički dio: 32/960

BAŠIĆ SILVANA, OIB: 65926509953, GRADIŠĆANSKIH HRVATA 14, 21000 SPLIT

te da se izvrši uknjižba prava suvlasništva na ime:

Milica Milanović, OIB: 38659061804, Dicmo Prisoje, Dicmo Prisoje 207, za 2/3 dijela, uz istodobni otpis u novi Z.U. 4000,

- na nekretninama označenim kao kat.čest. 1306/2, vrta, oranica, površine 180 m², kat.čest. 1306/3, ograda, oranica, površine 162 m² i kat.čest. 1309/1, ograda, pašnjak, površine 691 m², upisane u Z.U. 2707, na način da se briše pravo suvlasništva s imena osoba upisanih u zemljišnoknjižnom ulošku u trenutku stavljanja zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, a budući da ista čuva red prvenstva i to:

2. Suvlasnički dio: 12/864

ZEBIĆ LENKA PK. ŠIMUNA, DICMO

5. Suvlasnički dio: 10/864

MARETIĆ ANTE PK. MARKA, SPLIT,

6. Suvlasnički dio: 2/864

MARETIĆ ANKA ANTINA, SPLIT,

8. Suvlasnički dio: 30/864

ZEBIĆ ANĐELKO PK.IVANA , ZADAR, BIOGRADSKA 1 D

9. Suvlasnički dio: 84/864

ZEBIĆ IVICA PK.BRANKA, PRISOJE

10. Suvlasnički dio: 21/864

ZEBIĆ DAMIR PK.BRANKA, PRISOJE

11. Suvlasnički dio: 9/864

ZEBIĆ SNJEŽANA PK.BRANKA, PRISOJE

12. Suvlasnički dio: 36/864

ZEBIĆ IVANA PK.BRANKA, PRISOJE

13. Suvlasnički dio: 5/144

ZEBIĆ SMILJA, OIB: 89580519842, DICMO KRAJ 28, DICMO KRAJ 21232 DICMO

14. Suvlasnički dio: 5/18

VOJKOVIĆ MARIJAN POK ANTE, 21232 DICMO PRISOJE

15. Suvlasnički dio: 5/18

VOJKOVIĆ NEDILJKO POK ANTE, 21000 SPLIT

16. Suvlasnički dio: 5/18

VOJKOVIĆ BOŽE POK ANTE, 21000 SPLIT

te da se izvrši uknjižba prava vlasništva na ime:

Milica Milanović, OIB: 38659061804, Dicmo Prisoje, Dicmo Prisoje 207, za cijelo, uz istodobni otpis u novi Z.U. 4001,

- na nekretnini označenoj kao kat.čest. 147/2 ZGR, zidina, upisana u Z.U. 122, na način da se briše pravo suvlasništva s imena osoba upisanih u zemljišnoknjižnom ulošku u trenutku stavljanja zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, a budući da ista čuva red prvenstva i to:

2. Suvlasnički dio: 6/432

ZEBIĆ LENKA PK. ŠIMUNA, DICMO

5. Suvlasnički dio: 5/432

MARETIĆ ANTE PK. MARKA, SPLIT,

6. Suvlasnički dio: 1/432

MARETIĆ ANKA ANTINA, SPLIT,

8. Suvlasnički dio: 15/432

ZEBIĆ ANĐELKO PK.IVANA , ZADAR, BIOGRADSKA 1 D

9. Suvlasnički dio: 42/432

ZEBIĆ IVICA PK.BRANKA, PRISOJE

10. Suvlasnički dio: 42/432

ZEBIĆ DAMIR PK.BRANKA, PRISOJE

11. Suvlasnički dio: 18/432

ZEBIĆ SNJEŽANA PK.BRANKA, PRISOJE

12. Suvlasnički dio: 18/432

ZEBIĆ IVANA PK.BRANKA, PRISOJE

13. Suvlasnički dio: 5/24

VOJKOVIĆ MARIJAN POK ANTE, PRISOJE

14. Suvlasnički dio: 5/24

VOJKOVIĆ PETAR PK ANTE, PRISOJE

15. Suvlasnički dio: 5/24

VOJKOVIĆ NEDILJKO POK ANTE, PERIŠIĆA 9, SPLIT

16. Suvlasnički dio: 5/24

VOJKOVIĆ BOŽO POK ANTE, ŠIROKI PUT 29, SPLIT

17. Suvlasnički dio: 5/144

ZEBIĆ SMILJA, OIB: 89580519842, DICMO KRAJ 28, DICMO KRAJ 21232 DICMO

te da se izvrši uknjižba prava vlasništva na ime:

Milica Milanović, OIB: 38659061804, Dicmo Prisoje, Dicmo Prisoje 207, za cijelo, uz istodobni otpis u novi Z.U. 4001.

II. Odbacuje se prijedlog predlagateljice za upisom prava vlasništva na kat.čest. 1306/1, vrt, upisana u Z.U. 1379, K.O. Prisoje, za cijelo.

III. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz t I. ovog rješenja upisane pod posl. br. Z-12849/2024 protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja.

Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

IV. Provedba rješenja nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu u Sinju, također i u odnosu na upise provedene nakon zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka.

V. Za zbirku isprava zadržavaju se rješenje o pokretanju i otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka Z-12849/2024 od 31. srpnja 2025., zapisnik s rasprave za ispravak od 28. listopada 2025., koji čine sastavni dio ovog rješenja o prihvaćanju prijave i određenju ispravka Z-12849/2024 od 20. ožujka 2026.

Obrazloženje

1. Predlagateljica je 22. ožujka 2024. podnijela prijedlog kojim se traži otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenim kao kat.čest. 1306/1, vrt, upisana u Z.U. 1379, kat.čest. 1306/2, vrt, kat.čest. 1306/3, vrt i kat.čest. 1309/1, oranica, upisane u Z.U. 703, te kat.čest. 147/2 ZGR, zidina, upisana u Z.U. 122, K.O. Prisoje. U prijedlogu se navodi da je predlagateljica stvarna vlasnica i posjednica predmetnih nekretnina koje je stekla nasljeđivanjem iza svog supruga Vladimira Milanovića, a on nasljeđivanjem iza svog oca Jure Milanovića, skupa sa svojom braćom Petrom, Božom i Marjanom s kojima je izvršio usmenu diobu na način da su predmetne nekretnine pripale njemu za cijelo. Na predmetnim nekretninama je sagradio kuću.

2. Kako predlagateljica ne raspolaže ispravama podobnim za uknjižbu prava vlasništva/suvlasništva, predloženo je kroz pojedinačni ispravn postupak ispraviti upis prava vlasništva/suvlasništva predmetnih nekretnina.

3. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: Izvadak iz zemljišne knjige za predmetne nekretnine zemljišnoknjižnog odjela ovog suda, Prijepis pl. 51, 124 i 52 K.O. Prisoje, Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Vladimira Milanovića pok. Jure, a koje je doneseno po javnom bilježniku u Sinju pod poslovnim brojem O-3959/23, UPP/OS-97/23 od 1. prosinca 2023., Rješenje o izvedenom stanju, SDŽ, Upravni odjel za prostorno uređenje, Ispostava Sinj, KLASA: UP/I-361-02/13-07/0990, URBROJ: 2181/1-11-05-14-10 od 12. rujna 2014., Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Jure Milanovića pok. Mate, a koje je doneseno po sucu Općinskog suda u Sinju pod poslovnim brojem O-160/76 od 15. lipnja 1978., Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Matije Vojković ud. Ante, a koje je doneseno po sucu Općinskog suda u Sinju pod poslovnim brojem O-554/85 od 23. siječnja 1986., Očitovanje u sporu P-1007/2019 dano od Nediljka Vojkovića od 26. svibnja 2020.

4. Sud je na temelju odredbe čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ br. 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 dalje: ZZK) rješenjem ovog suda posl. br. Z-12849/2024 od 31. srpnja 2025. otvorio i pokrenuo pojedinačni ispravn postupak o čemu je na temelju čl. 211. ZZK-a objavljen oglas na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

5. U rokovima za ispravak nisu zaprimljeni prigovori, nove ili drugačije prijave.

6. U daljnjem tijeku postupka, sud je na temelju odredbe čl. 209. st. 6. ZZK-a s prijedlogom predlagatelja postupao kao s prijavom podnesenom u ispravnom postupku.

7. Na temelju čl. 201. st. 3. ZZK, sud je na raspravi za ispravak uz uviđaj održanoj 28. listopada 2025., pregledao i pročitao priložene isprave na okolnost utvrđenja činjenica na kojima predlagatelj temelji svoj prijedlog. Potom je izveo dokaz uviđajem na licu mjesta na kojem su identificirane predmetne nekretnine od strane stalnog sudskog vještaka za geodeziju Zvonimira Rubića, koji je dao svoj nalaz i mišljenje usmeno na zapisnik, te naveo, u bitnom, da mu je predmetne nekretnine predlagateljica na uviđaju pokazala, a koje u naravi predstavljaju posjed na kojem se nalazi predlagateljčina obiteljska kuća s pripadajućim dvorištem, okućnicom i uređenim vrtom i sve je položeno na adresi Dicmo Prisoje 207. Zatim je naveo da je nakon izvršenog uvida u službene katastarske podatke, pokazano usporedio s katastarskim podacima, te da je utvrdio da po položaju i obliku odgovara predmetnim kat.čest. 1306/1, kat. čest. 1306/2, kat.čest. 1306/3, kat.čest. 1309/1 i kat.čest. 147/2 ZGR, K.O. Prisoje, za cijelo. Također su, na raspravi, saslušani svjedoci Zdravko Milanović pok. Jure i Ivan Milanović pok. Bože.

7.1. Svjedoci su potvrdili činjenične navode predlagateljice o povijesti i pravnoj osnovi stjecanja prava vlasništva/suvlasništva predmetnih nekretnina.

8. Punomoćnica predlagateljice je 17. studenog 2025. dostavila u spis podnesak kojim uređuje prijedlog za ispravak upisa u odnosu na kat.čest. 1306/1, vrt, upisana u Z.U. 1379, K.O. Prisoje navodeći da sukladno utvrđenjima na raspravi na licu mjesta i nalazu i mišljenju stalnog sudskog vještaka geodetske struke, predlaže upis prava vlasništva na prethodno navedenoj nekretnini na ime predlagateljice za cijelo.

8.1. Pojedinačni ispravni postupak je zemljišnoknjižni postupak, a zemljišnoknjižni sud postupava po pravilima zakona o zemljišnim knjigama, a ako tim zakonom nije drukčije određeno, postupava prema pravilima izvanparničnog postupka, podredno parničnog postupka, sve sukladno čl. 99., st. 1. i 2. ZZK-a. Dakle, sukladno čl. 191. st. 1. Zakona o parničnom postupku, ("Narodne Novine broj: 53/91, 91/92, 58/93, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 02/07, 84/08, 96/08, 123/08, 57/11, 148/11, 25/13, 89/14, 70/19, 80/22, 114/22, 155/23, 146/25, dalje: ZPP") propisano je da je preinaka tužbe promjena istovjetnosti zahtjeva, povećanje postojećeg ili isticanje drugog zahtjeva uz postojeći. A čl. 192. st.1. ZPP-a propisano je da tužitelj može sve do zaključenja glavne rasprave svoju tužbu preinačiti. U konkretnom predmetu, punomoćnica predlagateljice je povećala suvlasnički dio na predmetnoj nekretnini nakon provedenog postupka i zaključene rasprave. Postupak je pokrenut, tekao i proveden u odnosu na upis prava suvlasništva na kat. čest. 1306/1, vrt, upisana u Z.U. 1379, K.O. Prisoje, za 2/3 dijela, na ime predlagateljice uz istodobno srazmjerno brisanje prava suvlasništva s upisnih suvlasnika, a nakon zaključene rasprave predlaže upis prava vlasništva na predmetnoj nekretnini za cijelo. Stoga sukladno prethodno navedenim odredbama ZPP-a u vezi s čl. 99. ZZK-a, takvom prijedlogu nije moguće udovoljiti. Predlagateljica može opet pokrenuti pojedinačni ispravni postupak u odnosu na kat. čest. 1306/1, vrt, upisana u Z.U. 1379, K.O. Prisoje, te predložiti upis prava suvlasništva i za 1/3

dijela, čime bi, ukoliko bi takvom prijedlogu bilo udovoljeno, u konačnici bila upisana za cijelo. Također se može pozvati na identifikaciju predmetne nekretnine koja je izvršena u ovom postupku. Radi svega navedenog odlučeno je kao u t. II., izreke ovog rješenja.

9. Kako je sud u postupku, na temelju provedenih dokaza na raspravi za ispravak utvrdio da su sva pitanja dovoljno raspravljena i da je predlagateljica učinila vjerojatnim svoje navode, odnosno ispunila pretpostavke za upis prava vlasništva na predmetnim nekretninama na svoje ime, kao i činjenicu da u predmetu nisu zaprimljene prijave ili prigovori, to je na temelju odredbi čl. 202. ZZK-a valjalo odlučiti kao u izreci ovoga rješenja.

Sinj, 20. ožujka 2026.

S U D A C

TEA LOLIĆ PRENC

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora. (čl. 202. st. 3., čl. 203. st. 5. u svezi čl. 216. st. 5. ZZK-a)

DNA:

- ZK odjel Sinj – radi provedbe

1. Predlagateljica po punomoćnici Jelki Silić, odvjetnici u Splitu
2. Zebić Anđelko Pk.Ivana, Zadar, Biogradska 1 D
3. Vojković Nediljko Pok Ante, Perišića 9, Split
4. Vojković Božo Pok Ante, Široki put 29, Split
5. Milanović Romano, Radičinka 2, Žrnovnica, 21311 Stobreč
6. MILANOVIĆ MILICA, Dicmo Prisoje 207, Dicmo Prisoje, 21232 Dicmo
7. Drobnjak Vedrana, Pujanke 83, 21000 Split
8. Barač Tončica, Sutroičin put 14, 21000 Split
9. Bašić Silvana, Gradišćanskih hrvata 14, 21000 Split
10. Marko Milanović, R. Katalinića-Jeretova 3, 21000 Split
11. Dražen Milanović, Vukovarska 43, 21000 Split
12. Zdravko Milanović, Biogradska 2, 21000 Split
13. Ivica Zebić, Dicmo Prisoje 146, Dicmo Prisoje, 21232 Dicmo
14. Damir Zebić, Dicmo Kraj 29, Dicmo Kraj, 21232 Dicmo

15. Snježana Zebić, Dicmo Prisoje 146, Dicmo Prisoje, 21232 Dicmo
16. Marijan Vojković, Dicmo Prisoje 197, Dicmo Prisoje, 21232 Dicmo
17. Petar Vojković, Dicmo Prisoje 224, Dicmo Prisoje, 21232 Dicmo
18. Nediljko Vojković, Matoševa 12, 21000 Split
19. Bože Vojković, Getaldićeva 26, 21000 Split
20. Lenka Zebić, Nebojše Popovića 3, Borča, Srbija
21. Damir Zebić, Dicmo Kraj 29, Dicmo Kraj, 21232 Dicmo
22. Milanović Marica, Matka Dukića 4, 21400 Supetar
23. Petar Vojković, Dicmo Prisoje 224, Dicmo Prisoje, 21232 Dicmo

Na e-Oglasnu ploču:

Zebić Lenka Pk. Šimuna, Dicmo
Maretić Ante Pk. Marka, Split,
Maretić Anka Antina, Split,
Zebić Ivica Pk.Branka, Prisoje
Zebić Damir Pk.Branka, Prisoje
Zebić Snježana Pk.Branka, Prisoje
Zebić Ivana Pk.Branka, Prisoje
Vojković Marijan Pok Ante, 21232 Dicmo Prisoje
Vojković Nediljko Pok Ante, 21000 Split
Vojković Bože Pok Ante, 21000 Split
Vojković Marijan Pok Ante, Prisoje
Vojković Petar Pk Ante, Prisoje
Milanović Milica Ud.Ante, Prisoje
Dudo Mara Ž.Duje, Solin
Milanović Nikola Pk.Ante, Prisoje
Milanović Marko Pk. Ante, Prisoje
Milanović Dražen Pk.Ivana, Split,
Milanović Zdravko Pk.Jure, Solin
Milanović Jure, Prisoje
Milanović Milica, Prisoje
Vojković Matija, Prisoje
Milanović Ivan Pok. Jure, Split
Milanović Ante Pok. Jure, Korešnica Kod Žrnovnice

Na znanje:

1. Odjel za katastar nekretnina Sinj, Žankova Glavica 7, 21230 Sinj
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split, Ispostava Sinj, 21230 Sinj, Petrovac 1A



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

26.03.2026 09:
39

**Serijski broj
certifikata**

195350422693676048338251433583933400380894603106

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1842741689399a49

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-