

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Primljeno iz ruke - postom dana 2.8.06.2022

Broj primjeraka priloga

Predano preporučeno dana R

STEČAJNA MASA IZA TRGOCENTAR d.d. U STEČAJU
Stečajni upravitelj: Stanko Makar, dipl. oec.
Ludbreg, Petra Zrinskog 3

Pristojba plaćena

Pristojba nedostaje

PRIMIO

St-230/2020

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

VARAŽDIN, Braće Radića 2

Veza: poslovni broj: 3 St-230/2020-115

U privitku dopisa dostavljam na uvid ZAKLJUČAK O PRODAJI nekretnina koji će biti objavljen u javnom glasilu VEČERNJI LIST, dana 10. srpnja 2022. godine.

Ludbreg, 23.06.2022.godine

Stečajni upravitelj:
Stanko Makar, dipl.oec.

STEČAJNA MASA IZA
TRGOCENTAR d.d.
- U STEČAJU -
OIB 74000270741

Stečajni upravitelj, STEČAJNA MASA IZA TRGOCENTAR d.d. u stečaju, Petra Zrinskog 3, Ludbreg, OIB: 74000270741, objavljuje

ZAKLJUČAK O PRODAJI

I/ Određuje se prodaja i utvrđuje vrijednost nekretnina stečajnog dužnika u stečajnom postupku i to:

1. Nekretnina se nalazi u Čakovcu, ulica Antuna Gustava Matoša bb i ulica Slavka Kolara bb,

kat. čestica br 323/B/1/1 , što čini dvorište površine 204 čhv, kat. čestica br. 323/B/1/3,

što čini dvorište površine 2260 m² i kat.čestica br. 323/B/1/4 što čini dvorište površine 125 m² i stambena zgrada površine 290 m²,

ukupne površine 2675 m², sve upisano u ZK uložak broj 6859 k.o. 302813 ČAKOVEC, Zemljišnoknjižni odjel ČAKOVEC.

Procijenjena vrijednost nekretnine iznosi 826.000,00 kuna.

Nekretnina se prodaje po početnoj prodajnoj cijeni koja iznosi 99.000,00 kuna.

2. Nekretnina se nalazi u Pavićini 604, Duga Uvala, kat.čestica br 2384/2, što čini odmaralište, dvorište, podul. 2-74, površine 3240 m²,

Suvlasnički dio: 920/79200 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-45) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu „AI“ - koji se nalazi u III stubištu na prizemlju,

a predstavlja apartman 2C koji se sastoji od ulaza, kupaone, boravka, kuhinje s blagovaonom i loggie - ukupne površine od 36,31 m², sve upisano u ZK uložak

broj 4173 k.o. 324159 KRNICA, Zemljišno knjižni odjel PULA.

Procijenjena vrijednost nekretnine iznosi 233.000,00 kuna.

Nekretnina se prodaje po početnoj procijenjenoj cijeni koja iznosi 233.000,00 kuna.

II/ UVJETI PRODAJE:

1. Imovina stečajnog dužnika iz točke I. prodati će se putem prikupljanja pisanih ponuda.

2. Svaki ponuđač dužan je u ponudi navesti točan naziv tvrtke (za pravne osobe), odnosno ime i prezime, te točnu adresu (za fizičke osobe i obrtnike), OIB, te presliku osobne iskaznice, registracije tvrtke ili presliku obrtnice. Također se obavezno dostavlja i dokaz o izvršenoj uplati jamčevine.

3. Nekretnine koja je predmet prodaje, prodaju se po procijenjenoj ili početnoj vrijednosti te se ispod te cijene ne mogu prodati.

4. U ponudi mora biti jasno naznačena ponuđena cijena izražena u HRK. Ponuda se dostavlja na adresu: stečajnog upravitelja **STANKO MAKAR, P. Zrinskog 3, 42230 LUDBREG**, s napomenom: "NE OTVARAJ - PONUDA ZA NEKRETNINU, posl.br. St-43/04".

Ročište za otvaranje pristiglih ponuda održati će na adresi **LUDBREG, P. Zrinskog 3 dana, 26. srpnja 2022. godine u 10,00 sati.**

5. Rok za podnošenje ponuda je 10 dana, računajući od dana objave ovog oglasa u javnom glasilu. Kao pravovremeno pristigle ponude smatrati će se samo ponude koje stignu preporučenom pošiljkom, najkasnije 1 dan nakon isteka roka za predaju ponuda.

6. Svaki ponuditelj dužan je uplatiti jamčevinu u visini 10% od početne prodajne ili prodajne cijene nekretnine, najkasnije do dana isteka roka za podnošenje ponuda, na žiro račun stečajne mase stečajnog dužnika, prema IBAN konstrukciji broj: **HR1741240031133001454**, otvoren kod KENTBANK, pozivom na broj spisa – u koloni svrha uplate. U slučaju neplaćanja jamčevine u određenom roku smatra se da je ponuđač odustao od svoje ponude.

7. Ponuditelj čija je ponuda prihvaćena dužan je razliku do pune cijene, umanjenu za uračunati iznos jamčevine, uplatiti u roku 30 dana. Ukoliko ponuditelj čija je ponuda prihvaćena ne uplati razliku cijene u određenom mu roku, nekretnina će se dosuditi slijedećem najpovoljnijem ponuđaču.

Nakon što ponuditelj čija je ponuda prihvaćena uplati cijenu u cijelosti, sklopit će se Ugovor o kupoprodaji nekretnine, te ista predati u posjed.

8. Prodaja se provodi po načelu „viđeno-kupljeno“, što isključuje sve naknadne prigovore kupca.

9. Sve poreze, pristojbe i druge troškove u svezi s prodajom i prijenosom prava vlasništva snosi kupac o dospelosti.

10. Zainteresirane osobe mogu razgledati nekretninu koja je predmet prodaje dana **14. srpnja 2022. godine od 11,00 do 12,00 sati.**

Za sve informacije možete kontaktirati stečajnog upravitelja svakim radnim danom od 08,00 – 15,00 sati na broj mobitela 091 201 0001.