

## ZAHTJEV ZA PRODAJU NEKRETNINE U STEČAJNOM POSTUPKU

**Naziv nadležnog tijela:** Trgovački sud u Osijeku

**Poslovni broj spisa:** St-2257/2016

**Datum zahtjeva za prodaju:** 13.3.2022.

### PODACI O STRANKAMA:

**Stečajni vjerovnik:** Republika Hrvatska, Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja.  
Zagreb, Ulica grada Vukovara 78, OIB: 19370100881

**Opunomoćenik/zakonski zastupnik stečajnog vjerovnika: (ime i prezime/naziv)**

**Stečajni dužnik:** VIŠNJICI d.o.o., Majške Međe, Zmaj Jove Jovanovića 1, MBS:  
030088930, OIB: 71764745963

**Stečajni upravitelj:** Krešimir Tomac, Tome Bakača 35, Slavonski Brod, OIB: 89208179103

**Opunomoćenik/zakonski zastupnik stečajnog dužnika: (ime i prezime/naziv)**

### PODACI O NEKRETNINI I UVJETIMA PRODAJE:

Broj z.k.ul. / podul.	847
Katastarska čestica	kč.br. 1248 – oranica i livada Kruševje s 19408 m2 kč.br. 1249/1 - oranica i livada Kruševje s 12082 m2 kč.br. 1249/2 oranica i livada Salaš s 31491 m2
Katastarska općina	Bolman
Površina	kč.br. 1248 – 19408 m2 kč.br. 1249/1 – 12082 m2 kč.br. 1249/2 – 31491 m2 Ukupno: 62981 m2
Adresa i mjesto (grad, naselje) nekretnine	Bolman
Opis nekretnine s pripadcima	Oranica/poljoprivredno zemljište
Naznaka prava koja ne prestaju prodajom	---

Naznaka da li je nekretnina slobodna od osoba i stvari, odnosno stanuje li ovršenik s članovima svoje obitelji u nekretnini ili je nekretnina dana u najam ili zakup	Slobodna od osoba i stvari
Utvrđena vrijednost nekretnine	259.481,72 kn
Minimalna zakonska cijena ispod koje se nekretnina ne može prodati	Nekretnina se na prvoj dražbi ne može prodati ispod cijene od 194.611,29 kn (3/4 utvrđene vrijednosti nekretnine). Nekretnina se na drugoj dražbi ne može prodati ispod cijene od 129.740,86 kn (1/2 utvrđene vrijednosti nekretnine). Nekretnina se na trećoj dražbi ne može prodati ispod cijene od 64.870,43 kn (1/4 utvrđene vrijednosti nekretnine). Nekretnina se na četvrtoj dražbi prodaje po početnoj cijeni od 1,00 kn (čl. 247. st. 6. SZ).
Početna cijena za nadmetanje	Prva dražba – 194.611,29 kn, Druga dražba – 129.740,86 kn, Treća dražba – 64.870,43 kn, Četvrta dražba – 1 kn.
Iznos dražbenog koraka	2.000,00 kn
Oznaka elektroničke javne dražbe	Prva, Druga, Treća, Četvrta.
Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe	prvi
Iznos jamčevine koju ponuditelj mora uplatiti	10% utvrđene vrijednosti nekretnine - 25.948,17 kn
Rok u kojem je kupac dužan položiti kupovninu	30 dana od dana pravomoćnosti Rješenja o dosudi.
Podaci o mjestu i vremenu razgledavanja te osobi zaduženoj za kontakt	Osoba za kontakt stečajni upravitelj Krešimir Tomac, 099 230 2833
Napomena	

**Napomena:** Za svaki pojedinačni predmet prodaje potrebno je tablicu s podacima umnožiti i popuniti za svaki pojedinačni predmet prodaje