

**GM Kvarte d.o.o.,**

St-557/17

Perušić, Kvarte 95

OIB: 14851722900

Zastupan po stečajnom  
upravitelju

Ratku Miklaušić, odvjetniku  
iz Rijeke, Ciottina br.20

Telefon: 331-777

Email: rmiklaus@gmail.com

TRGOVAČKI SUD

U RIJECI

REPUBLIKA HRVATSKA  
Posl.br. 7 St-557/2017-3  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

PRIMLJENO:

08-08-2018

Neposredno - predano pošti: \_\_\_\_\_

Obično-preporučeno: \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_

Pošta \_\_\_\_\_ (92) \_\_\_\_\_

Primjeraka \_\_\_\_\_ priloga \_\_\_\_\_

Pristojbe: \_\_\_\_\_ kn, državnim biljezima \_\_\_\_\_

Prineto: \_\_\_\_\_

Rijeka, 09.08.2018.

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O GOSPODARSKOM POLOŽAJU DUŽNIKA,  
TIJEKU POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE (čl. 227. SZ)

S a d r ž a j

	str
1. Poduzete radnje od dana otvaranja stečajnog postupka.....	1.
2. Gospodarski položaj stečajnog dužnika.....	1.
3. Popis postupaka pred sudovima.....	1.
4. Zaposlenici kod stečajnog dužnika.....	1.
5. Uzroci gospodarskog stanja i mogući nastavak poslovanja.....	2.
6. Popis predmeta stečajne mase.....	2.
7. Popis vjerovnika .....	3.
8. Pobijanje pravne radnje.....	3.
10. Predračun troškova.....	4.
11. Zaključak.....	6.
12. Prijedlog odluka.....	6-8

Prilozi: A/ Tablica prijavljenih i ispitanih tražbina

B/ Prijavljene tražbine

C) Vlasnički list za garaže

D) Bilanca stanja na dan 15.05.2018.

E) Inventurna lista

F) Ugovor o kupoprodaji od 30.12.2016.

G) Troškovi stečajnog upravitelja (računi)

H) Vještački nalaz-procjena pokretnina (vještak: Damir Tomac, dipl.ing.)

I) Račun

## **1. TIJEK POSTUPKA I PODUZETE RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA**

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci posl.br. St-557/17 dana 16.05.2018, otvoren je stečajni postupak nad društvom GM Kvarte d.o.o. Perušić.

S time u vezi stečajni upravitelj poduzeo je slijedeće radnje :

Izrađen je pečat stečajnog dužnika;  
Državni zavod za statistiku izdao je novu Obavijest o razvrstavanju stečajnog dužnika;  
Otvoren žiro račun kod Erste&Steiermarkische bank d.d. ;  
Zatvoreni su žiro računu dužnika kod poslovnih banaka;  
Stečajni upravitelj preuzeo je u posjed imovinu društva, dva garažna mjesta koja se nalaze u Zagrebu i pokretnine koje se nalaze u Perušiću;  
Sudskom vještaku Damiru Tomac, dipl.ing iz Rijeke dat je nalog da izvrši procjenu pokretne imovine društva;  
Sudskom vještaku Jasminki Lilić dat je nalog da izvrši procjenu nekretnina, dva garažna mjesta u Zagrebu;  
Izvršeni su poslovi oko obrade prijavljenih tražbina;  
Doveden je u red očevidnik knjigovodstvenih podataka do dana otvaranja stečajnog postupka;  
Sastavljena je tablica prijavljenih i ispitanih tražbina;  
Sačinjen je popis predmeta stečajne mase te popis vjerovnika;  
Otvorene su poslovne knjige s danom otvaranja stečajnog postupka;  
Sukladno zakonskim propisima izrađivati će se propisana financijska izvješća;  
Stečajni upravitelj ima zaključenu policu osiguranja od profesionalne odgovornosti u skladu s odredbama SZ ( čl. 71/15).

## **2. GOSPODARSKI POLOŽAJ DUŽNIKA**

Trgovačko društvo GM Kvarte d.o.o. osnovano je kao društvo s ograničenom odgovornošću . Sjedište društva je u Perušiću, Kvarte 95. Osnovne djelatnosti društva vezane su za: vađenje kamena, šljunka, pijeska i gline, proizvodnje proizvoda od betona, proizvodnja asfaltne smjese i sl. Jedinu osnivač društva je Ivan Orešković. Osobe ovlaštene za zastupanje su: Ivan Orešković i Perica Orešković.

Sadašnje stanje društva je takvo da društvo nema niti jedne zaposlene osobe, ne obavlja nikakvu poslovnu djelatnost. Nema započete i ne izvršene poslove niti sklopljene ugovore za izvršenje određenih poslova. Na adresi na kojoj je društvo registrirano nalazi se stambena kuća. Na kući nije istaknuta tvrtka društva GM Kvarte d.o.o., niti se na kući nalazi poštanski sandučić za primanje pošte. Društvo na toj adresi nema poslovni prostor.

## **3. POPIS POSTUPAKA PRED SUDOVIMA**

Sada se pred sudovima i upravnim organima ne vodi niti jedan postupak.

## **4. ZAPOSLENICI KOD STEČAJNOG DUŽNIKA**

U vrijeme otvaranja stečajnog postupka kod stečajnog dužnika nije bila zaposlena niti jedna osoba.

## 5. UZROCI GOSPODARSKOG STANJA I MOGUĆI NASTAVAK POSLOVANJA

Društvo GM Kvarte nije izvršilo svoje obveze plaćanja po dva pravna osnova:

-pravomoćnoj presudi Trgovačkog suda u Rijeci posl.br. P-2241/11 (Pž-696/13)

i  
-Ugovoru o osnivanju prava služnosti na poljoprivrednom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske, OV-10976/11. koji je sklopljen, radi eksploatacije mineralne sirovine na eksploatacijskom polju "Kvarte". dio k.č.br. 909, zk.ul.br.1170, k.o. Kvarte.

Postupak pod posl.br. P-2241/11 vođen je između tužitelja: Republika Hrvatska protiv tuženika GM Kvarte d.o.o. a sve vezano za izgradnju državne ceste dionica DC-502 Zadar 2-Gaženica. Po toj presudi stečajni dužnik je u obvezi platiti ukupno iznos od:..... 869.693,25 kuna.

Po Ugovoru o osnivanju prava služnosti na poljoprivrednom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske OV-10976/11, (Rješenje o ovrši Ovr-19/2018) stečajni dužnik je u obvezi platiti :

.....: 1.317.542,75 kuna.

Zbog neizvršenja obveza po navedena dva pravna osnova, došlo je do blokade poslovnog računa, što je na kraju rezultiralo otvaranjem stečajnog postupka.

## 6. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

Stečajnu masu čini slijedeća imovina:

### 6.1.) Pokretnine:

#### 6.2.) Potraživanja

- potraživanja prema kupcima

- potraživanja prema vlasniku odnosno članu društva, Ivanu Orešković

### 6.3.) Nekretnine

#### 6.1.) POKRETNINE:

	Procjena iznos
WACKER VIBRO PLOČA DPU 30.....	3.800,00
POSIPAČ EPOKE SIRIUS 350 .....	21.000,00
POSIPAČ EPOKE SIRIUS SH.....	21.000,00
SNJEŽNI PLUG RIKO .....	24.000,00
Kompresor ATLAS COPCO XA560.....	2.400,00
ROTACIONA DROBILICA Hartl.....	360.000,00
UTOVARIVAČ.....	75.480,00
KAMION MERCEDES.....	77.000,00
KORPA ZA RUKOVANJE (Carterpillar).....	1.100,00
Trezor.....	700,00
KONTEJNER.....	1.500,00
STROJ ZA ČIŠĆENJE.....	600,00
	ukupno: 588.580,00

## PROCJENA VRIJEDNOSTI POKRETNINA

Procjena je izvršena od strane sudskog vještaka, Damir Tomac, dipl.ing. Iz Rijeke, Brajšina 35. Ukupno procijenjena vrijednosti pokretnih stvari iznosi: 588.580,00 kuna.

### 6.2. POTRAŽIVANJA

Potraživanja prema kupcima iznose 918.185 kn.

U tom iznosu uključen je iznos od 890.000,00 kuna, koji predstavlja cijenu iz ugovora o prodaji od 30.12.2016. koja nije plaćena.

Potraživanje prema članu društva, Ivanu Orešković iz Perušića u iznosu od 271.282 kuna.

### 6.3. NEKRETNINE

Dva garažna mjesta u Zagrebu na adresi Horvačanska cesta broj 41.

Garažna mjesta se nalaze u stambeno poslovnoj zgradi koja se nalazi na k.č.br. 5790/1, zk. ul.br. 30082, k.o. Grad Zagreb

505. Suvlasnički dio 3/10000 etažno vlasništvo (E-505)

1. garažno mjesto GM153, u podrumu nivo-1, površine 17,25, m2

506. suvlasnički dio 3/10000 etažno vlasništvo (E-506)

1. garažno mjesto GM 154 u podrumu, novo-1, površine 17.25m2

Imovina nije opterećena razlučnim pravima.

## PROCJENA VRIJEDNOSTI NEKRETNINA

Stalnom sudskog vještaku Jasminki Lilić, dat je nalog da izvrši procjenu vrijednosti nekretnina.

### 7. POBIJANJE PRAVNE RADNJE (članak 198. SZ)

Dana 30.12.2016. godine zaključen je između društva GM Kvarte d.o.o. Perušić i Perice Oreškovića, kupoprodajni ugovor o kupoprodaji nekretnina, k.č.br. 2893 dvorište površine 2149m2 i k.č.br. 2894 (pet zgrada i dvorište površine 5060m2), upisanih u z.k.ul.br.3608, k.o. Gospić.

Tom pravnom radnjom došlo je do oštećenja vjerovnika.

Ugovor je potpisan između člana društva Ivana Oreškovića i zakonskog zastupnika društva, Perice Oreškovića. Potpisi ugovornih strana ovjereni su 11.05.2017. kada je dat prijedlog za uknjižbu prava vlasništva.

Cijena po navedenom ugovoru (890.000,00) nije plaćena, što znači da je pravna radnja poduzeta bez naknade (čl.203.SZ). Ugovor je zaključen između bliskih osoba (čl.207.SZ)

## 8. TRAŽBINE VJEROVNIKA PREMA PRISTIGLIM PRIJAVAMA

1. REPUBLIKA HRVATSKA - TRAŽBINA JE PRIZNATA  
OIB: 52634338587

Pravni osnov tražbine:

### Prvi viši isplatni red

Izvješće o primicima, porezu na dohodak i prirezu te doprinosima za 2017. JOPPD obrazac, Rješenje Ministarstva financija Porezne uprave, Područni ured Gospić, klasa: UP/I-415-02/17-01/205, ur.broj: 513-07-09/17-01 od 14.12.2017

..... 3,9 kn

### Drugi viši isplatni red

Izvješće o primicima, porezu na dohodak i prirezu te doprinosima za 2017.

Prijava poreza na dodanu vrijednost za 09/2017

Prijava poreza na dobit za 2016.

Rješenje Ministarstva financija Porezne uprave, Područni ured Gospić, klasa: UP/I-415-02/17-01/205, ur.broj: 513-07-09/17-01 od 14.12.2017

.....31.123,57 kn

Pravomoćna sudska presuda P-2241/11

.....869.693,25 kn

Pravomoćno i ovršno rješenje o ovrši posl.br. Ovr-19/2018 od 08.01.2018.

..... 1.317.542,75 kn

**Ukupno: 2.218.363,47 kn**

2. ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. Zagreb – TRAŽBINA NIJE PRIZNATA, zbog zastare  
OIB: 85584865987

ulica grada Vukovara 41.

Pravna osnova tražbine:

račun broj:2010116040 od 2010.

.....393.70 kn

3. HEP ELEKTRA d.o.o. Zagreb - TRAŽBINA JE PRIZNATA  
ulica grada Vukovara 37, Zagreb

OIB: 43965974818

Pravna osnova tražbine:

Račun za isporučenu električnu energiju: 2200606856-180520-9

..... 55,07 kn

## 8. PREDRAČUN TROŠKOVA POSTUPKA

## OPIS

## IZNOS

## TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA

Stvarni troškovi stečajnog upravitelja u vremenu od **18.07.2017. do 06.08.2018.**

## Struktura troškova

a-putni troškovi, (autobusna karta) 08.06.2018.Rijeka – Zagreb Zagreb- Rijeka	
.....	150,00 kn
b- putni troškovi, autobusna karta 31.07.2018. Rijeka-Zagreb Zagreb- Rijeka.....	136,00 kn
c-službeni put 19.07.2018. Rijeka- Perušić osobnim automobilom, Renault RI-718 HL (udaljenost Rijeka Perušić 191 km.)	neto.....382,0 kn bruto.....586,25 kn
trošak autoputa.....	(24+24) = 48,00 kn
d-Fotokopiranje.....	35,00 kn
e- Poštanske usluge.....	17,7 kn
f-Potrošni materijal (film).....	35,00 kn
g-Narodne novine (registratori).....	51,00 kn
h-Upravni biljezi.....	40,00 kn
i- Izrada pečata.....	180,00 kn
kj- Trošak telekomunikacijskih usluga.....	120,00 kn
	<u>ukupno: 1.398,95 kn</u>
obveze stečajne mase:	
a) Nagrada stečajnom upravitelju.....	prema odluci suda
a) Stvarni troškovi stečajnog upravitelja.....	od 06.08.2018.....15.000,00 kn
b) Bankarske usluge.....	900,00 kn
c) Knjigovodstvene usluge.....	20.400,00 kn
d) Materijalni troškovi (poštanske usluge.....	1.500,00 kn
kancelarijski materijal, troškovi fotokopiranja, telefon, tinte pohrana dokumentacije i sl.	
e) Trošak Fine..... (prema ispostavljenom računu).....	550,00 kn
f) Trošak arhiviranja dokumentacije.....	500,00 kn
g) Trošak javnog bilježnika.....	5.000,00 kn
h) Trošak oglasa.....	12.000,00 kn
i) Trošak sudskih vještaka, Damira Tomac, dipl.ing.....	4.150,00 kn
j) Trošak građevinskog vještaka, Jasminke Lilić, dipl.ing.....	3.000,00 kn
k) Trošak komunalne i vodne naknade i sl.....	1.000,00 kn
	<u>Ukupno: 64.000,00 kn</u>

Predračun troškova sastavljen je uz pretpostavku da će postupak trajati 1 godinu dana.



Dužnik ima imovinu dovoljnu za pokriće troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase. Dužnik nema likvidne imovine iz koje bi se mogli podmiriti sada dospjeli troškovi kao niti sada predvidivi troškovi. Dužnik nema izgleda za nastavak poslovanja. Ovaj postupak ima likvidacijski karakter.

## 10. PRIJEDLOZI ODLUKA

- a) Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja i do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja.
- b) Prihvaća se procjena vrijednosti pokretnina izvršena od strane sudskog vještaka Damira Tomac dipl.ing.
- c) Ovlašćuje se stečajni upravitelj pokrenuti ili preuzeti parnice koje se ukažu potrebnim, radi utvrđenja ili prikupljanja imovine koja ulazi u stečajnu masu.
- d) Ovlašćuje se stečajni upravitelj pokrenuti parnicu, radi pobijanja pravne radnje, ugovora o prodaji nekretnina k.č.br. 2893 dvorište površine 2149m<sup>2</sup> i k.č.br. 2894 (pet zgrada i dvorište površine 5060m<sup>2</sup>, upisanih u z.k.ul.br.3608, k.o. Gospić, koji je zaključen između GM Kvatte d.o.o. i Perice Oreškovića dana 31.12.2016.
- e) Ovlašćuje se stečajni upravitelj po potrebi angažirati odvjetnika radi poduzimanja određenih pravnih radnji, ako se za takvno nešto ukaže potreba.
- f) Odobravaju se nastali troškovi stečajnog upravitelja u vremenskom razdoblju od 18.07.2017. do 6.08.2018. u ukupnom iznosu od 1.398,95 kn
- g) Prihvaća se i odobrava predračun troškova stečajnog postupka.
- h) Prihvaća se da prijedlog stečajnog upravitelja da se javnim prikupljanjem ponuda, putem javnog bilježnika Zorana Vrsalovića iz Rijeke, pod slijedećim uvjetima izvrši prodaja pokretnina procijenjenih od strane sudskog vještaka Damira Tomca, dipl.ing:

### 1)

Minimalna cijena kod <u>prvog</u> javnog prikupljanja ponuda ne može biti manja :	kuna
WACKER VIBRO PLOČA DPU 30.....	3.800,00
POSIPAČ EPOKE SIRIUS 350 .....	21.000,00
POSIPAČ EPOKE SIRIUS SH.....	21.000,00
SNJEŽNI PLUG RIKO .....	24.000,00
Kompresor ATLAS COPCO XA560.....	2.400,00
ROTACIONA DROBILICA Hartl.....	360.000,00
UTOVARIVAČ.....	75.480,00
KAMION MERCEDES.....	77.000,00
KORPA ZA RUKOVANJE (Carterpillar).....	1.100,00
Trezor.....	700,00
KONTEJNER.....	1.500,00
STROJ ZA ČIŠĆENJE.....	600,00

Ovlašćuje se stečajni upravitelj da zaključi ugovor o prodaji s najpovoljnijim ponuditeljem.

### 2)

Ukoliko se na prvom ročištu ne postigne utvrđena cijena vrijednosti pokretnine, na drugom ročištu radi prikupljanja ponuda cijena za predmetne pokretnine ne može biti manja :

od: **(smanjenje 25%)**

WACKER VIBRO PLOČA DPU 30.....	2.850,00
POSIPAČ EPOKE SIRIUS 350 .....	15.750,00
POSIPAČ EPOKE SIRIUS SH.....	15.750,00
SNJEŽNI PLUG RIKO .....	18.000,00
Kompresor ATLAS COPCO XA560.....	1.800,00
ROTACIONA DROBILICA Hartl.....	270.000,00
UTOVARIVAČ.....	56.610,00
KAMION MERCEDES.....	57.750,00
KORPA ZA RUKOVANJE (Carterpillar).....	825,00
Trezor.....	525,00
KONTEJNER.....	1.125,00
STROJ ZA ČIŠĆENJE.....	450,00

Ovlašćuje se stečajni upravitelj da zaključi ugovor o prodaji s najpovoljnijim ponuditeljem.

3)

Ukoliko se na drugom ročištu ne postigne utvrđena vrijednosti nekretnine, na trećem ročištu, radi prikupljanja ponuda, cijena za predmetne nekretnine ne može biti manja:

**( smanjenje 50 % u odnosu na prvotnu cijenu)**

WACKER VIBRO PLOČA DPU 30.....	1.900,00
POSIPAČ EPOKE SIRIUS 350 .....	10.500,00
POSIPAČ EPOKE SIRIUS SH.....	10.500,00
SNJEŽNI PLUG RIKO .....	12.000,00
Kompresor ATLAS COPCO XA560.....	1.200,00
ROTACIONA DROBILICA Hartl.....	180.000,00
UTOVARIVAČ.....	37.740,00
KAMION MERCEDES.....	38.500,00
KORPA ZA RUKOVANJE (Carterpillar).....	550,00,00
Trezor.....	350,00
KONTEJNER.....	750,00
STROJ ZA ČIŠĆENJE.....	300,00

Ovlašćuje se stečajni upravitelj da zaključi ugovor o prodaji s najpovoljnijim ponuditeljem.

4)

Ukoliko nakon treće javne prodaje prikupljanjem ponuda, pokretnine ostanu neprodane, ovlašćuje se stečajni upravitelj izvršiti prodaju:



stvari koje su manje procijenjene vrijednosti za cijenu od :

WACKER VIBRO PLOČA DPU 30.....	760,00
POSIPAČ EPOKE SIRIUS 350 .....	4.200,00
POSIPAČ EPOKE SIRIUS SH.....	4.200,00
SNJEŽNI PLUG RIKO .....	4.800,00
Kompresor ATLAS COPCO XA560.....	480,00
KORPA ZA RUKOVANJE (Carterpillar).....	220,00
Trezor.....	140,00
KONTEJNER.....	300,00
STROJ ZA ČIŠĆENJE.....	120,00
(smanjenje od 80% vrijednosti u odnosu na početnu cijenu)	

stvari koje su veće procijenjene vrijednosti

ROTACIONA DROBILICA Hartl.....	144.000,00
UTOVARIVAČ.....	30.192,00
KAMION MERCEDES.....	30.800,00

(smanjenje od 60% vrijednosti u odnosu na početnu cijenu)

Ovlašćuje se stečajni upravitelj da zaključi ugovor o prodaji s najpovoljnijim ponuditeljem.

Prilog: izračun

GM Kvarite d.o.o. "u stečaju"

Perušić  


GM KVARTE d.o.o.  
"u stečaju"  
PERUŠIĆ