



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU  
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1

4 St-2414/2017-46

REPUBLIKA HRVATSKA  
R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Goranki Boljkovac, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom NIVO EKO d.o.o. u stečaju, Zagreb, Budakova 17, OIB 20448245356, dana 29. travnja 2019.

r i j e š i o j e

- I. Određuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika NIVO EKO d.o.o. u stečaju, Zagreb, Budakova 17, OIB 20448245356, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama i to:
- kat. čestica 1444, oznaka zemljišta vinograd površine 1715 m<sup>2</sup>; kat. čestica 1447, oznaka zemljišta pašnjak površine 766 m<sup>2</sup>; i kat čestica. 1448, oznaka zemljišta pašnjak i šuma površine 4696 m<sup>2</sup>, ukupne površine 7177 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul. 4652 k.o. Poreč kod Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Poreč.
- Na navedenim nekretninama uknjiženo je založno pravo za korist ABANKA VIPA d.d., Ljubljana, Slovenska 58, Republika Slovenija, pod brojem Z-2064/07, i založno pravo za korist DDM Invest I AG, Schochenmühelstrasse 4, 6340 Baar, Švicarska, OIB 41627324374, pod brojem Z-3136/10 i Z-3330/12.
- II. Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost nekretnina, način prodaje i uvjeti prodaje nekretnina iz točke I. ovog rješenje.
- III. Određuje se upis zabilježbe ovog rješenja o prodaji nekretnina stečajnog dužnika u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Poreč.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda poslovni broj St-2414/2017 od 1. veljače 2019. otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom NIVO EKO d.o.o. u stečaju, Zagreb, Budakova 17, OIB 20448245356, a stečajnu masu, između ostalog, čine i nekretnine koje su predmet ove prodaje, upisane u 4652 k.o. Poreč, time da su na navedenim nekretninama uknjižena založna

prava navedena pod točkom I. izreke ovog rješenja (izvadak iz zemljišne knjige za zk.ul. 4562 k.o. Poreč na listu 265 i 266 spisa).

Člankom 247. stavak 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, dalje u tekstu: SZ-a) određeno je da se nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje u stečajnom postupku, na prijedlog stečajnoga upravitelja ili razlučnoga vjerovnika, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini. Pravila o obustavi postupka ne primjenjuju se; stavkom 2. istog članka propisano je da o prodaji nekretnine sud odlučuje rješenjem protiv kojeg pravo na žalbu imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici. U rješenju o prodaji nekretnine sud će odrediti da se nekretnina prodaje u stečajnom postupku. U zemljišnoj knjizi upisat će se zabilježba rješenja o prodaji nekretnine, stavkom 3. istog članka propisano je da će sud zaključkom o prodaji utvrditi vrijednost nekretnine, način prodaje i uvjete prodaje; stavkom 4. istog članka propisano je da prodaju nekretnine provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

Stečajni upravitelj podnio je prijedlog da se nekretnine opisane u izreci ovog rješenja, a na kojima postoje razlučna prava, prodaju u stečajnom postupku. Uz prijedlog je stečajni upravitelj priložio elaborat o procjeni vrijednosti predmetne nekretnine izrađen po sudskom vještaku Draženu Sumiću, dipl. ing. građ., u okviru ovršnog postupka koji je ranije vođen na predmetnim nekretninama kod Općinskog suda u Puli, Stalna služba u Poreču pod brojem Ovr-4326/15.

Vrijednost nekretnina sud će utvrditi zaključkom po slobodnoj ocjeni nakon održanog ročišta radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine, sukladno odredbama čl. 92. i 93. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 93/14, 55/16, 73/17).

Stoga je temeljem odredbe čl. 247. st. 1., 2. i 3. SZ-a riješeno kao u izreci.

U Karlovcu 29. travnja 2019.

Sudac:  
Goranka Boljkovac

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo žalbe imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici. Žalba se podnosi ovom sudu u 3 primjerka za Visoki trgovački sud Republike Hrvatske, u roku 8 dana od isteka osmog dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda.

Dna:

1. Ibrahim Mehmedović, Rijeka, A. Starčevića 5
2. e-Oglasna ploča suda
3. Ivan Kapor, odvjetnik u OD Kapor i Partneri, Zagreb, Lj. Gaja 2a
4. Tarja Krehić, odvjetnica u Zagrebu, Boškovićeve 24
5. Općinski sud u Pazinu, ZK odjel Poreč, Poreč, Turistička 2

Broj zapisa: **1788a-b5a48**

Kontrolni broj: **090b5-49de1-354c3**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=GORANKA BOLJKOVAC, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.