



Republika Hrvatska
Općinski sud u Novom Zagrebu
Stalna služba u Zaprešiću
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-3956/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Zaprešiću po sucu toga suda Maji Sarić kao sucu pojedincu u zemljišnoknjižnom predmetu povodom prijedloga predlagatelja TEODORA ŠINKO, OIB: 24091411007 iz Hrebina, Bukovečka ulica 3 zastupan po pun. Ireni Glogovšek Strahovnik, odv. iz Zagreba, radi ispravka pogrešnog upisa u pojedinačnom zemljišnoknjižnom ispravnom postupku, dana 29. travnja 2026. godine,

riješio je

I Usvaja se prijedlog, tako da se dopušta ispravak sa provedbom prijavnog lista za zemljišnu knjigu, temeljem geodetskog elaborata, broj elaborata iz Zbirke: GE 39/2025, klasa: 932-06/2025-02/407, ur.broj: 541-12-08/6-25-3, potvrđenog 08.07.2025. po DGU, područnog ureda za katastar Zagreb, odjel za katastar nekretnina Zaprešić, prema kojem se na nekretninama upisanim u

- zemljišnoknjižnom ulošku broj 376 katastarske općine Pušća na

1. k.č.br. 1224/4 vinograd u Hrebini, površine 119 čhv, koja se poništava, te se određuje brisanje svih dosadašnjih suvlasnika i otpis u z.k.ul. 12829 k.o. Pušća, uslijed spajanja sa k.č. br. 1224/3, čime se z.k.ul.br. 376 utrnjuje.

Određuje se brisanje:

1.1 Primljeno: 02. siječnja 1894 Z-45

Na temelju diobnog lista od 14. kolovoza 1893 uknjižuje se pravo doživotnog uživanja na nekretninama upisanih u A I jedan, a kao nositelj tog pava upisuje se:
ŠINKO JULA

2.1 Primljeno: 17. prosinca 1905 Z-4267-05

Na temelju uruđbene isprave kot. suda II u Zagrebu od 20. rujna 1905 Os.92/2 uknjižuje se pravo doživotnog uživanja 1/4 dijela nekretnina upisanih u A I jedan, a kao nositelj tog pava upisuje se:
ŠINKO ŽUŽA, PUŠĆA

Određuje se potpuni prijenos:

1.1 Primitljeno : 15.travnja 1998. 2- 6901/98

Temeljem prav. rješenja R F Socijalne zaštite -Podružnica Zaprešić, Centra za socijalni rad Zaprešić D. Kodrmana br. 3A ,klasa: UP/I-551-06/98-01/ 79, broj 220954-98-03-3 od 04. veljače 1998 zabilježuje se tražbina za priznanje prava na pomoć za uzdržavanje na nekretnine Šinko Stjepana sina Josipa, u iznosu od 525,00 KN priznaje se od 01.01.1998 i traje dok obitelj ostvaruje uvjete za priznavanje prava na pomoć za izdržavanje.

II Usvaja se prijedlog, tako da se dopušta ispravak sa provedbom prijavnog lista za zemljišnu knjigu, temeljem geodetskog elaborata, broj elaborata iz Zbirke: GE 39/2025, klasa: 932-06/2025-02/407, ur.broj: 541-12-08/6-25-3, potvrđenog 08.07.2025. po DGU, područnog ureda za katastar Zagreb, odjel za katastar nekretnina Zaprešić, prema kojem se na nekretninama upisanim u

- zemljišnoknjižnom ulošku broj 366 katastarske općine Pušća na

2. k.č.br. 1224/3 oranica u Hrebini, površine 135 čhv,

cijepanjem mijenja adresa, kultura i površina na novo stanje, tako da je

2. k.č.br. 1224/3 kuća br. 3, 50 m², dvorište 930 m², ukupno površine 980 m², Hrebine, Bukovečka ulica, ZABILJEŽBA da je za kuću br. 3 površine 50 m², sagrađene na k.č.br. 1224/3, priloženo pravomoćno Rješenje o izvedenom stanju temeljem Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama, klasa: UP/I-361-06/13-02/2245, urbroj: 238/1-18-05/8-21-9 od 21.05.2021. g. Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ispostava Zaprešić

te se određuje brisanje svih dosadašnjih suvlasnika i besteretan otpis iste k.č.br. 1224/3, u novi z.k.ul. br. 12829 k.o. Pušća, uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva, sada za korist:

1.) Šinko Teodor, oib: 24091411007, Hrebine, Bukovečka ulica 3, u 1/1 dijela.

II. Određuje se brisanje zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na predmetnim nekretninama, upisanim pod posl. br. Z-3956/2026.

III. Provedba rješenja nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda.

Obrazloženje

Predlagatelj je podnio kod ovog suda prijedlog za pokretanjem i otvaranjem pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u zk. ul. br. 366 i 376 k.o. Pušća.

U prijedlogu navodi da je predmetne nekretnine stekao nasljeđivanjem i da ih od tada nesmetano uživa.

Rješenjem posl. br. Z-3956/2026 od dana 16. ožujka 2026. godine, otvoren je pojedinačni ispravi postupak za predmetne nekretnine, a oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je na e-oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave. Prijave i prigovori nisu zaprimljeni.

Na očevidu održanom dana 22. travnja 2026. godine, sud je proveo dokaze saslušanjem mjernog vještaka Dubravka Gulić koji je izvršio uvid u izvatke iz zemljišnih knjiga, posjedovni list te identificirao predmetne nekretnine i proveo je dokaz saslušanjem predlagatelja.

Na temelju provedenih dokaza na raspravi za ispravak, a posebice po izvršenom uvidu u spisilu priležuću dokumentaciju o načinu stjecanja citiranih nekretnina, zemljišnoknjižni sud je ocijenio da su sva pitanja dovoljno raspravljena, te je temeljem čl. 202. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 63/19, 128/22, 127/24), donio svoju odluku kojom je u udovoljio prijedlogu predlagatelja na način kako je to u izreci pobliže i navedeno. Glede izloženog, odlučeno je kao u izreci rješenja.

U Zaprešiću dana 29. travnja 2026.godine

SUDAC:
Maja Sarić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv odluke zemljišnoknjižnog suda donesene na raspravi za ispravak ne može se uložiti žalba, ali to ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom.

Dna:

- 1.) Predlagatelj po pun. Ireni Glogovšek Strahovnik, odv.
- 2.) Protustranke
 - Gluhinić Snježana, Gornja Pušća, Kumrovečka 125,
 - Šinko Vesna, Zagreb, Divka Budaka 4,
 - Pleško Sanja, Zabok, Gubaševo 2A,
 - Šinko Anita, Hruševac Puščanski, Zagrebačka ulica 31,
 - Jandrečić Snježana, Samobor, Klake 2,
 - Plečko Ivan, Marija Gorica, Oplaznik, Maršala Tita 19

Protustranke po e-oglasnoj ploči:

- Šinko Nikola, Hrebine 13,
- Šinko Barica, Hrebine 59,
- Šinko Katica, r. Cirkveni, Hrebine, Matije Gupca 9,
- Šinko Stjepan, Pušća 40,
- Šinko Jana, Hrebina 68

3.) Područni ured za katastar, Ispostava Zaprešić

4.) Porezna uprava, Ispostava Zaprešić



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

06.05.2026 14:
50

**Serijski broj
certifikata**

538200247924388286274509408789271324430224688369

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z1858916714afcac7

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-