

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: St-1776/19

Dužnik: Stečajna masa iza BLOK GRAD d.o.o. u stečaju, OIB: 89051359023, Ul.Vjekoslava Heinzela 47/B, Zagreb

PODNEŠAK

-prema zaključku od 21.02.2022. godine

-zahtjev za razrješenjem

Sukladno zaključku od 21.02.2022. kojim se nalaže stečajnoj upraviteljici iskazati troškove unovčenja po članku 254. SZ-a u odnosu na svaku od nekretnina, pri čemu je potrebno voditi računa o sudjelovanju svake od navedenih nekretnina u ukupno unovčenoj i neunovčenoj stečajnoj masi, u nastavku stečajna upraviteljica postupa po nalogu suda.

Stečajna upraviteljica konstatira da je jedina unovčiva imovina u ovom postupku imovina unovčena u ovršnom postupku Ovr-2155/20 pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu.

Za imovinu za koju je također utvrđeno da je vlasništvu stečajnog dužnika a koja je upisana pri Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, zk odjel Zagreb, k.o. Vrapče Novo, broj zk uložka 2563, u elaboratu procjene je utvrđeno da se radi **o neutrživoj imovini budući ista u naravi predstavlja dio javne prometne površine od 23m²**. Dana 16.03.2021. stečajna upraviteljica je uputila dopis gradu Zagrebu s prijedlogom da se ista daruje Gradu, te da se Grad obveže podmiriti eventualno obračunate poreze na darovanu česticu. Grad se po pisanom dopisu stečajne upraviteljice nije očitovao.

I kako je sud konstatirao u zapisniku s ročišta za diobu kupovnine 09. rujna 2021. godine:

- 1.) Za nekretninu upisanu u z.k.ul. 8164, k.o. Vrapče Novo kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, suvlasnički dio 11766/10000, etažno vlasništvo (E-4), dvosobni stan oznake H-1-B, diobnu osnovu predstavlja iznos kupovnine od 480.000,00 kn umanjen za ½ dijela troškova ovršnog postupka ($11.804,72\text{kn}/2=5.902,36\text{ kn}$) tj. **iznos od 474.097,64 kn.**
- 2.) Za nekretninu upisanu u z.k.ul. 8164, k.o. Vrapče Novo kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, suvlasnički dio 1092/10000, etažno vlasništvo (E-5), dvosobni stan oznake H-1-C, diobnu osnovu predstavlja iznos kupovnine od 471.000,00 kn umanjen za ½ dijela troškova ovršnog postupka ($11.804,72\text{kn}/2=5.902,36\text{ kn}$), tj. **iznos od 465.097,64 kn.**

Tako iskazan iznos u potpunosti korespondira sa iznosom doznačenim na račun Trgovačkog suda u Zagrebu, u ukupnom iznosu od 939.195,28 kn:

Tablica za određivanje alikvotnog dijela troška za svaku nekretninu:

UNOVČENA IMOVINA	IZNOS	% UČEŠĆA
DIOBNA OSNOVA - Suvlasnički dio 11766/10000, etažno vlasništvo (E-4), dvosobni stan oznake H-1-B	474.097,64	50,48
DIOBNA OSNOVA - suvlasnički dio 1092/10000, etažno vlasništvo (E-5), dvosobni stan oznake H-1-C	465.097,64	49,52
UKUPNO	939.195,28	100,00

U nastavku stečajna upraviteljica daje pregled nastalih troškova po svakoj nekretnini:

Troškovi knjigovodstva, troškovi platnog prometa, tarife br. 25 i poštarine u alikvotnom odnosno razmjernom dijelu terete svaku nekretninu, dok su ostali troškovi (troškovi pričuve, troškovi čistoće, troškovi komunalne naknade i naknade za uređenje voda) nastali za svaku nekretninu posebno.

1. Suvlasnički dio 11766/10000, etažno vlasništvo (E-4), dvosobni stan oznake H-1-B		
Red.br.	Naziv troška	Iznos u kn
I.	DIOBNA OSNOVA -DOZNAČENO TRGOVAČKOM SUDU	474.097,64
1.	Troškovi pričuve	2.338,56
2.	Troškovi čistoće /Troškovi komunalne naknade i naknade za uređenje voda	2.934,41
3.	Izrada početne bilance stečajnog dužnika, vođenje poslovnog knjigovodstva od otvaranja stečaja (od 14.06.2019. – 28.02.2022.) 32 mj x 300,00 =9.600,00 kn*50,48%=4.846,00 kn	4.846,00
4.	Troškovi platnog prometa i zatvaranje računa (1.000,00 kn*50,48 %=504,79 kn)	504,79
5.	Troškovi steč. postupka TBR.25 (2.000,00 kn*50,48%=1.009,58 kn)	1.009,58
6.	Troškovi poštarine	24,63
II.	UKUPNO (1.-6.) - troškovi bez nagrade za rad stečajnog upravitelja	11.657,97
III.	RAZLIKA I.-II.*	462.439,67

*Iznos od 462.439,67 kn potrebno je u pripadajućem dijelu (aliquotnom dijelu) teretiti troškovima nagrade za rad stečajnog upravitelja, koju će sud naknadno odrediti sukladno obimu posla i poduzetim radnjama.

U preostalom iznosu izvršila bi se namira razlučnog vjerovnika.

2. Suvlasnički dio 1092/10000, etažno vlasništvo (E-5), dvosobni stan oznake H-1-C		
Red.br.	Naziv troška	Iznos u kn
I.	DIOBNA OSNOVA -DOZNAČENO TRGOVAČKOM SUDU	465.097,64
1.	Troškovi pričuve	2.156,28
2.	Troškovi čistoće /Troškovi komunalne naknade i naknade za uređenje voda	2.749,90
3.	Izrada početne bilance stečajnog dužnika, vođenje poslovnog knjigovodstva od otvaranja stečaja (od 14.06.2019. – 28.02.2022.) 32 mj x 300,00=9.600,00 kn*49,52%= 4.754,00 kn	4.754,00
4.	Troškovi platnog prometa i zatvaranje računa (1.000,00*49,52%=495,21)	495,21
5.	Troškovi steč. postupka TBR.25 (2.000,00 kn*49,52%=	990,42
6.	Troškovi poštarine	24,17
II.	UKUPNO (1.-6.) - troškovi bez nagrade za rad stečajnog upravitelja	11.169,98
III.	RAZLIKA I.-II.	453.927,66

*Iznos od 453.927,66 kn potrebno je u pripadajućem dijelu (aliquotnom dijelu) teretiti troškovima nagrade za rad stečajnog upravitelja, koju će sud naknadno odrediti sukladno obimu posla i poduzetim radnjama.

U preostalom iznosu izvršila bi se namira razlučnog vjerovnika.

Budući je stečajna upraviteljica dostavila u spis sve traženo za nastavak i okončanje postupka, ona moli sudca da ju razriješi i imenuje novog stečajnog upravitelja, budući nije više u mogućnosti postupati u ovom postupku niti prisustvovati ročištu, te je iz tog razloga na vlastiti zahtjev i brisana sa liste stečajnih upravitelja.

U Zagrebu, 27.02.2022.

Stečajna upraviteljica: