

Obrazac 20.

**IZVJEŠĆE O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJE STEČAJNE MASE**

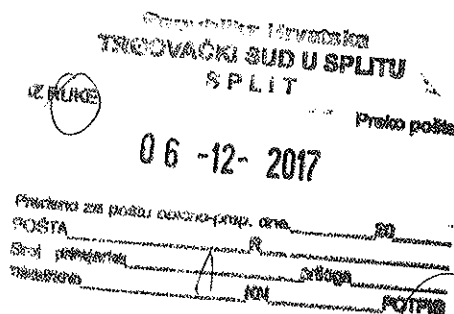
**TRGOVAČKI SUD SPLIT**

**1. St - 151/2012.**

**Dužnik: PIOTROWSKI d.o.o. u stečaju**

**OIB: 27233403623**

**U Splitu, 06.12.2017.**



**I - TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA**

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu od 16.listopada 2014. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom Piotrowski d.o.o., a za stečajnog upravitelja imenovan Dean Rahan. U rujnu 2017. godine, na osobni zahtjev stečajnog upravitelja, gđin. Rahan je razrješen dužnosti te imenovan novi stečajni upravitelj Anči Bašić, odnosno ja osobno.

Dana 17.prosinca 2014. godine održano je prvo ispitno ročište, a dana 01.rujna 2015. godine održano je posebno ispitno ročište.

ROČIŠTE	VJEROVNICI	Prijavljene tražbine	Utvrđene tražbine
Prvo ispitno ročište	Drugi viši ispl. red	1.013.692,54	1.013.692,54
Posebno ispitno ročište	Drugi viši ispl.red	17.703,55	17.703,55
	<b>Ukupno</b>	<b>1.031.396,09</b>	<b>1.031.396,00</b>

Iz izvješća prethodno imenovanog stečajnog upravitelja utvrdila sam da je na izvještajnom ročištu prihvaćeno izvješće stečajnog upravitelja u kojem izvješću se stečajni upravitelj detaljno očitovao o imovini kojom raspolaže stečajni dužnik. Naime, dužnik raspolaže sa tri apartmana koja se nalaze u stambenoj zgradi u Mircima, a stanovi su izgrađeni u grubim radovima te prilično neadekvatnoj zgradi koja nema normalno uređen pristupni put. Isto tako dužnik je vlasnik i jednog zemljišta na kojem je predviđena gradnja drugog objekta koji bi se sastojao od nekoliko apartmana koji bi bili predmet prodaje.

Iz izvješća stečajnog upravitelja proizlazi da je prodaja bila oglašena u aganecijama za prodaju nekretnina na Braču, ali da nije bilo interesa izuzev jednog interesa koji je iskazan za kupnju nekretnine - zemljišta i to za 50 % vrijednosti koja je obračunata prema procjeni Porezne uprave.

U proteklom periodu stečajni dužnik nije obavljao djelatnost i nije imao uposlenih djelatnika.

Prilikom primopredaje dužnosti prethodnog stečajnog upravitelja zaprimila sam pečat stečajnog dužnika u stečaju, stečajnu dokumentaciju koja se sastojala od prijave tražbina izvješća stečajnog upravitelja, oduka stečajnog suca i rješenja suda.

Isto tako uz dokumentaciju su dostavljene i obveze koje je stečajni dužnik u obvezi platiti s osnova troškova pričuve za apartmane kao i obveze s osnova komunalnog doprinosa. Poslove računovodstva vodio knjigovodstveni servis u Supetru.

Nakon preuzimanja dužnosti kontaktirala sam voditeljicu knjigovodstvenog servisa koja je vodila poslovne knjige, te utvrdila da je imenovana izradila završni račun za period do otvaranja stečajja te da isti izradila i za protekle dvije godine.

U zakonskom roku dostavljen je završni račun (GFI i Račun dobiti i gubitka) Fini i Poreznoj upravi uz PD obrazac, te bilješke za javnu objavu putem FINE.

Isto tako redovito su dostavljeni mjesečni obrasci PDV-a.

Pregledom knjigovodstvene dokumentacije utvrdila sam da je stečajni dužnik u obvezi plaćanja obveza s osnova komunalne naknade, troškova pričuve za stanove, troškova vođenja računovodstva, troškova struje i vode kao troškova Fine. Dio tekućih troškova za protekle dvije godine 2015. i 2016. je obračunat i refundiran od vlasnika gđin. Jerzy Stanislaw Piotrowski, te evidentirano u poslovnim knjigama dužnika, dok dio obveza – troškova nije podmiren, već je iskazan kao obveza stečajne mase.

## **II - STANJE STEČAJNE MASE**

**I – Dugotrajna imovina** - sastoji se od nekretnina koje su u početnoj bilanci bile iskazane u iznosu od 504.771,38 kn, a u postupku legalizacije povećana je vrijednost nekretnine na 564.687,68 kn, na ime komunalnog doprinosa.

**a) zemljišta** - označeno kao suvlasnički dio 719/2729 čest.zem. 157/1 , zkul. 848 ko. Mirca, Zemljišno knjižni odjel Supetar - поближе označen kao vinograd ukupne površine od 2729.

**b) apartmani i to:**

1) suvlasnički dio 170/1000 – etažno vlasništvo E-10 u naravi stan apartman u potkrovlju zgrade ukupne površine 42,57 m2, sagrađeno na čest.zem. 157/6 zkul. 811 k.o. Mirca,

2) suvlasnički dio 132/1000 - etažno vlasništvo E-10 u naravi stan u potkrovlju 63,30 m2, te sporedni dio terase površine 11,52 m2 sagrađen na čest.zem. 157/3 zkul 861 k.o. Mirca,

3) suvlasnički dio 124/1000 - etažno vlasništvo E-11 u naravi stan u potkrovlju 59,14 m2 te sporedni dio terasa površine 10,58 m2 sagrađeni na čest.zem. 157/3 zkul 861 k.o. Mirca.

### **Unovčenje stečajne mase:**

U tijeku postupka nije provedeno unovčenje stečajne mase, prema izvješću st.upravitelja isti je oglosio prodaju u nekoliko agencija na otoku ali nije bilo zainteresiranih kupaca izuzev jedne ponude koja je bila za zemljište ali koja nije realizirana.

Stečajni dužnik nije imao otvoren žiro račun.

**Žiro račun je otvoren dana 17.listopada 2017. kod Hrvatske poštanske banke d.d. pod brojem IBAN HR4623900011101017622.**

Ostale obveze stečajne mase koje sam utvrdila iz raspoložive dokumentacije i pristiglih računa su kako slijedi:

1. trošak pričuve	26.120,53 kn
2. trošak el.energije	1.540,75 kn
3. Trošak knjig. usluge	9.012,50 kn
4. Trošak vode	139,51 kn
5. Trošak kom.naknade	359,76 kn
6. Trošak Fine	230,00 kn
7. Porez na tvrtku	800,00 kn
8. Grad Supetar kom.nakn.leg.	56.642,10 kn
<b>dospjele obveze u stečaju</b>	<b>94.845,15 kn</b>

*Društvo nema uposlenih djelatnika te nema obveze s osnova isplate plaća.*

*Vlasnik i jedini osnivač društva gđin. Jerzy Stanisław Piotrowski je na sastanku održanom u Supetru istaknuo da je spreman podmiriti obveze s osnova utvrđenih tražbina u stečajnom postupku kao i ostale obveze stečajne mase te troškove stečajnog postupka, kako bi se obustavio stečajni postupak i kako bi društvo moglo nastaviti s obavljanjem djelatnosti.*

*Ozbiljnost svoje namjere dokazao je uplatom iznosa od 1.081.152,00 kn na žiro račun stečajnog dužnika iz kojih sredstava bi se namirili troškovi, ostale obveze stečajne mase te stečajni vjerovnici.*

*Sa žiro računa naplaćen je trošak banke u iznosu od 90,00 kn te saldo da nad 15.11.2017. iznosi 1.081.062,00 kn.*

*Na sastanku sa većinskim vjerovnikom punomoćnikom RH MF Porezna uprava - Županijskim državnim odvjetništvom u Splitu istaknuto je da je vjerovnik suglasan da se pristupi izradi stečajnog plana kojim bi se predvidjela isplata utvrđenih tražbina u cijelosti.*

### **III – RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

*U odnosu na gore utvrđene činjenice te iskazanu namjeru vlasnika, smatram da su ispunjeni uvjeti sukladno čl. 303 st.1 -SZ da se pristupi izradi stečajnog plana, prema kojem bi se dužniku ostavila cjelokupna imovina radi nastavljanja obavljanja djelatnosti, uz uvjet da vlasnik uplati potrebna novčana sredstva kao pozajmicu radi plaćanja obveza i utvrđenih tražbina.*

*Stečajni upravitelj će zatražiti od Porezne uprave, Grada Supetra, HEP Distribucije, Vodovoda Brač i Scribee d.o.o. stanje obveza koje predstavljaju ostale obveze stečajne mase kako bi se iste mogle iskazati i predviti planom, te potom izradi stečajni plan i dostaviti ga vjerovnicima na usvajanje.*

*Stečajna upraviteljica  
Anči Bašić dipl.pec.*

**PIOTROWSKI d.o.o.**  
u stečaju  
**SUPETAR**