

Stečajni upravitelj
Ana Ikić
Braziliska 3, 10000 Zagreb

Stečajni dužnik: TOFRADO PROZVODNJA d.o.o. u stečaju, Pleternica, A. Starčevića 16,
OIB:18367522457, MBS: 050046719

REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2
ST-803/2023-

Predmet: Obračun troškova unovčenja (čl.254 st.3. i čl.248.SZ-a)

Odlukom suda posl.br. St-803/2023-50 od dana 14. listopada 2024.godine kupcu koji je ujedno i razlučni vjerovnik EXPERTA GRUPA d.o.o. iz Požege, Industrijska 30, OIB 76603559319 dosuđene su nekretnine i to:

- nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Šibeniku, Zemljišnoknjižni odjel Tisno u zk.ul.6445, k.o. Murter Betina oznake kč.br.1905/7, VRT, površine 356 m2, 2.suvlasnički dio u 1/2 i 3. suvlasnički dio u 1/2
- nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Požegi, Zemljišnoknjižni odjel Požega, u zk.ul. 2031, k.o. Pleternica, oznake kč.br. 2219 ČETIRI ZGRADE I INDUSTRIJSKO DVORIŠTE, površine 986 m2

Sukladno pravnom shvaćanju Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske zauzetom na sjednici Odjela trgovačkih i ostalih sporova 18. ožujka 2019. iz iznosa ostvarenog prodajom nekretnina te stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi ne namiruju se troškovi utvrđivanja predmeta razlučnoga prava, nego samo troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava.

U nastavku se daje obračun troškova unovčenja sukladno čl.254 st.3. i čl.248.SZ-a.

1. Pregled iznosa unovčene stečajne mase

U tablici 1 prikazan je udio vrijednosti nekretnina u ukupnoj stečajnoj masi izražen u postotku.

R.br.	Predmet st.mase	Iznos (eur)	Postotni udio (%)
1.	Naplaćena potraživanja	24.025,62	21,81046
2.	Nekretnina Pleternica	30.000,00	27,23400
3.	Nekretnina Murter	56.125,00	50,95028
4.	Kta, povrat PDV-a	5,78	0,00524
	UKUPNO	110.156,40	100,00 %

2. Pregled iznosa indirektnih troškova

U tablici 2 iskazani su indirektni troškovi. Indirektni troškovi obuhvaćaju sve troškove stečajnog postupka kao i obveze stečajne mase. Udio indirektnih troškova unovčenja određen je u postotom iznosu 78,18% prema udjelu iznosa postignutog na dražbama u odnosu na iznos ostale unovčene stečajne mase.

R.br.	Opis troška	Iznos (eur)	Postotni udio 78,18%
1.	Knjigovodstvo	2.800,00	2.189,04
2.	Putni troškovi	532,00	415,92
3.	Izlučivanje i arhiviranje, vještačenje pokretnina	1.200,00	938,16
4.	Nagrada st.upravitelja	12.166,95	9.512,12
5.	Bankarske naknade	125,12	97,81
	UKUPNO	16.824,07	13.153,05

Nagrada prema čl.4. Uredbe

R.br.	Privremeni stečajni upravitelj	Iznos (eur)
1.	Od 397,69 do 2.651,28 eur Od 3.000,00 do 20.000,00 kn	700,00

Nagrada prema čl.7 Uredbe

R.br.	Osnovica (110.156,40eur /829.973,39 kn)	Iznos (eur)
1.	Od 0,1327 do 13.272,28 eur 16% Od 0,01 do 100.000,01 kn	2.123,56
2.	Od 13.272,28 do 39.816,84 eur 12% Od 100.000,01 do 300.000,00 kn	3.185,34
3.	Od 39.916,28 do 66.361,40 eur 10% Od 300.000,01 do 500.000,00 kn	2.654,45
4.	Od 66.361,40 do 132.722,80 eur 8% Od 500.000,01 do 1.000.000,00 kn	3.503,60
	UKUPNO	11.466,95

3. Pregled iznosa izravnih troškova

Direktni (izravni) troškovi unovčenja odnose se na sami predmet unovčenja.

R.br.	Opis troška	Iznos (eur)	Postotni udio (100%)
1.	Vještačenje nekretnina	1.400,00	1.400,00
2.	Putni trošak	556,50	556,50
3.	Fina dražbe	119,45	119,45
	UKUPNO	2.075,95	2.075,95

Ukupno stvarno nastali troškovi unovčenja prema čl. 254. st. 3 Stečajnog zakona iznosili su 15.229,00 eur (neizravni 13.153,05 eur + izravni 2.075,95 eur).

S obzirom na navedeno, razlučni vjerovnik je dužan snositi troškove u skladu s čl. 254. st. 3. i čl. 248. SZ-a.

4. Predlaže se sudu da razlučnom vjerovniku Experta grupa d.o.o, OIB 76603559319, naloži plaćanje troškova unovčenja u iznosu 15.229,00 eur na račun dužnika otvoren od HPB d.d, IBAN:1323900011101426780.

Zagreb, 02.04.2025.g

Stečajni upravitelj