

3

55ka

591

**SLUNJČICA d.d. u stečaju**

Slunj, Stara cesta 2, OIB: 48969228893

**zastupano po stečajnoj upraviteljici ANAMARII IVANKOVIĆ iz Zagreba, Britanski trg 10**

M: 099/505-0000, E-mail: [ivankovic@odvjetnica-ivankovic.hr](mailto:ivankovic@odvjetnica-ivankovic.hr)

Nadležni trgovački sud : Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba

Poslovni broj spisa: St-1637/11

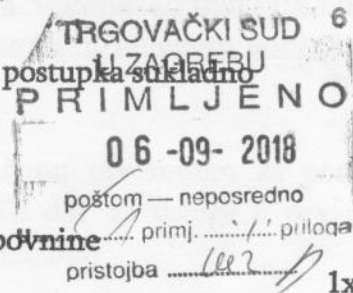
Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

**SLUNJČICA d.d. u stečaju**, Stara cesta 2, OIB: 48969228893, zastupano po stečajnoj upraviteljici Anamarii Ivanković iz Zagreba, Britanski trg 10, OIB: 26902318451

**Predmet: Izdvajanje dijela kupovnine za namirenje troškova postupka sukladno čl. 254 Stečajnog zakona**

**PRIJEDLOG**

**- radi zakazivanja ročišta za diobu kupovnine**



Ad 1/ Rješenjem tog suda, broj gornji od dana 20.05.2016. god. dosuđene su kupcu Grad Slunj, Trg. dr. Franje Tuđmana 14, Slunj, OIB: 33366502542 dosuđene se nekretnine stečajnog dužnika **SLUNJČICA d.d. u stečaju**, Stara cesta 2, OIB: 48969228893, upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Slunj i to:  
- zk. ul. br. 440, k.o. Slunj I kao "zk. č. br.:1758-Jelvik-šuma Jelvik . površine 1788m2"  
za iznos od 90.580,00 kuna.

Navedene nekretnine u listu C pod 1.1 opterećene su založnim pravom temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 21. kolovoza 2000. god. po osnovi Ugovora o kreditu br T-62/00 od 10. kolovoza 2000. i Dodatka I Sporazumu o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 11. travnja 2003. god., uknjiženo pravo zaloga na nekretnine z.k. vlasnika Slunjčice d .d. u A I (jedan), a radi osiguranja novčane tražbine po osnovi Ugovora o kreditu br. T-62/00 od 10. kolovoza 2000. god. u iznosu od 1.537.000,00 kuna uz valutnu klauzulu vezano za EUR s kamatom stopom od 7% godišnje i ostalim uvjetima sukladno navedenom Ugovoru za korist REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587, koje pravo je upisano pod brojem Z-294/03.

Ad 2/ Skreće se pozornost da ukupno unovčena stečajna masa iznosi 392.956,06 kn, a odnosi se na prodaju nekretnina upisanu u zk.ul.br. 440, k.o. Slunj I u iznosu od 90.580,20 kn opterećenu razlučnim pravom odnosno 23,05% u odnosu na ukupno unovčenu stečajnu masu u iznosu od 302.376,06 kn odnosno 76,95%.

Sukladno iznesenome, u ukupnoj imovini stečajnog dužnika učešće nekretnine opterećene razlučnim pravom je 23,05%, a učešće ostale imovine je 76,95% stečajne mase.

U nastavku dostavljam obračun troškova te prijedlog diobe kupovnine koja je postignuta prodajom nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika.

#### UTVRĐIVANJE UKUPNIH TROŠKOVA SUKLADNO ČL. 254 ST. 3. STEČAJNOG ZAKONA

Budući su stvarno nastali troškovi unovčenja prema čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona znatno viši od zakonom propisanih 5% od iznosa ostvarenog utrška, u nastavku donosim njihov popis i analizu sa prijedlogom da se utvrde u stvarnom iznosu, primjenom postotka od 23,05% u odnosu na ukupne troškove.

1. iznos od **548,99 kn** na ime troškova naknade po računu otvorenom za potrebe provođenja stečajnog postupka kod KARLOVAČKE BANKE d.d. za usluge u pravnom prometu (troškovi otvaranja, vođenja, plaćanja i održavanja računa) (23,05% troškova od ukupno 2.381,75 kn)
2. iznos od **509,84 kn** na ime na ime troškova stečajnog upravitelja - materijalni troškovi i to: poštanski troškovi, troškovi biljega, izrada žiga, fotokopiranja i uveza, uredskog materijala (23,05% troškova od ukupno 2.211,90 kn)
3. iznos od **4,13 kn** na ime doprinosa za Hrvatske šume (23,05% troškova od ukupno 17,91 kn)
4. iznos od **10.257,25 kn** na ime usluga knjigovodstvenog servisa (23,05% troškova od ukupno 44.500,00 kn)
5. iznos od **836,86 kn** na ime prijevoza (23,05% troškova od ukupno 3.630,63 kn)
6. iznos od **106,03 kn** na ime javne objave GFI Fini (23,05% troškova od ukupno 460,00 kn)
7. iznos od **259,89 kn** na ime troškova javnog bilježnika (23,05% troškova od ukupno 1.127,50 kn)
8. iznos od **835,32 kn** na ime troškova ovrhe (23,05% troškova od ukupno 3.623,96 kn)
9. iznos od **639,64 kn** na ime troškova sudskih pristojbi (23,05% troškova od ukupno 2.775,00 kn)

575

10. iznos od **337,11 kn** na ime troškova oglašavanja prodaje imovine (23,05% troškova od ukupno 1.462,50 kn)

11. iznos od **6.774,60 kn** na ime troškova procjene nekretnine po stalnom sudskom vještaku (100,00% troškova od ukupno 6.774,60 kn)

12. iznos od **11.390,39 kn** na ime troškova ugovora o djelu (23,05% troškova od ukupno 49.415,99 kn)

13. iznos od **829,80 kn** na ime troškova administrativnih poslova (23,05% troškova od ukupno 3.600,00 kn)

14. iznos od **23,15 kn** na ime doprinosa turističkoj zajednici (23,05% troškova od ukupno 100,43 kn)

15. iznos od **1.152,50 kn** na ime povrata predujma predlagatelju RH, Ministarstvo financija – Poreznoj upravi za pokretanje stečajnog postupka (23,05% troškova od ukupno 5.000,00 kn)

Sukladno svemu iznesenome troškovi sukladno čl. 254. st. 3. ukupno iznose 34.505,50 kn.

#### ZAKLJUČAK

Sukladno gore iznesenome, sveukupni troškovi sukladno čl. 254. Stečajnog zakona koje terete razločnog vjerovnika iznose 32.783,51 kn

Iz iznosa ostvarene kupovnine za nekretnine u iznosu od 90.580,00 kn, umanjene za troškove sukladno čl. 254. st. 3. u ukupnom iznosu od 34.505,50 kn, razlučni vjerovnik REPUBLIKA HRVATSKA djelomično se namiruje za ukupan iznos od 56.074,50 kn.

U Zagrebu, 03.09.2018. god.

Za SLUČNJICA d.d. u stečaju  
Anamaria Ivanković  
Stečajna upraviteljica

**SLUČNJICA**  
dioničko društvo  
za ugostiteljstvo i turizam  
SLUNJ, Stara cesta 2  
U STEČAJU.