



ŽUPIĆ & PARTNERI

ODVJETNIČKO DRUŠTVO / LAW FIRM

Župić & Partneri d.o.o./
Župić & Partners Ltd.

Odvjetnici /
Attorneys at Law

Ante Župić
Sandra Grilec
Martina Kalac
Alen Čičak
Mihovil Grubišić
Petra Matić
Bojan Jovanović
Martin Vlašić
Marija Vučurević Tamburić
Zrinka Žužul
Nives Bubalo

Hrvatska / Croatia

Uredi / Offices:

10000 Zagreb

Ulica Pere Budmanija 1

tel.: +385 (0)1 6184 357

+385 (0)1 6184 375

fax.: +385 (0)1 6184 367

21000 Split

Trg Hrvatske bratske zajednice 8

tel: +385 (0)21 555 445

fax: +385 (0)21 555 446

Trgovački sud u Zagrebu

MBS: 080478152

Temeljni kapital: 560.310,00 EUR

OIB/PDV br. (HR) 42524586447

Direktor: Ante Župić

IBAN: HR7723600001101697436

Zagrebačka banka d.d.

IBAN: HR4623900011100616042

Hrvatska poštanska banka d.d.

IBAN: HR5223400091110684310

Privredna banka Zagreb d.d.

IBAN: HR0425000091101465155

Addiko Bank d.d.

IBAN: HR9224880011100145622

BKS Bank AG

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU
42 000 Varaždin

Zagreb, 17.07.2026.g.

St-206/2024

IMATELJ PRAVA PRVOKUPA: **STYPE CS d.o.o., Velikopoljska ulica 32, Veliko Polje, OIB: 18426914660**, koje zastupaju odvjetnici iz Odvjetničkog društva ŽUPIĆ & PARTNERI d.o.o. iz Zagreba, Pere Budmanija 1

PODNEŠAK IMATELJA PRAVA PRVOKUPA

STYPE CS d.o.o

punomoć u spisu

I. Nekretnina upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Varaždinu i to :

- čk.br. 3924/28, Zagrebačka ulica sa 23 m2, ulica sa 23 m2, upisane u z.k. ul. 15387 k.o. Varaždin

predmet je prodaje u stečajnom postupku koji se nad VARTEKS d.d. u stečaju, Varaždin, Zagrebačka ulica 94, OIB: 00872098033, vodi pred naslovnim sudom, u gore navedenom predmetu, te se u odnosu na navedenu nekretninu provodila prva elektronička javna dražba pred FINANCIJSKOM AGENCIJOM u kojoj su se prikupljale ponude zaključno s danom 16.07.2026.g.

Na predmetnoj nekretnini STYPE CS d.o.o., Velikopoljska ulica 32, Veliko Polje, OIB: 18426914660 ima upisano pravo prvokupa pod brojem Z-10553/2023.

II. Sukladno odredbi članka 96. st.1. Ovršnog zakona, imatelj prava prvokupa STYPE CS d.o.o., Velikopoljska ulica 32, Veliko Polje, OIB: 18426914660, u prilogu ovog podnesak dostavlja Izjavu kojom izjavljuje da će se koristiti svojim pravom prvokupa, te sukladno navedenom naprijed navedenu nekretninu kupuje uz iste uvjete kao i najpovoljniji ponuditelj na dražbi koja je zaključena dana 16.07.2026.g.

Prilog: Izjava imatelja prava prvokupa

III. Slijedom navedenog, predlaže se da sud donese rješenje o dosudi kojim će predmetu nekretninu dosuditi imatelju prava prvokupa STYPE CS d.o.o., Velikopoljska ulica 32, Veliko Polje, OIB: 18426914660

STYPE CS d.o.o., koje zastupa: