

IZVJEŠĆE STEČAJNOG

Nadležni trgovački sud

Poslovni broj spisa

Dužnik : KON-OR d.o.o. OIB: 63010102403, Nedelišće, Varaždinska 34

I. TLJEC STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 11.07.2017. DO 14.01.2018.

Nakon ispitnog ročišta na kojem je prikazano stanje stečajnog dužnika, a koje je pokazalo kako stečajni dužnik posjeduje nekretnine u Nedelišću i na otoku Pašmanu, a koje su u raznim fazama dovršenosti i na koje ima založno pravo Ministarstvo financija RH, tvrtka ADRIATIC ASSETSA i Igor Matulić, te je na ispitnom i izvještajnom ročištu zaključeno kako će se vjerovnik ADRIATIC ASSETSA očitovati o daljnjem toku provođenja stečajnog postupka kroz financiranje istog u roku od 30 dana, ali se nisu očitovali niti u 300 danan nalazimo se na početku postupka bez informacije o namjerama vjerovnika.

Budući je tvrtka prestala sa radom 2009 godine, a stečajni je postupak otvoren 2016. godine, u tvrtki stečajnom dužniku nema zaposlenih i nakon sedam godina čekanja tvrtka nema mogućnosti nastaviti saradom.

Što se tiče zaključenja stečajnog postupka on je u ovom trenutku nemoguć jer nisu unovčene nekretnine stečajnog dužnika koje čekaju procjenu i uplatu sredstava za nastavak stečajnog postupka

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Pregled stečajne mase se sastoji od nekretnina

- a. Teretna, osobna i motorna vozila, vozila
- b. Nekretnine upisane u zk.ul.br.5342 i 1457 k.o. Nedelišće
- c. Suvlasnički dio od ½ dijela nekretnine uknjižene u zk.ul.6168 k.o. Samobor- četverosobni stan u zgradi, dvorište, oranica
- nekretnine k.o. Nedelišće zk.ul.4552, zk.č. 1124/2- dvorište Varaždinska ulica ,pov.896m2
- nekretnina k.o.Nedelišće zk.ul. 1457, zk.č.1124/1, gospodarska zgrada Varaždinska ulica pov.133m2
- d. Dvorište pov.825m2, gospodarska zgrad.pov.65m2 poslovna zgrada kbr.34 pov.100m2, sve
u Varaždinskoj ulici, ukupne površine 1123m2
- ½ suvlasničkog dijela nekretnine k.o. Samobor, poduložak 9, zk.ul 6168, zk.č.4785/3-

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Primljeno iz ruke - postom dana 18.01.2018

Broj primjeraka 1 priloga -

Predano preporučeno dana - R -

Pristojba plaćena -

Pristojba nedostaje -

PRIMO

četverosobni stan u potkrovlju br.9 pov.109,55m2 parkiralište i spremište
- nekretnine upisane zk. odjel u Biograd na moru, k.o. Neviđane, zk.ul.923 opisane kao
čk.br.49/2 dvor pov.358 m2 zk.č. 49/3 dvor pov.358 m2 zk.č. 395/1 oranica pov.604m2
zk.č. 395/3 oranica pov.446m2 zk.č.395/4 oranica pov.82 m2 zk.č. 835/1 pašnjak
pov.442m2 zk.č. 835/2 pašnjak pov.443m2 zk.č.835/3 pašnjak pov.598 m2 zk.č. 835/4 put
pov.60m2 sve navedeno ukupno 3.391m2

2. Do danas nisu unovčeni predmeti stečajne mase.
3. Nisu unovčene nekretnine, jer vjerovnici do sad nisu htjeli platiti trošak nastavka stečajnog postupka, dok pokretnine nisu prodane jer su izgubile vrijednost od vremena pljenidbe koja se je odvijala 2005. i 2008. godine.
4. Razlučna prava u ovom predmetu ostvarena su ili plijenidbom Porezne uprave ili uknjižbom nekretnina u zemljišne knjige kako je u točki 2. Prikazano.
5. Nema izlučnog prava.
6. Vjerovnici stečajne mase pobrojeni su u tablicama priznatih tražbina u zapisniku od 06 veljače 2017. godine
7. Nema podataka o plaćama.
8. Nema namirenja stečajnih vjerovnika
9. Nema

III RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U slijedećem razdoblju bi trebalo osigurati sredstva za vođenje ovog stečajnog postupka na način da se sredstva u visini od 50 000 kn uplate na račun stečajnog dužnika iz Fonda namirenje troškova stečajnog postupka kako bi se platili troškovi privremenog stečajnog upravitelja u visini od 13.084,24 kn koji su nastali prije otvaranja stečajnog postupka i kako bi se mogle izvršiti nužne procjene vrijednosti nekretnina u ovom postupku.

Ovo predlažem iz razloga što se najveći vjerovnik u ovom postupku ne uvažava odluke suda, te zato što sam u drugim sličnim postupcima pogriješio ne tražeći sredstva „Fonda“, kojih ima dovoljno da nas vjerovnici ne mogu svojim neradom dovoditi u blokadu pri izvršavanju svih potrebnih stečajnih radnji.

U Varaždinu, 16.01.2018.

KON-GRA d.o.o.
STEČAJNI UPRAVITELJ
Na. ...lišće, Varaždinska 34
Antun Misanović