

## OBRAZAC 20.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Poslovni broj: 11. ST-172/2014

Dužnik: VIS d.d. u stečaju

OIB: 55505367731

Apolonija Zanelle 5, 21460 VIS

TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
IZ POSLOVNOG  
24-04-2017  
Predsjednik upravnog odbora  
POSLOVNA  
Broj prijave  
Telefon

#### I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.01.2017. DO 31.03.2017.

Tijekom izvještajnog razdoblja stečajni upravitelj je poduzeo slijedeće radnje:

- Nastavljeno je poslovanje u stečaju sukladno odluci skupštine vjerovnika. Iako su hoteli bili zatvoreni tijekom zimskih mjeseci, (hotel Issa cijelo izvještajno razdoblje, hotel Tamaris prva dva mjeseca), odvijao se cijeli niz aktivnosti na pripremi hotela i poslovanja u njima za sezonu 2017., koja počinje s prvom organiziranom grupom gostiju već 5.04.2017. godine. Ugovori o radu sklopljeni su s nužnim brojem radnika za rad izvan sezone, na sređivanju dokumentacije, pripremi godišnjih izvješća, radovima na sređivanju objekata za nadolazeću sezonu, te prodaji kapaciteta i pripremi sezone, te s određenim brojem ljudi za rad u hotelu Tamaris od 1.03.2017. godine;
- Potraživanja od tekućeg poslovanja naplaćivana su kontinuirano, sukladno sklopljenim ugovorima;
- Stanje sudskih sporova dano je u tablici u prilogu;
- Dana 27. siječnja 2017. godine održano je ročište skupštine vjerovnika na kojem su donesene slijedeće odluke:
  - prihvaća se izvješće stečajne upraviteljice od 20. siječnja 2017. godine,
  - nalaže se stečajnoj upraviteljici da osigura pravnu zaštitu naplate odnosno utvrđenja potraživanja prema društvu Tellin hoteli d.o.o. i to za iznos koji proizlazi iz knjigovodstvene evidencije stečajnog Dužnika i provedenog knjigovodstveno-financijskog vještačenja,
  - odobrava se stečajnoj upraviteljici sklapanje ugovora o pružanju pravne pomoći prema prijedlogu ugovora od 7. ožujka 2016. godine,
  - odobrava se stečajnoj upraviteljici sklapanje ugovora o pružanju pravne pomoći zastupanja stečajnog Dužnika za postupke koji su pokrenuti nakon otvaranja stečaja s drugim odvjetnikom prema predloženom ugovoru,
  - odgađa se donošenje odluke o unovčenju imovine stečajnog Dužnika i to nekretnine: u naravi objekta Kanarija do prethodnog donošenja odluke o mogućem modelu stečajnog postupka kroz stečajni plan,
  - ovlašćuje se stečajna upraviteljica na objavljivanje neobvezujućeg poziva za ispitivanje interesa potencijalnih investitora za ulaganje u Dužnika kroz restrukturiranje poslovanja (stečajni plan), koji se oglas ima objaviti u dnevnom tisku, na web stranicama Dužnika, HGK-a i AIK-a, te poslovnim časopisima po izboru stečajne upraviteljice, koji poziv treba sadržavati i obvezu zainteresiranih investitora na predjumu iznosa od 10.000,00 kn s osnova osiguranja prezentacije poslovne dokumentacije stečajnog Dužnika,
  - daje se suglasnost stečajnoj upraviteljici za davanje u zakup slobodnih nekretnina Dužnika do kraja 2017. godine, odnosno do okončanja stečajnog postupka,
  - daje se odobrenje stečajnoj upraviteljici za već pokrenute parnice pred sudovima radi zaštite imovinskih prava stečajnog Dužnika.
- Odmah po održanom ročištu skupštine vjerovnika objavljen je javni poziv za iskaz interesa za ulaganje u Dužnika kroz stečajni plan, te se na isti javilo osam zainteresiranih potencijalnih investitora, od kojih

jedan nije predujmio iznos za preuzimanje dokumentacije, već je tu obvezu odgodio za eventualnu narednu fazu natječaja.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

1. U ovom izvještajnom razdoblju nisu vršene nikakve aktivnosti na unovčenju materijalnih predmeta stečajne mase. Zbog dotrajalosti sredstava za rad, a radi obavljanja poslovanja, nabavljeni su pojedini predmeti opreme, sitnog inventara, materijala za tekuće održavanje, te redovito obavljani radovi na održavanju hotela. Predmeti opreme i sitnog inventara nabavljeni u ovom izvještajnom razdoblju nužni su za održavanje poslovanja temeljem odluke o nastavku poslovanja, pa su se i financirali iz istog i uredno su evidentirani u knjigama Dužnika.

2. U razdoblju ovog izvješća uprihodovano je 91.240,17 kn, i to kako slijedi:

<i>Prihod od prodaje usluga na domaćem tržištu</i>	<i>27.340,17 kn</i>
<i>Prihod od prodaje usluga na ino tržištu</i>	<i>0,00 kn</i>
<i>Prihod od zakupa prostora</i>	<i>7.900,00 kn</i>
<i>Ostali prihodi od usluga</i>	<i>56.000,00 kn</i>
<i>Prihodi od prodaje roba</i>	<i>12.259,19 kn</i>
<i>Financijski prihodi (kamate, teč.razlike)</i>	<i>63,24 kn</i>
<i>Izvanredni prihodi</i>	<i>129,98 kn</i>

U istom razdoblju naplaćeno je 1.697.862,94 kn.\*

3. U proteklom razdoblju nastali su rashodi u ukupnom iznosu od 706.019,25 kn:

<i>Trošak sirovina i materijala</i>	<i>9.381,21 kn</i>
<i>Trošak režija</i>	<i>33.530,77 kn</i>
<i>Trošak održavanja (materijal)</i>	<i>14.426,87 kn</i>
<i>Trošak vanjskih usluga (održavanje, komunalne i sl.)</i>	<i>10.657,79 kn</i>
<i>Trošak ostalih usluga (bank., pl.prom., odvjet., preplate i sl.)</i>	<i>87.889,56 kn</i>
<i>Naknada troškova radnika (nakn. đacima, prijevoz i sl.)</i>	<i>2.828,95 kn</i>
<i>Troškovi zaposlenika (brutto 2)</i>	<i>532.844,89 kn</i>
<i>Ostali troškovi (sud.takse i sl.)</i>	<i>5.100,00 kn</i>
<i>Financijski rashodi</i>	<i>9.359,21 kn</i>

U istom razdoblju podmireno je obveza stečajne mase u iznosu od 871.373,23 kn.\*

\*Ovi iznosi odnose se na ukupne prilive i odlive sa računa Dužnika, dok iskazani prihodi i rashodi po stavkama ne uključuju PDV.

4. Stanje sredstava na računima (kunski, devizni i blagajna društva)  
stečajnog dužnika na dan 31.03.2017. iznosi *2.588.970,78 kn*

Rashodi na ovom tromjesečnom nivou podmireni su iz prihoda, a slijedom toga i priliva ostvarenih poslovanjem od otvaranja stečaja do kraja izvještajnog razdoblja, pri čemu se vodilo računa o uvjetu očuvanja stečajne mase na razini zatečenoj s danom otvaranja stečajnog postupka.

5. Vjerovnici stečajne mase

Obveze stečajne mase iskazuju se kao obveze prema dobavljačima za isporučenu robu i izvršene usluge, bruto plaće djelatnika, porezne obveze s osnova pdv-a i drugih poreza, obveze za boravišnu pristojbu, kao i naknade za koncesije. Sve obveze stečajni dužnik podmiruje sukladno ugovorima i prema rokovima dospijea.

6. Isplate plaća djelatnicima

Isplate plaća djelatnicima provode se redovito u bruto iznosu, te se redovito dostavljaju i potrebna izvješća i obrasci Poreznoj upravi. Zadnja splata plaće u ovom izvještajnom razdoblju izvršena je dana 12. travnja za ožujak 2017. godine.

7. Realizacija razlučnih prava

U ovom izvještajnom razdoblju nisu realizirana nikakva razlučna prava.

## 8. Realizacija izlučnih prava

U ovom izvještajnom razdoblju nisu realizirana nikakva izlučna prava.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju 1.03.2017. do 30.06.2017. nastaviti će se poslovanje u stečaju sukladno odobrenju skupštine vjerovnika.

Sklapanje ugovora o radu na određeno vrijeme i produženje prethodno sklopljenih ugovora obaviti će se ovisno o potrebama, sukladno predloženim i odobrenim zahtjevima od strane stečajnog Suca.

U navedenom razdoblju nastaviti će se aktivnosti na utvrđenju imovine Dužnika, sukladno odlukama skupštine vjerovnika dobenesenim na zadnjem ročištu (nastavak imovinsko-pravnih sporova).

S obzirom na izraženi nedostatak potrebnih kadrova u turizmu, a naročito na Visu, odmah početkom travnja objavit će se u dnevnom tisku i web-stranicama Dužnika javni poziv za davanje kavane hotela Tamaris u zakup od 1. svibnja do 30. listopada 2016. godine.

Tijekom svibnja održat će se nova skupština vjerovnika na kojoj će se, osim o izvješću stečajnog upravitelja, odlučiti o daljnjim koracima koje je potrebno poduzeti kako bi se odredio model ovog stečajnog postupka, a u smjeru odabira mogućeg strateškog partnera za izradu stečajnog plana.

Za potrebe poslovanja u stečaju, te troškove vođenja stečajnog postupka u razdoblju od 01.04.2017. do 30.06.2017. predviđaju se slijedeći troškovi (aproksimativno):

1. Trošak sirovina i materijala	390.000,00 kn
2. Trošak režija	120.000,00 kn
3. Trošak održavanja (materijal)	80.000,00 kn
4. Trošak vanjskih usluga (održavanje, komunalne usl. i sl.)	110.000,00 kn
5. Trošak ostalih usluga (bank., pl.prom., odvjet., preplate i sl.)	100.000,00 kn
6. Naknada troškova radnika (nakn. đacima, prijevoz i sl.)	25.000,00 kn
7. Troškovi zaposlenika (brutto 2)	1.105.000,00 kn
8. Ostali troškovi (sud.takse i sl.)	70.000,00 kn
9. Financijski rashodi	10.000,00 kn

**Sveukupno troškovi:** **2.000.000,00 kn**

Svi navedeni troškovi planiraju se isplatiti iz naplate prihoda stečajnog dužnika ostvarenih temeljem poslovanja ostvarenog u stečaju.

### PRIJEDLOZI I ZAKLJUČCI

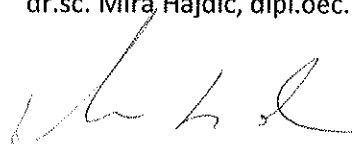
1. Prihvaća se izvješće stečajne upraviteljice i do sada poduzete radnje
2. U smislu donošenja odluke o daljnjem tijeku stečajnog postupka, nalaže se stečajnoj upraviteljici u narednih 15 dana objaviti javni poziv za davanje obvezujuće ponude za ulaganje u Dužnika kroz restrukturiranje poslovanja (stečajni plan), koji bi se oglas objavio u dnevnom tisku, na web stranicama Dužnika, web stranicama HGK, web stranicama Agencije za investicije i konkurentnost, te eventualno drugim mjestima sukladno prijedlozima vjerovnika; svoj prijedlog stečajnog plana ponuditelji bi trebali izraditi sukladno predlošku (obrascu) kojeg će stečajna upraviteljica izraditi u suradnji sa stručnim osobama iz Ministarstva turizma i Ministarstva financija.

Split, 21. travnja 2017. godine

Stečajni upravitelj:  
dr.sc. Mira Hajdić, dipl.oec.

Prilozi:

- tablica sa stanjem sudskih postupaka- x1
- izvješće o pristiglim iskazima interesa za ulaganje u Dužnika – x1



STANJE SUDSKIH SPOROVA

U KORIST STEČAJNE MASE

R.b.	OZNAKA I BROJ PREDMETA	NADLEŽNI SUD	PREDMET SPORA	STRANKA	PROTUSTRANK A	STATUS PREDMETA	NAPOMENA/PRIJEDLOG
1	Gž Ovr-214/2016 (veza postupak ad. 7)	Županijski sud u Splitu	Ovrha radi isplate 5.544.806,25 kn žalba po presudi na Ovr- 8179/2015, Općinski sud u Splitu	1 Ovrhovoditelj: VIS d.d. u stečaju	1 Ovršenik: TELLIN-HOTELI d.o.o.	Vraćeno remisorno na Općinski sud	postupak pravomoćno okončan
2	OV-11/2016 (veza postupak ad. 7)	Općinski sud u Splitu	Ovrha radi isplate 5.544.806,25 kn žalba po presudi na Ovr- 8179/2015, Općinski sud u Splitu	1 Ovrhovoditelj: VIS d.d. u stečaju	1 Ovršenik: TELLIN-HOTELI d.o.o.	žalba odbijena kao neosnovana	postupak pravomoćno okončan
3	P-530/2016 (nekad I P 1436/01, OS Split)	Trgovački sud u Splitu	Tužba radi utvrđenja vlasništva nad objektom Turist Biro, VIS)	1. Tužitelj: VIS d.d. u stečaju	Tuženik: GRAD VIS	Sudac Vinka Mitrović. Tužba podnesena odlukom stečajnog upravitelja radi izbjeavanja nastanka štete.	vjerovnici odobrili poduzetu radnju steč. upr., zakazano pripremno ročište za 24.03.2017. održano, odlučeno izvršiti uvid u spis koji se nekad vodio za isto; zakazano ročište za 16.05.17.
4	P-529/2016 (nekad Pst-690/14, OS Split)	Trgovački sud u Splitu	Tužba radi utvrđenja vlasništva nad objektom skladište Storoca	1. Tužitelj: VIS d.d. u stečaju	Tuženik: GRAD VIS	Sudac Ivo Bakalić. Tužba podnesena odlukom stečajnog upravitelja radi izbjeavanja nastanka štete.	vjerovnici odobrili poduzetu radnju steč. upr., zakazano pripremno ročište za 30.03.2017 održano, odlučeno izvršiti uvid u spis koji se nekad vodio za isto; zakazano ročište po pribavi spisa
5	P-252/2016	Trgovački sud u Splitu	Tužba radi osporavanja tražbine u iznosu od 2.000.000,00 kn	1. Tužitelj: VIS d.d. u stečaju	1 Tuženik: TELLIN-HOTELI d.o.o.	Sudac Ivo Bakalić. Održana tri pripremna ročišta, zadnje održano 23.02.17	ovaj postupak je pripojen postupku poslovnih broj P-255/2016 radi zajedničkog odlučivanja i raspravljajanja

6	Ovr-9005/2015	Općinski sud u Splitu, stalna služba u Starom Gradu	Pravna sredstva ovršenika u postupku izravne naplate	Ovrha radi isplate 5.544.806,25 kn po presudi na Ovr-45/2015, Općinski sud u Osijeku	1 Ovrhovoditelj: VIS d.d. u stečaju	1 Ovršenik: TELLIN-HOTELI d.o.o.	Pokrenuto 25.11.15. Određena obustava postupka	postupak obustavljen
7	Ovr-8179/2015	Općinski sud u Splitu			1 Ovrhovoditelj: VIS d.d. u stečaju	1 Ovršenik: TELLIN-HOTELI d.o.o.	Riješeno kao ad. 2	postupak pravomoćno okončan
8	P-766/2015	Trgovački sud u Splitu	Tužba radi osporavanja tražbine u iznosu od 769.760,31 kn	1. Tužitelj: VIS d.d. u stečaju	1. Tuženik: Turistička zajednica Grada Visa		Presuda zbog ogluhe u korist tužitelja	postupak pravomoćno okončan
9	Pr-269/2017 (ranije II P-2432/08)	Općinski sud u Splitu	Tužba temeljem neosnovanog bogaćenja za 36.948,39 kn	1. Tužitelj: VIS d.d. u stečaju	1. Tuženik: Jakša Medvidović		Sudac Ana Marović. Prekid postupka 18.09.15.	stečajni upravitelj zatražio nastavak postupka, 17.02.17. određen nastavak; određena glavna rasprava za 07.06.17.
10	IP-1438/01, novi broj: Pst-690/14	Općinski sud u Splitu	Utvrđenje prava vlasništva na 1/2 čest. zem. 7188/1, 4, 5, sve KO Vis (Skladište Stonca)	1. Tužitelj: VIS d.d.	1. Tuženik: GRAD VIS		Tužba povučena radnjom bivšeg z.z. VIS d.d. Filipa Gele, od 16.04.2015. g. - doneseno je rješenje koje je steklo svojstvo pravomoćnosti	pokrenuta nova tužba u 27.07.16.; veza ad. 4 (P-529/2016)
11	IP-1436/01	Općinski sud u Splitu	Utvrđenja prava vlasništva čest.zem. 6894/1 i čest.zem. 6895/1, sve K.O. Vis (Turist biro)	1. Tužitelj: VIS d.d.	1. Tuženik: GRAD VIS		Tužba povučena radnjom bivšeg z.z. VIS d.d. Filipa Gele, od 16.04.2015. g. - doneseno je rješenje koje je steklo svojstvo pravomoćnosti	pokrenuta nova tužba u 27.07.16.; veza ad. 3 (P-530/2016)
12	ššenje spora prema RH	Općinski sud u Splitu	Utvrđenje prava vlasništva na čest.zem. 857/2, K.O. Vis (Fortuna klub)	1. Tužitelj: VIS d.d.	1. Tuženik: GRAD VIS		Tužba povučena radnjom bivšeg z.z. VIS d.d. Filipa Gele, od 16.04.2015. g. - doneseno je rješenje koje je steklo svojstvo pravomoćnosti	u zemljišnim knjigama kao novi vlasnik zabilježena RH, predlaže se obratiti istom s prijedlogom za mirno rješenje spora

13	P-1368/2017 (prethodno P-8547/15 OS Splt i IIP-985/2002, Općinski sud u Visu)	Općinski sud u Splitu	Utvrđenje prava vlasništva na ½ dijela čest.zem. 7188/1, 7188/4 i 7188/5, K.O. Vis, VPS: 251.000,00 kn	1. Tužitelj: VIS d.d.	1 Tuženik: Ivan Žutelija i dr.	Sudac Branko Malenica. Određen prekid postupka 24.08.15. podnesen prijedlog za nastavak postupka	angažirana odvjetnica Juričko za nastavak zastupanja u ovom predmetu, 01.02.2017. određen nastavak postupka za 1.06.17.
14	IIP-1273/01	Općinski sud u Splitu	Utvrđenje prava vlasništva čest.zem. 7185/2 i čest.zem. 7194/1, sve K.O. Vis; vps 982.000,00 kn	1. Tužitelj: VIS d.d.	1 Tuženik: Rafael Tramontana i dr.	Određen prekid postupka 14.03.15.; podnesen prijedlog za nastavak postupka	angažirana odvjetnica Juričko za nastavak zastupanja u ovom predmetu
15	IIP-1274/01	Općinski sud u Splitu	Utvrđenje prava vlasništva čest.zem. 878/3 i čest.zem. 878/5, sve K.O. Vis; vps 38.000,00 kn	1. Tužitelj: VIS d.d.	1 Tuženik: Rafael Tramontana i dr.	Određen prekid postupka 14.03.15.; podnesen prijedlog za nastavak postupka	angažirana odvjetnica Juričko za nastavak zastupanja u ovom predmetu
16	Prijedlog	Nadležni sud	Pokretanje parničnog postupka radi naplate potraživanja	1. Tužitelj: VIS d.d. u stečaju	1 Tuženik: GRAD VIS	Temeljem pravomoćne presude Općinskog suda u Splitu pod br. I P 1438/01 Vis d.d. je isplatio sa osnova parničnog troška Gradu Visu iznos od 283.467,00 kuna uvećan za zatezne kamate. Navedena presuda je ukinuta rješenjem Vrhovnog suda Republike Hrvatske br. Rev 1209/09 od 14. siječnja 2014.g. Time je otpao pravni osnov temeljem kojeg je isplaćen parnični trošak Gradu Visu, Vis d.d.	sljedom odluke skupštine vjerovnika pokrenut je parnični postupak radi naplate potraživanja, po odvjetnici Meri Juričko.

NA TERET STEČAINE MASE

1	Ovr-5056/2016 (trajanje 6739/2015)	Općinski sud u Splitu	Postupak osiguranja prisljnim zasnivanjem založnog prava u iznosu od 16.080.744,16 kn, na nekretninama društva VIS d.d.	1 Predlagatelj osiguranja: RH, MFH, Porezna uprava, PU Dalmacija	1 Protivnik osiguranja VIS d.d.	Izjavljena žalba radi osiguranja unutar 60 dana prije otvaranja stečaja; riješeno u korist VIS d.d.; promjenom upisnika 19.09.16. određena obustava postupka	riješanjem Općinskog suda u Splitu, od 29. rujna 2016. godine na prijedlog protivnika osiguranja VIS d.d. u stečaju obustavljen je postupak osiguranja određen Rješenjima od 4. kolovoza 2015. Dana 16.12.16. podnesen prigovor na rješenje o pristojbi = riješeno u korist ovršenika
2	P-255/2016	Trgovački sud u Splitu	Tužba radi utvrđenja osporene tražbine u stečaju u iznosu od 1.857.097,28 kn	1 Tužitelj: TELLIN- HOTEL d.o.o.	1 Tuženik: VIS d.d. u stečaju	Sudac Ivo Bakalić. Održana dva pripremna ročišta	ovaj postupak je pripojen postupku poslovnih broj P-252/2016 radi zajedničkog odlučivanja i raspravljanja
3	P-44/2016	Trgovački sud u Splitu	Tužba radi predaje u posjed predmeta u vrijednosti od 685.097,36 kn	1 Tužitelj: TELLIN- HOTEL d.o.o.	1 Tuženik: VIS d.d. u stečaju	Sudac Ivana Madunić. Tuženik odgovorio na tužbu u zak. roku	čeka se zakazivanje pripremnog ročišta
4	P-43/2016	Trgovački sud u Splitu	Tužba radi naknade štete nastale otkazivanjem ugovora o zakupu	1 Tužitelj: TELLIN- HOTEL d.o.o.	1 Tuženik: VIS d.d. u stečaju	Sudac Marija Balić Jurišić. Zakazano pripremno ročište	pripremno ročište zakazano za 24.04.17.
5	Povr-241/2016 Pt-168/2016 (ustupljen P- 761/2015 od Trgovačkog suda u Splitu)	Trgovački sud u Splitu	Po prigovoru na rješenje o ovrši od IB	1 Ovrhovoditelj (tužitelj): Hrvatski Telekom d.d.	1 Ovršenik (tuženik): VIS d.d. u stečaju	Povučena tužba	Okončano
6		Općinski sud u Splitu	Tužba radi isplate po ugovoru o radu (osporena tražbina) od 31.020,03 kn	1 Tužitelj: Željko Bošnjak	1 Tuženik: VIS d.d. u stečaju	Sudac Željko Borić. Tužba podnesena, međutim nije dostavljena tuženiku na odgovor	do dostave uvida u navode tužbe nisam u mogućnosti navesti što je točno predmet tužbenog tražanja niti izgleda u postupku

7	P-763/2015	Trgovački sud u Splitu	Tužba radi utvrđenja osporene tražbine u stečaju u iznosu od 68.038,74 kn	1 Tužitelj: Alen Ivković	1 Tuženik: VIS d.d. u stečaju	Sudac Nevenka Marunica. Održano pripremno ročište 12.06.16.; Glavna rasprava zakazana za 24.01.17.	tužitelj je u postupku dostavio poruke elektronske pošte u kojima dostavlja dokaze da je izvršio radnje čiju nargadu traži u ovom postupku pa se očekuje usvajanje tužbenog zahtjeva, glavna rasprava zakazana za 12.04.17. održana, naredno ročište 10.05.17.
8	P-762/2015	Trgovački sud u Splitu	Tužba radi utvrđenja osporene tražbine u stečaju u iznosu od 278.067,04 kn	1 Tužitelj: David Ilijevski	1 Tuženik: VIS d.d. u stečaju	Sudac Nevenka Marunica. Održana tri pripremna ročišta; Glavna rasprava zakazana za 25.01.17.	u ovom trenutku nije moguće predviđeti ishod ovog spora, glavna rasprava zakazana za 12.04.17. održana, naredno ročište 10.05.17.
9	Povr-258/2015	Trgovački sud u Splitu	Po prigovoru na rješenje o ovrši od JB	1 Ovrhovoditelj (tužitelj): Hrvatska radiotelevizija	1 Ovršenik (tuženik): VIS d.d. u stečaju	Prekid postupka	postupak pravomoćno okončan
10	Ovr-7547/2011	Općinski sud u Splitu	Ovrha na nekretninama za iznos od 10.559.091,65 kn+ssp	1 Ovrhovoditelj: KARLOVAČKA BANKA d.d.	1. Ovršenik: VIS d.d. u stečaju	Sudac Jermina Dujmović Živković. Na prijedlog ovršenika 19.11.15. prekid ovršnog postupka	čeka se nastavak postupka koji se ima pokrenuti na prijedlog ovrhovoditelja KARLOVAČKA BANKA d.d., ukoliko isti ne povuče prijedlog za ovrhu ili nastanu drugačije okolnosti za obustavu
11	P-10377/2009	Općinski sud u Splitu	radi ispražnjenja i predaje	1 Tužitelj: Ivan Žurelija i dr.	1 Tuženik: VIS d.d. u stečaju	Sudac Branko Malenica. Prekid postupka	vezano uz vlasnički spor broj P-8547/15, potrebno čekati okončanje istog

h h .



**ANALIZA PONUDA**  
**pristiglih na javni poziv za dokapitalizaciju i ulaganje u**  
**VIS d.d. u stečaju**

**Uvod**

Pristiglo je 8 ponuda, i to:

1. PBZ CROATIA OSIGURANJE d.d. za upravljanje obveznim mirovinskim fondovima (Hrvatska)
2. LAD 1 studio d.o.o. za usluge (Hrvatska)
3. EXPERTA GRUPA d.o.o. za trgovinu, usluge i turistička agencija (Hrvatska) i ARBIANA d.o.o. za ugostiteljstvo, proizvodnju, usluge i turistička agencija (Hrvatska)
4. EUROPEAN TRAVEL VENTURES Ltd. (Velika Britanija) i EUROPEAN TRAVEL VENTURES d.o.o. (Hrvatska)
5. ARGATIN d.o.o. za unutarnju i vanjsku trgovinu, putnička agencija (Hrvatska)
6. KARISMA HOTELS ADRIATIC d.o.o. za trgovinu i usluge (mješovita)
7. COSTRUZIONI MULTIPLE INTEGRATE srl (Italija) i DECUMANUS d.o.o. (Hrvatska)
8. ANDROMEDA NEKRETNINE d.o.o. (Hrvatska) i B&B CONSULT SA (Švicarska)

**Analiza ponuda**

**1. PBZ CROATIA OSIGURANJE d.d. za upravljanje obveznim mirovinskim fondovima**

Namirenje vjerovnika: ne navodi se uopće

Ulaganje u kapacitete: ne navodi se iznos – spominje se tek podizanje razine kategorizacije

Dokap: ne navodi se uopće

Opcija: nema

Operater: ne navodi se

Napomena: iskazan interes i za Modru Špilju d.o.o.

**2. LAD 1 studio d.o.o. za usluge**

Namirenje vjerovnika: 15.201.917,88 kn

Ulaganje u kapacitete: 118.278.336,72 kn, podizanje oba hotela na razinu 4\*

Dokap: nije posebno naznačeno

Opcija: nema, 100 % dionica preuzima LAD 1 studio d.o.o.

Operater: Hotel Brain Inc.

Napomena: iskazan interes i za Modru Špilju d.o.o.

**3. EXPERTA GRUPA d.o.o. za trgovinu, usluge i turistička agencija i ARBIANA d.o.o. za ugostiteljstvo, proizvodnju, usluge i turistička agencija**

Namirenje vjerovnika: ne navodi se iznos

Ulaganje u kapacitete: ne navodi se iznos, podizanje oba hotela na razinu 4+\*, rok dvije godine od stjecanja uvjeta

Dokap: ne navodi se iznos

Opcija: ne navode

Operater: osobno (navedena iskustva u regiji)

Napomena: iskazan interes i za Modru Špilju d.o.o.

#### **4. EUROPEAN TRAVEL VENTURES Ltd. i EUROPEAN TRAVEL VENTURES d.o.o.**

Namirenje vjerovnika: ne navodi se iznos

Ulaganje u kapacitete: ne navodi se iznos

Dokap: da, ali ne navode iznos, putem sniženja temeljnog kapitala do minimalnog iznosa svake izdane dionice, potom povećanje temeljnog kapitala izdavanjem, upisom i stjecanjem novih dionica koje bi omogućile stjecanje vlasničkih prava u mjeri koja je potrebna za preuzimanje kontrole nad društvom

Opcija: B) stjecanje posebnog novoosnovanog d.o.o.-a u koje bi bila prenesena vlasnički nesporna imovina društva

C) hibrid dokapa i opcije B)

Operater: osobno

#### **5. ARGATIN d.o.o. za unutarnju i vanjsku trgovinu, putnička agencija**

Namirenje vjerovnika: ne navodi se uopće

Ulaganje u kapacitete: ne navodi se iznos

Dokap: ne navodi se uopće

Opcija: nema

Operater: ne navodi se

#### **6. KARISMA HOTELS ADRIATIC d.o.o. za trgovinu i usluge**

Namirenje vjerovnika: ne navodi se iznos

Ulaganje u kapacitete: ne navodi se iznos, podizanje oba hotela na viši nivo kategorizacije, rok dvije godine od stjecanja uvjeta

Dokap: ne navodi se iznos

Opcija: ne navode

Operater: osobno (navedena iskustva u regiji)

Napomena: iskazan interes i za Modru Špilju d.o.o.

#### **7. COSTRUZIONI MULTIPLE INTEGRATE srl i DECUMANUS d.o.o.**

Namirenje vjerovnika: 3.344.000,00 Eura (25.080.000,00 kn)

Ulaganje u kapacitete: 42.373.000,00 Eura (317.797.500,00 kn), podizanje oba hotela na razinu 4+\*, rok ukupne investicije 5 godina godine od usvajanja plana, od toga u prve dvije godine 22.310.000 Eura

Dokap: ne navodi se iznos

Opcija: ne navode

Operater: osobno (navedena iskustva u regiji)

Napomena: iskazan interes i za Modru Špilju d.o.o.

#### **8. ANDROMEDA NEKRETNINE d.o.o. (Hrvatska) i B&B CONSULT SA (Švicarska)**

Namirenje vjerovnika: 22.500.000,00 kn max

Ulaganje u kapacitete: 300.000 Eura godišnje, podizanje oba hotela na viši nivo kategorizacije, hotel Tamaris na 5\*,

Dokap: ne navodi se iznos

Opcija: ne navode

Operater: osobno (navedena iskustva u regiji)

#### **Rekapitulacija**

Rbr.	Ponuditelj	Namirenje vjerovnika	Ulaganje u kapacitete	Standard nakon obnove
1.	PBZ Co d.d.	ne navode	ne navode	podizanje postojeće razine
2.	LAD 1 studio d.o.o. za usluge (Hrvatska)	15.201.918,00 kn	118.278.337,00 kn	4*
3.	EXPERTA GRUPA d.o.o. i ARBIANA d.o.o.	ne navode	ne navode	4+*
4.	ETV Ltd. i ETV d.o.o.	ne navode	ne navode	adekvatno međunarodnim turističkim standardima
5.	ARGATIN d.o.o. za unutarnju i vanjsku trgovinu, putnička agencija	ne navode	ne navode	ne navode
6.	KARISMA HOTELS ADRIATIC d.o.o. za trgovinu i usluge	ne navode	ne navode	viši nivo kategorizacije, rok dvije godine od stjecanja uvjeta
7.	COSTRUZIONI MULTIPLE INTEGRATE srl i DECUMANUS d.o.o.	25.080.000,00 kn	317.797.500,00 kn	podizanje postojeće razine na isplativu komercijalnu, rok 2+5 godina
8.	ANDROMEDA NEKRETNINE d.o.o. i B&B CONSULT SA	22.500.000,00 kn max	11.250.000,00 kn u prvih 5 godina	Issa 4+*, Tamaris 5*