



**REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U DUBROVNIKU
STALNA SLUŽBA U KORČULI**

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Dubrovniku, Stalna služba u Korčuli, kao zemljišnoknjižni sud, rješavajući po sucu Mariji Skokandić, na prijedlog više sudske savjetnice - specijalist Maje Skokandić Nobilo, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja: 1. Ljiljana Srdić, OIB: 25385097841, Sarajevo, Zagrebačka 77 i 2. Aco Đukanović, OIB: 08935037986, Sarajevo, Trg Djece Dobrinje 9, koje zastupa punomoćnica Katarina Biliš, odvjetnica u Korčuli, Hrvatske bratske zajednice 45, odlučujući o prijavi prava vlasništva, nakon provedene i zaključene rasprave za ispravak, dana 25. ožujka 2026.

r i j e š i o j e

I. Usvaja se prijava prava vlasništva predlagatelja i određuje se ispravak na nekretninama upisanim u;

- zk. ul. br. 697 k.o. Trpanj, označenoj kao kat. čest. 2537/7, pašnjak, površine 459 m², upisanih suvlasnika: 1. Djukanović Aco Slavkov za 1/3 dijela, 2. Djukanović Silvija Slavkova za 1/3 dijela i 3. Djukanović Ljilja Slavkova za 1/3 dijela prava vlasništva, uknjižbom prava vlasništva na istima sada za korist:

1. LJILJANA SRDIĆ, OIB: 25385097841, Sarajevo, Zagrebačka 77.....za ½ dijela,
2. ACO ĐUKANOVIĆ, OIB: 08935037986, Sarajeva, Trg Djece Dobrinje 9.....za ½ dijela,

uz prethodno brisanje tog prava s imena dosada upisanih suvlasnika za upisani suvlasnički udio,

- zk. ul. br. 1217 k.o. Trpanj, označenoj kao kat. čest. 2536/5, Put Privor, površine 35 m², upisanih suvlasnika: 1. Biažević Antun pok. Luke za 1/6 dijela, 2. Biažević Luka pok. Mata za 23/72 dijela, 3. Radetić Bepo pok. Anta za 37/216 dijela, 4. Radetić Vinko pok. Anta za 185/864 dijela i 5. Jerić Vedrana rođ. Radetić za 37/288 dijela prava vlasništva, uknjižbom prava vlasništva na istima sada za korist:

1. LJILJANA SRDIĆ, OIB: 25385097841, Sarajevo, Zagrebačka 77.....za ½ dijela,
2. ACO ĐUKANOVIĆ, OIB: 08935037986, Sarajevo, Trg Djece Dobrinje 9.....za ½ dijela,

uz prethodno brisanje tog prava s imena dosada upisanih suvlasnika za upisani suvlasnički udio.

II. Određuje se brisanje zabilježbe prijave i prijedloga za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz točke I/ ovog rješenja po službenoj dužnosti, kad protekne rok od 30 dana od dana uredne dostave rješenja.

Zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

III. Provedba rješenja nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda u Korčuli.

IV. Za zbirku isprava zadržava se zapisnik s rasprave za ispravak.

Obrazloženje

1. Podnositelji prijedloga, Ljiljana Srdić i Aco Đukanović, podnijeli su po svojoj punomoćnici, odvjetnici Katarini Biliš, kod ovog suda prijedlog za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u zk. ul. br. 697 i 1217 sve k.o. Trpanj. U svom prijedlogu navode kako su temeljem rješenja o nasljeđivanju iza pok. Đukanović Slavka pok. Ostoje, donesenog od strane javnog bilježnika Ivne Kaliman, pod posl. br. O-202/2023, dana 12. lipnja 2023., predlagatelji proglašeni njegovim nasljednicima u pogledu nekretnine, kat. čest. 2537/7 k.o. Trpanj, a dok je otac, pok. Slavko Đukanović, predmetnu nekretninu stekao temeljem presude Općinskog suda u Dubrovniku pod posl. br. P-831/85 od 15. studenoga 1985. Nadalje, ističu kako su u zemljišnoj knjizi na predloženoj nekretnini upisani Djukanović Aco Slavkov, Djukanović Silvija Slavkova i Djukanović Ljilja Slavkova, svaki za po 1/3 dijela prava vlasništva te kako je Djukanović Silvija Slavkova supruga predlagatelja ad/2 Ace Đukanovića te je ovjerenom izjavom potvrdila kako ona ne polaže nikakva stvarna prava na predmetnoj nekretnini. U pogledu kat. čest. 2536/5 k.o. Trpanj, predlagatelji navode kako su dugogodišnji kvalificirani posjednici navedene nekretnine, osobno i putem svoje prednice, majke Ane Đukanović rođ. Petković koja je upisana kao posjednica u katastarskom operatu, a koja je nekretninu stekla temeljem kupoprodaje te joj nikada nitko od upisanih suvlasnika nije osporavao posjed i vlasnička prava predmetne nekretnine. Zaključno, predlagatelji ističu kako, slijedom svega iznesenoga, smatraju kako postoji opravdani razlog za otvaranje i vođenje pojedinačnog ispravnog postupka, a kojim će se uskladiti faktično i zemljišnoknjižno stanje predmetnih nekretnina i na istima izvršiti upis prava vlasništva predlagatelja, svakoga za po ½ dijela.

2. Rješenjem posl. br. Z-11901/2023 od dana 23. lipnja 2025. pokrenut je i otvoren pojedinačni ispravn postupak za nekretnine navedene u izreci ovog rješenja,

a oglas o pokretanju i otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je na e-oglasnoj ploči suda dana 25. lipnja 2025. godine.

3. Oglasom istaknutim na oglasnoj ploči suda i pozivom na raspravu za ispravak pozvani su svi zainteresirani koji se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koji smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti neki upis da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči suda.

4. Prijave i prigovori nisu stavljeni u roku od 30 dana od dana objave oglasa.

5. Na održanoj raspravi za ispravak, dana 23. rujna 2025. proveden je dokaz pregledom isprava priloženih spisu i to Rješenja o nasljeđivanju iz pok. Đukanović Slavka, javnog bilježnika Ivne Kaliman iz Korčule, posl. br.: O-202/2023, UPP/OS-29/2023, od 12. lipnja 2023., Rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Sarajevu iz pok. Ane Đukanović rođ. Petković, posl. br. 065-0-O-07-000 750, od 28. veljače 2007., Presuda Općinskog suda u Dubrovniku, posl. br. P-831/85, od 15. studenog 1985., ovjerene izjave o odricanju Đukanović Silvije pred javnim bilježnikom Selmom Huskić iz Sarajeva, posl. br. OPU-OV-4827/2023, od 27. srpnja 2023, prijepisa posjedovnog lista 297, Područnog ureda za katastar Dubrovnik, Odjela za katastar nekretnina Korčula, od 19. rujna 2023., prijepisa posjedovnog lista 508, Područnog ureda za katastar Dubrovnik, Odjela za katastar nekretnina Korčula, od 19. rujna 2023. te zk izvadaka za predmetne nekretnine. Punomoćnica predlagatelja, odvjetnica Katarina Biliš, u cijelosti je ustrajala u prijedlogu i prijavi prava vlasništva predlagatelja te u spis predmeta predala Povijest promjena upisa na katastarskim česticama, Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Dubrovnik, Odjela za katastar nekretnina Korčula od 10. srpnja 2025. za predmetne nekretnine. Pozvana raspravnim rješenjem, punomoćnica predlagatelja je u spis predmeta dostavila i isprave pribavljene iz arhive nadležnog katastarskog ureda, a u pogledu kat. čest. 2536/5 k.o. Trpanj i to prijavni list iz 2002. kojim je od kat. čest. 2536/2 k.o. Trpanj, između ostalih, formirana i predmetna kat. čest. 2536/5 k.o. Trpanj, Ugovor o podjeli/razdiobi zaključen 2. veljače 2001. te Ugovor o kupoprodaji predmetne nekretnine zaključen između Batinić Momčila kao prodavatelja i Đukanović Ane, majke predlagatelja, kao kupca, dana 2. veljače 2001.

6. Provedbom svih dokaza tijekom postupka utvrđeno je kako je pok. Slavko Đukanović, otac predlagatelja temeljem presude Općinskog suda u Dubrovniku, posl. br. P-831/85 od 15. studenoga 1985. stekao kat. čest. 2537/7 k.o. Trpanj, odnosno kako to u presudi stoji, da je isti vlasnik obiteljske kuće sagrađene na kat. čest. 2537/7 k.o. Trpanj. Iza njegove smrti doneseno je rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Ivne Kaliman, pod posl. br. O-202/2023, a kojim su njegovim nasljednicima u pogledu navedene nekretnine proglašeni upravo predlagatelji i to svaki za po ½ dijela prava vlasništva, a isti su od 1983. upisani i kao posjednici u katastarskom operatu te navedeni upis egzistira i danas. U odnosu na kat. čest. 2536/5 k.o. Trpanj, iz prijavnog lista sastavljenog 23. travnja 2002. godine razvidno je kako je ista nastala cijepanjem kat. čest. 2536/2 k.o. Trpanj te se 2002. godine kao posjednica predmetne kat. čest. 2536/5 k.o. Trpanj upisuje majka predlagatelja, pok. Ana Đukanović i taj upis egzistira i danas. Ugovorom o razdiobi zaključenim između Batinić Momčila i Grisogono Petra Nenada od 2. veljače 2001., ugovorne strane

ustupaju dio kat. čest. 2536/2 k.o. Trpanj, zemljište površine 35 m² Ani Đukanović, a potom Ana Đukanović kupuje od Momčila Batinića, temeljem Ugovora o kupoprodaji zaključenog 2. veljače 2001. upravo navedeni dio kat. čest. 2536/2 k.o. Trpanj u površini 35 m², a koji predstavlja predmetnu kat. čest. 2536/5 k.o. Trpanj, a koja u naravi predstavlja pristupni put kojim se koriste predlagatelji kako bi od glavne prometnice došli do svoje kuće koja se nalazi na kat. čest. 2537/7 k.o. Trpanj.

7. Slijedom svega navedenog, sud je na pouzdani način utvrdio da su predlagatelji vlasništvo nekretnina iz toč I/ izreke rješenja stekli nasljedstvom iza smrti svojih roditelja, pa i nesmetanim korištenjem nekretnina samostalno i putem svojih prednika kroz vremenski period duži od 20 godina, a koji posjed im nitko nije osporavao, slijedom čega su predlagatelji ovlašteni zahtijevati upis tako stečenog prava u zemljišnoj knjizi.

8. Na temelju provedenih dokaza na raspravi za ispravak, a po utvrđenju da su predlagatelji dokazali i vlasničko pravo i valjani način stjecanja, zemljišnoknjižni sud je ocijenio da su sva pitanja dovoljno raspravljena te donio i proglasio svoju odluku, kojom u cijelosti udovoljava prijedlogu predlagatelja.

U Korčuli 25. ožujka 2026.

S u t k i n j a

Marija Skokandić

PRAVNA POUKA:

Protiv odluke Zemljišnoknjižnog suda donesene na raspravi za ispravak ne može se uložiti žalba, ali ona na sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 202. ZZK).

Rj/

I. DNA:

- ZK odjel Korčula na provedbu

Nakon provedbe:

1. Predlagateljima putem punomoćnice uz rješenje o pristojbi za uknjižbu
2. Bepo Radetić, Trpanj, Kralja Tomislava 33
3. Vinko Radetić, Trpanj, Kralja Tomislava 31
4. Vedrana Jerić, Viškovo, Viškovo 40/9
5. Ispostava za katastar nekretnina Korčula - Orebić
6. Porezna uprava Korčula
7. e – Oglasna ploča suda



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatički
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

26.03.2026 08:
40

**Serijski broj
certifikata**

186216867299728279776746559172561151266511701205

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z184444360fe6b460

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-