



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Trogiru
Zemljišnoknjižni odjel Trogir

Posl.br. Z-15332/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Trogiru, po sudskom savjetniku Hrvoju Čoriću u zemljišnoknjižnom predmetu [predlagatelj](#)a Marija Buble, Hrvatskog proljeća 1971 8, Trogir, OIB: 03617192795, pod 2.) Tonkica Ivanković, Čajkovskog 8, Split, OIB: 98913253205, obje zastupane po punomoćniku Andreju Babiću, odvjetniku u Splitu, odlučujući o prijedlogu za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka, dana, 22.rujna 2026.

r i j e š i o j e

I. Na temelju odredbi članka 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („ Narodne novine“, broj 63/19., 128/22., dalje: ZZK)

otvara se pojedinačni ispravni postupak
i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka

- na [nekretnini označenoj](#) kao čest.zgr. 896/2, ZGRADA, upisana u ZU 543 k.o. Trogir.

[II. Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelji predlažu](#)

a) da se u odnosu na nekretninu označenu kao čest.zgr. 896/2, ZGRADA, upisana u ZU 543 k. o. Trogir, 1. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), navedeni uložak ispravi, provede upis prava vlasništva predmetne nekretnine na ime predlagatelja;

1.) Marija Buble, Hrvatskog proljeća 1971 8, Trogir, OIB:03617192795, za ½ dijela;

2.) Tonkica Ivanković, Čajkovskog 8, Split, OIB:98913253205, za ½ dijela;

uz istovremeno brisanje tog prava s imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika:

[1/4 BUBLE ANTE POK. IVANA, TROGIR, DRAGOVA BB 1/4 BUBLE ANTE POK. IVANA, VUKOVARSKA 8, TROGIR](#)

b) da se u odnosu na nekretninu označenu kao čest.zgr. 896/2, ZGRADA, upisana u ZU 543 k. o. Trogir, 2. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) prizemlje i II kat označeni žutom bojom pod slovom a, navedeni uložak ispravi, provede upis prava vlasništva predmetne nekretnine na ime predlagatelja;

- 1.) Marija Buble, Hrvatskog proljeća 1971 8, Trogir, OIB:03617192795, za ½ dijela;
- 2.) Tonkica Ivanković, Čajkovskog 8, Split, OIB:98913253205, za ½ dijela;

10/30 BUBLE VICKO POK. IVANA REČ. KIKICA 1/3 BUBLE MICHELE POK. GIOVANNI IZ TROGIRA 5/30 BUBLE ANTE POK. IVANA, TROGIR, DRAGOVA BB 5/30 BUBLE ANTE POK. IVANA, TROGIR, VUKOVARSKA 8

c) da se u odnosu na nekretninu označenu kao čest.zgr. 896/2, ZGRADA, upisana u ZU 543 k. o. Trogir, 4. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) pomješće u prizemlju označeno u nacrtu slovom C bez boje, navedeni uložak ispravi, provede upis prava vlasništva predmetne nekretnine na ime predlagatelja;

- 1.) Marija Buble, Hrvatskog proljeća 1971 8, Trogir, OIB:03617192795, za ½ dijela;
- 2.) Tonkica Ivanković, Čajkovskog 8, Split, OIB:98913253205, za ½ dijela;

10/90 BUBLE VICKO POK. IVANA KIKICA 1/6 BUBLE GIOVANNI POK. MICHELE IZ TROGIRA 1/30 BUBLE VICE POK. FRANKO IZ TROGIRA 1/9 BUBLE MICHELE POK. GIOVANNI IZ TROGIRA 5/90 BUBLE ANTE POK. IVANA, TROGIR, DRAGOVA BB 5/90 BUBLE ANTE POK. IVANA, TROGIR, VUKOVARSKA 8

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave ovom zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa na e-Oglasnoj ploči suda (rok za ispravak teče od **22.rujna 2026.-22.listopada 2026.**). Ako nisu zaprimljeni prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave. Prigovor se podnosi elektroničkim putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u suprotnom će se prigovor odbaciti. (čl.105., st.1., 5. i 6. ZZK).

Ovo rješenje u sebi sadrži i oglas, te će se sukladno odredbi 211.st.1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine, broj 63/2019, 128/22 u daljnjem tekstu ZZK) objaviti na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog katastra i jedinice lokalne samouprave.

III. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj kao čest.zgr. 896/2, ZGRADA, upisana u ZU 543 k.o. Trogir.

IV. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagatelj u svom prijedlogu navode kako je predmetna nekretnina, u katastru zemljišta označena kao čest.zem. 4244 k.o. Trogir, njihovo stvarno vlasništvo i to svake za po ½ dijela. Isti navode kako je u katastarskom operatu za cijelo upisana Perina Buble, a koja da je baka predlagateljica, koja je svoje pravo vlasništva darovala Darovnom pogodbom 29.ožujka 1988. godine, svojoj kćerki Mariji Novak. Predlagatelj ističu kako je Marija Novak preminula 2015. godine, te da su spomenutu Rješenjem o nasljeđivanju javnog bilježnika Ante Zlokića, br. O-4863/15 UPP/OS-64/15 od 9.lipnja 2015., te Rješenja o naknadno pronađenoj imovini Općinskog suda u Splitu, posl.br. O-1183/2025-5 od 15.svibnja 2025., naslijedile baš upravo predlagateljice. Predlagatelj navode kako je predmetna nekretnina ranije bila vlasništvo Franka Buble, supruge pok. Perine Buble, kojeg da je navedena naslijedila temeljem Rješenja o nasljeđivanju Kotarskog suda u Trogiru, posl.br. O-751/60, od 20.rujna 1960. U tom smislu predlagatelj ističu kako je predmetna nekretnina srušena tijekom II. Svjetskog rata, te ista da nije obnovljena iako su upravo predlagateljice 1990.godine, zatražili i dobili dozvolu za rekonstrukciju navedene nekretnine, te na tu okolnost navode kako su upravo njihovi pravni prednici još prije više od 100 godina stekli tu nekretninu za cijelo. Slijedom navedenog predlagatelj predlažu donošenje rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka, ispravak pogrešnog upisa i upis prava vlasništva na svoje ime.

2.Odredbom čl.208 stavkom 1. ZZK-a propisano je kako se pojedinačni ispravni postupak može provesti glede jednog ili više zemljišnoknjižnih uložaka kad za to postoji opravdan razlog. Prema stavku 3. istog članka opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ovog Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

3. Odredbom članka 209.stavka 4. ZZK je određeno da se prijedlogu trebaju priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje opravdanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojim se potvrđuje pravo predlagatelja i sl).

4. Uz prijedlog predlagatelj su priložili: Rješenje Općinskog suda u Trogiru, posl.br. Z-244/85 od 14.svibnja 1985., Dozvola Regionalnog zavoda za zaštitu spomenika kulture, Split, Topuska 4/1, broj:22/11-90, Rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Ante Zlokić, posl.br. O-4863/15 UPP/OS-64/15 od 9.lipnja 2015., Rješenje o naknadno pronađenoj imovini, posl.br. O-1183/2025-5 OD 15.svibnja 2025., Povijest promjena na katastarskim česticama Državne geodetske uprave, Područni ured Split, Ispostava za katastar nekretnina Trogir, KLASA:930-04/26-05/99 URBROJ:541-28-02-05/2-26-2 od 18.ožujka 2026., Izvod iz katastarskog plana Državne geodetske uprave, Područni ured Split, Ispostava za katastar nekretnina Trogir, KLASA:938-06/26-01/123 URBROJ:541-28-02-05/12-26-2 od 16.ožujka 2026., Rješenje o nasljeđivanju Kotarskog suda u Trogiru, posl.br. O-751/60, od 20.rujna 1961., Rješenje Općinskog suda u Trogiru, posl.br. Z-278/88 od 11.svibnja 1988., Darovna pogodba od 22.

travnja 1988., Identifikacija čestica Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Split, Ispostava za katastar nekretnina Trogir, KLASA:930-04/26-04/130 URBROJ:541-28-02-05/13-26-2 od 30.ožujka 2026., Izvod iz posjedovnog lista Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Split, Ispostava za katastar nekretnina Trogir, KLASA:938-07/26-01/134 URBROJ: 541-28-02-05/12-26-2 od 16.ožujka 2026., zk izvadak Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Trogir.

5. Pregledom dostavljenih isprava uz prijedlog sud je utvrdio da su predlagatelji učinili vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretninu označenu kao čest.zgr. 896/2, ZGRADA, upisana u ZU 543 k.o. Trogir, stoga je temeljem odredaba članka 208-213. ZZK riješeno kao u izreci.

U Trogiru 22.rujna 2026.

Sudski savjetnik
Hrvoje Čorić

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave i prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen. (čl.213.st.1. i 2. ZZK) **Prijave i prigovori u roku otvorenom za ispravak se podnose elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektorničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.**

DNA:

- ZK odjel-radi provedbe

1. Punomoćnik predlagatelja, odvjetnik Andrej Babić, OD Babić & Babić, Put Plokita 8, Split
2. Ante Buble, Vukovarska ulica 8A, Trogir
3. Marija Buble, Vukovarska ulica 8A, Trogir
4. Ivan Karara, Šubićeva 14, Trogir
5. Lovorka Kostović- Čilić, Obala sv. Jurja 14, Drvenik Veliki
6. Ljubica Matan, Vukovarska 6, Trogir
7. Tomislav Antić, Mosečka 56, Trogir
8. PAIVI-ILARI D.O.O. , Vukovarska 6, Trogir
9. Suzanne Delannoy, OIB: 94278752216, RUE DU BOIS MORET 1, 77730 SAACY-SUR-MARNE, FRANCUSKA

10. Suzanne Mirat, OIB: 76315050177, RUE DE NOGENT L ARTAUD 2, 02540 VIELS-MAISONS, FRANCUSKA
11. Vinko Dominique Mirat, OIB: 70318692289, ALLÉE D'AUMALE 57, 93190 LIVRY-GARGAN, FRANCUSKA
12. Daragomir Sutlar, Ulica Ivana Pl. Zajca 53, Čakovec
13. Joško Mirat, Put Salduna I 23, Trogir
14. e-oglasna ploča

Objaviti na:

- e oglasna ploča
- nadležni ured za katastar-Ispostava Trogir
- jedinica lokalne samouprave- Grad Trogir



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

22.09.2026 11:
44

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

176038244120791331231241567175134223494419924143

RSA

Z1901801782833e83