

MAROJE STJEPOVIĆ
Preradovićeva 25, 10000 Zagreb
stečajni upravitelj za
STEČAJNA MASA IZA
LUX-GRAD STANOVI d.o.o. u stečaju
Nikole Pavića 26, Zagreb
OIB:60376123099

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU

Na posl.br. St-729/18

U Zagrebu, 13. prosinca 2020.g.

**PODNEŠAK –
prijedlog diobe, te utvrđenja troškova iz članka 254. Stečajnog
zakona**

Cijenjeni naslove,

U nastavku Vam dostavljam obračun troškova te prijedlog diobe kupovnine postignute prodajom nekretnine upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu oznake 805/845 dijela k.o. Granešina nova, zk.ul.br. 798, k.č.br. 5746, u naravi dvorište 845 m² na adresi Novačka ulica, dosuđene kupcu Darku Ročiću iz Zagreba, Miroševčka cesta 146, OIB: 38963391815, za kupovninu u iznosu od 810.000,00 kn, a temeljem rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu o dosudi od 01. srpnja 2019.g. te zaključka o predaji od 03. rujna 2019.g., oba pod posl.br. Ovr-11302/2016.

Troškovi provedenog ovršnog postupka utvrđeni su rješenjem Općinskog građanskog suda u Zagrebu od 23. travnja 2020.g. pod posl.br. Ovr-11302/2016 u iznosu od **29.431,82 kn**, dok je preostali iznos od **780.568,18 kn** isplaćen na račun Trgovačkog suda u Zagrebu u korist stečajne mase ovog stečajnog dužnika, a radi daljnjeg namirenja razlučnih vjerovnika u ovom stečajnom postupku. Ovim putem predlažem sudu zakazati ročište za utvrđivanje troškova iz članka 254. Stečajnog zakona i podjelu kupovnine.

U nastavku sudu predlažem troškove iz članka 254. Stečajnog zakona utvrditi kako slijedi;

Troškovi koji razmjerno padaju na teret predmetne nekretnine iznose **84.203,92 kn** i to prema obrazloženju u nastavku.

Ukupno dospjele obveze stečajne mase zajedno sa onim obvezama koje će dospjeti do zaključenja stečajnog postupka iznose **283.324,08 kn** i to;

1. iznos od **240,00 kn** po osnovi troškova izrade pečata (pečat društva u stečaju i pečat stečajne mase)

Dokaz:

- račun broj 88/1111/1 od 03.01.2014.g. izdavatelja STUDIO TIME d.o.o. iz Zagreba
 - račun broj 16836/1111/1 od 02.09.2016.g. izdavatelja STUDIO TIME d.o.o. iz Zagreba
2. iznos od **55,00 kn** po osnovi troškova pristojbe za upis u registar poslovnih subjekata (obavijesti o razvrstavanju)
- Dokaz:**
- potvrda o plaćanju od 22.01.2014.g.
3. iznos od **230,00 kn** po osnovi troška objave financijskih izvještaja
- Dokaz:**
- račun broj 78-0314-198028 od 03.04.2014.g. izdavatelja Financijska agencija
4. iznos od **53,75 kn** po osnovi troška potvrde o blokadi računa
- Dokaz:**
- potvrda o plaćanju od 09.12.2013.g.
5. iznos od **10.414,74 kn** po osnovi troška nagrade privremenom stečajnom upravitelju
- Dokaz:**
- preslika rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu od 28.02.2014.g. pod posl.br. St-1855/13
6. iznos od **250,00 kn** po osnovi troškova odvjetnika
- Dokaz:**
- račun broj 35/POS1/1 od 01.03.2019.g. izdavatelja Odvjetnik Željka Peitel iz Zagreba
7. iznos od **47,50 kn** po osnovi troškova javnog bilježnika
- Dokaz:**
- račun broj 1500/VP/1 od 20.05.2014.g. izdavatelja JB Anica Hukelj iz Zagreba
8. iznos od **33.812,50 kn** po osnovi troškova knjigovodstvenog servisa za razdoblje od otvaranja stečajnog postupka do rujna 2020.g.
- Dokaz:**
- financijska kartica dobavljača INVERSUS usluge d.o.o. iz Zagreba za 2014.g.
 - financijska kartica dobavljača INVERSUS usluge d.o.o. iz Zagreba za 2015.g.
 - financijska kartica dobavljača INVERSUS usluge d.o.o. iz Zagreba za 2016.g.
 - financijska kartica dobavljača INVERSUS usluge d.o.o. iz Zagreba za 2017.g.
 - financijska kartica dobavljača INVERSUS usluge d.o.o. iz Zagreba za 2018.g.
 - financijska kartica dobavljača INVERSUS usluge d.o.o. iz Zagreba za 2019.g.
 - financijska kartica dobavljača INVERSUS usluge d.o.o. iz Zagreba za 2020.g.
9. iznos od **894,61 kn** po osnovi troškova naknade banci za vođenje računa
- Dokaz:**
- financijska kartica konta 4650 trošak platnog prometa za 2018.g.
 - financijska kartica konta 4650 trošak platnog prometa za 2019.g.
 - financijska kartica konta 46500 trošak naknade banke za 2020.g.
10. iznos od **237.325,98 kn** po osnovi troška nagrade stečajnom upravitelju. Naime, ukupno unovčena stečajna masa u ovom stečajnom postupku iznosi 2.725.262,17 kn.

Prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/15), stečajnom upravitelju pripasti će pravo na nagradu u iznosu od 220.768,35 kn bruto odnosno 237.325,98 kn (uvećano za 7,5% doprinosa za zdravstveno osiguranje) kao ukupni trošak nagrade.

Ukupan trošak nagrade stečajnom upravitelju u ovom stečajnom postupku iznositi će 237.325,98 kn kn (bruto iznos 220.768,35 kn) a sve sukladno sljedećem obračunu:

- iznos od 16.000,00 kn na stečajnu masu od 100.000,00 kn (16%)
- iznos od 24.000,00 kn na stečajnu masu od 200.000,00 kn (12%)
- iznos od 20.000,00 kn na stečajnu masu od 200.000,00 kn (10%)
- iznos od 40.000,00 kn na stečajnu masu od 500.000,00 kn (8%)
- iznos od 120.768,35 kn na stečajnu masu od 1.725.262,17 kn (7%)

Dokaz:

- obračun nagrade stečajnom upravitelju

Naime, do današnjeg dana ukupno unovčena stečajna masa iznosi 2.725.262,17 kn, i to;

- iznos od 1.900.000,00 kn po osnovi unovčenja nekretninu oznake kat. čest. 10789/10, upisane kod Općinskog suda u Malom Lošinj u z.ul. 5391, k.o. Mali Lošinj
- iznos od 810.000,00 kn po osnovi unovčenja nekretnine upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu oznake 805/845 dijela k.o. Granešina nova, zk.ul.br. 798, k.č.br. 5746
- iznos od 10.000,00 kn po osnovi unovčenja prava na prijenos priključka električne energije u na nekretnini u Malom Lošinj
- iznos od 5.219,80 kn po osnovi naplate potraživanja
- iznos od 42,37 kn po osnovi naplaćenih kamata na depozite

Nekretnina koja je predmet utvrđenja troškova unovčena je za iznos od 810.000,00 kn, odnosno ista čini udio od 29,72% od ukupnog iznosa vrijednosti stečajne mase (810.000,00/2.725.262,17).

Slijedom te činjenice, na teret gornje nekretnine potrebno je razmjerno odrediti trošak svih ostalih obveza stečajne mase, a što u ovom konkretnom slučaju predstavlja trošak u iznosu od 84.203,92 kn (29,72% od 283.324,08 kn).

Dakle, sveukupni troškovi prema članku 254. Stečajnog zakona iznose 84.203,92 kn.

Sukladno svemu iznesenom, predlažem da sud od iznosa kupovnine od **780.568,18 kn**, iznos od **84.203,92 kn** po osnovi članka 254. Stečajnog zakona doznači na račun stečajnog dužnika broj HR9724070001100197624 otvoren kod OTP BANKA d.d. iz Splita, a preostali iznos kupovnine od **696.364,26 kn** doznači razlučnom vjerovniku H-ABDUCO d.o.o. iz Zagreba, Slavonska avenija 6A, OIB:13667298928 na račun broj HR9125000091101386086, poziv na broj 51002979.

Da pojasnim, društvo HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Slavonska avenija 6, Zagreb, OIB:14036333877 na gornjoj nekretnini imalo je upisano razlučno pravo, i to hipoteku 1. reda po osnovi Ugovora o kreditu broj 301-85/2008 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 23.10.2008.g., solemniziranog po javnom bilježniku Panjković Veliboru iz Rijeke, pod posl.br. OV-39490/2008 te rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu za uknjižbu, posl. br. Z-66148/08, temeljem zahtjeva podnesenog sudu 18.11.2008.

Na temelju Ugovora o ustupu tražbine, zaključenog 07.05.2014. godine, solemniziranog od strane javnog bilježnika Mladena Ježeka iz Zagreba, pod brojem OV-1038/2014 dana 07.05.2014.g.

preneseno je potraživanje društva HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Slavonska avenija 6, Zagreb, OIB:14036333877 na novog vjerovnika H-ABDUCO d.o.o. iz Zagreba, Slavonska avenija 6A, OIB:13667298928.

Obzirom da vjerovniku zakonske zatezne kamate teku do dana isplate, obračunom koji će dostaviti razlučni vjerovnik utvrditi će se koliko je isti namiren u odnosu na kamate, a koliko u odnosu na glavnica.

Također, sudu predlažem na ročište o diobi kupovnine pozvati i ostale razlučne vjerovnike (kasnijeg reda naplate) iako se neće namiriti iz kupovnine i to;

1. DARKO ROČIĆ, Miroševčka cesta 146, Zagreb, OIB:38963391815
2. IVAN SOKOLOVIĆ, Četrte Poljanice 6, Zagreb, OIB:07235409431
3. REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, OIB:18683136487

S poštovanjem,

stečajni upravitelj
Maroje Stjepović

Prilozi:

- račun broj 88/1111/1 od 03.01.2014.g. izdavatelja STUDIO TIME d.o.o. iz Zagreba
- račun broj 16836/1111/1 od 02.09.2016.g. izdavatelja STUDIO TIME d.o.o. iz Zagreba
- potvrda o plaćanju od 22.01.2014.g.
- račun broj 78-0314-198028 od 03.04.2014.g. izdavatelja Financijska agencija
- potvrda o plaćanju od 09.12.2013.g.
- preslika rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu od 28.02.2014.g. pod posl.br. St-1855/13
- račun broj 35/POS1/1 od 01.03.2019.g. izdavatelja Odvjetnik Željka Peitel iz Zagreba
- financijska kartica dobavljača INVERSUS usluge d.o.o. iz Zagreba za 2014.g.
- financijska kartica dobavljača INVERSUS usluge d.o.o. iz Zagreba za 2015.g.
- financijska kartica dobavljača INVERSUS usluge d.o.o. iz Zagreba za 2016.g.
- financijska kartica dobavljača INVERSUS usluge d.o.o. iz Zagreba za 2017.g.
- financijska kartica dobavljača INVERSUS usluge d.o.o. iz Zagreba za 2018.g.
- financijska kartica dobavljača INVERSUS usluge d.o.o. iz Zagreba za 2019.g.
- financijska kartica dobavljača INVERSUS usluge d.o.o. iz Zagreba za 2020.g.
- financijska kartica konta 4650 trošak platnog prometa za 2018.g.
- financijska kartica konta 4650 trošak platnog prometa za 2019.g.
- financijska kartica konta 46500 trošak naknade banke za 2020.g.
- obračun nagrade stečajnom upravitelju