

Nadležan trgovački sud: Trgovački sud u Varaždinu
Poslovni broj spisa: St-428/2016
Dužnik: VIG d.o.o. u stečaju
Pavleka Miškine 72, Strahoninec
OIB: 86198632160, MBS: 070067832

PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA

o unovčenju stečajne mase

i

PRIJEDLOG ZA NAMIRENJE RAZLUČNOG VJEROVNICA

temeljem čl. 248. Stečajnog zakona

Ovim podneskom stečajni upravitelj podnosi izvješće o unovčenju stečajne mase i prijedlog za namirenje razlučnog vjerovnika.

1. UNOVČENJE STEČAJNE MASE (NEKRETNINE)

Na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi za prodaju imovine – nekretnine koja je nadmetanje završilo 08.08.2019. prodana je kupcu B2 REAL ESTATE d.o.o iz Zagreba, Radnička cesta 41, OIB: 25713517124, i to u naravi nekretnina upravna zgrada, tri skladišta sa sanitarnim čvorom i kotlovnicom, proizvodna hala 3 i 4 sa industrijskim dvorištem, proizvodna hala 1, ukupne površine 495 čhv z.k.ul. 6745 E, kčbr. 81, k.o. Čakovec i to:

3 ETAŽA 82/1000 dijela (E-3) i s tim dijelom povezanim pravom vlasništva posebnog dijela nekretnine, ČESTICA 3 - poslovni prostor br. 1 u prizemlju građevine, koji se sastoji od stepenica, hola, prostorije za tajnicu, prostorije za direktora, dvorane za sastanke, stepenica za tavan, hodnika, WC-a, ureda 1 i 2 i arhive površine 107,14 m², u planu posebnih dijelova zgrade označeno smeđom bojom

4 ETAŽA 224/1000 dijela (E-4) i s tim dijelom povezanim pravom vlasništva posebnog dijela nekretnine, ČESTICA 4 - poslovni prostor br. 2 u prizemlju građevine, koji se sastoji od prolaza i prodavaonice, ukupne površine od 292,58 m², u planu posebnih dijelova zgrade označeno žutom bojom

5 ETAŽA 161/1000 dijela (E-5) i s tim dijelom povezanim pravom vlasništva posebnog dijela nekretnine, ČESTICA 5 - poslovni prostor br. 3 u prizemlju i katu građevine, koji se sastoji od radionica 1 i 2, ureda, skladišta 1 i 2, ukupne površine 211,28 m², u planu posebnih dijelova zgrade označeno narandastom bojom

6 ETAŽA 82/10000 dijela (E-6) i s tim dijelom povezanim pravom vlasništva posebnog dijela nekretnine, ČESTICA 6 - poslovni prostor br. 4 u prizemlju građevine, koji se sastoji od skladišta 1 i 2, ukupne površine 107,63 m², u planu posebnih dijelova zgrade označeno rozom bojom - sve za ukupnu cijenu od 845.000,00 kn.

Na predmetnoj nekretnini uknjiženo je pravo zaloge u korist razlučnog vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367 na iznos od 250.000,00 €.

Rješenje o dosudi predmetne nekretnine postalo je pravomoćno dana 11.10.2019. a kupac je dužan u roku 30 dana od dana pravomoćnosti položiti kupovninu čime će biti ispunjen uvjet za predaju nekretnine u posjed.

Dana 13.11.2019. stečajni sud donio je Zaključak kojim je obavijestio o izvršenoj uplati i te naložio predaju u posjed spomenute nekretnine. Zbog navedenog stečajni upravitelj podnosi ovaj prijedlog kao pod 2.

2. PRIJEDLOG ZA NAMIRENJE RAZLUČNOG VJEROVNIKA

Nepodmirene obveze stečajne mase nastale i dospjele od dana otvaranja stečajnog postupka 21.03.2017.g. prikazane su i specificirane u Tabeli 1.

Tabela 1.

OPIS	UKUPNO U KN
1.Bruto nagrada stečajnog upravitelja temeljem Uredbe NN 105/15	89.000,00
2.Doprinos za ZDRO 7,5% na bruto nagradu (drugi dohodak)	6.675,00
3. Troškovi provedbe elektroničke javne dražbe FINA	2.240,00
4.Troškova bankarskih usluga za vođenje računa do 10/2019	1.566,00
5.Troškovi knjigovodstvenih usluga (vođenje posl. knjiga, porezni i drugi obrasci, financijska izvješća za period od 21 mjeseci x 1.000,00 mjesečno)	21.000,00
6. Usluga izrada godišnjih obračuna temeljem ugovora čl. 4. t. 7. Ugovora (za 2018. i završni račun)	2.000,00
7.Analiza cjelokupne dokumentacije, sastavljanje popisa vjerovnika, procjena financijske imovine od	5.000,00

strane vještaka prema čl. 222. st. 2. i 3.SZ	
8.Troškovi odbor vjerovnika (3 dolaska x 3 člana odbora = 9 x 200,00 kn)	1.800,00
9.Porezi i doprinosi na neto isplatu za članove odbora	2.147,04
PDV na obveze stečajne mase (točke 3,5,6 i 7)	7.560,00
Ukupno	138.988,04

Redoslijed namirenja iz stečajne mase propisan je odredbom članka 248. SZ-a, prema kojoj se iz stečajne mase najprije namiruju troškovi unovčenja iz čl. 254. istog zakona a koji se sastoje od stvarno nastalih troškova i ostalih obveza stečajne mase. U konkretnom slučaju, obveze stečajne mase čine troškovi stečajnog postupka i to nagrada stečajnog upravitelja te stvarni troškovi stečajnog postupka prikazani u Tabeli 1. (razdoblje od 12.01.2018.g. pa nadalje do 31.10.2019.).

Ukupni troškovi koji se podmiruju iznose **138.988,04 kn**, a sastoje se od:

- nagrada stečajnom upravitelju prema čl. 7. i 15. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN.105/15) po osnovi vrijednosti unovčene imovine u ukupnom bruto iznosu od 95.675,00 kn
- stvarno nastale troškova unovčenja tj. obveza stečajne mase u iznosu od 43.313,04 kn i
- tražbina prvo upisanog razlučnog vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o.,Zagreb, Radnička cesta 41,OIB: 57509775367 u iznosu od **706.011,96 kn**.

Prilog:

Obračun nagrade stečajnog upravitelja

Za VIG d.o.o. u stečaju

Zvonko Hrain, stečajni upravitelj

Nadležan trgovački sud: Trgovački sud u Varaždinu
Poslovni broj spisa: St-428/2016
Dužnik: VIG d.o.o. u stečaju
Pavleka Miškine 72, Strahoninec
OIB: 86198632160, MBS: 070067832

Izračun nagrade stečajnom upravitelju sukladno članku 7. i 15. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima od unovčenja stečajne mase (nekretnine)

U stečajnom postupku TD VIG d.o.o. u stečaju unovčena je nekretnina za iznos od 845.000,00 kn. Sukladno članku 7. i 15. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima (NN 71/15) stečajnom upravitelju pripada bruto nagrada u iznosu od 89.200,00 kn uvećano za doprinos za ZDRO u iznosu od 6.675,00 kn odnosno sveukupno 95.675,00 kn.

Prilog: Obračun nagrade

Stečajni upravitelj:

Zvonko Hrain

Obračun nagrade stečajnom upravitelju

Odredbom članka 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanje nagrade stečajnim upraviteljima (NN RH 71/15) propisano je da se nagrada stečajnom upravitelju obračunava primjenom tablice vrijednosti unovčene mase i nagrade u postocima:

Vrijednost unovčene stečajne mase u kunama				Nagrada u %
		do	100.000,00	16
na razliku od	100.000,01	do	300.000,00	12
na razliku od	300.000,01	do	500.000,00	10
na razliku od	500.000,01	do	1.000.000,00	8
na razliku od	1.000.000,01	do	5.000.000,00	7

Primjenom opisanog načina obračuna proizlazi da stečajnom upravitelju u odnosu na unovčenu predmetnu nekretnine u iznosu od 845.000,00 kn pripada pravo na bruto nagradu u iznosu od 89.000,00 kn u prikazu Tabele 2.

Tabela 2.

Od iznosa u kn	Do iznosa u kn	Osnovica za obračun	%	Iznos nagrade u kn
0,00	100.000,00	100.000,00	16%	16.000,00
100.000,01	300.000,00	200.000,00	12%	24.000,00
300.000,01	500.000,00	200.000,00	10%	20.000,00
500.000,01	845.000,00	345.000,00	8%	29.200,00
UKUPNO		845.000,00		
Doprinos za ZDRO		89.000,00 X 7,5%		6.675,00
Ukupno				95.675,00

