

Obrazac 21
IZVJEŠĆE

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU
OD 20.10.2018. DO 5.6.2019.

Neposredno - predano pošti: 05.06.2019.

Obično preporučeno: 05.06.2019.

Pošta: Zagreb R 10351769

Primjeraka: 1 priloga: 682

Pristojbe: kn, državnim biljezima: 682

Naš broj: ST-303

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Rijeci

Poslovni broj spisa: St-354/2018

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) Stečajna masa iza TEH - SAN d. o. o.
u stečaju, OIB: 68273336715, Zagreb, Bolnička cesta 76

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA
STEČAJNOGA POSTUPKA

Stečajna masa sastoji se od:

a) nekretnina

2. Suvlasnički dio: 93/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) 1. G-7 u suterenu, orijentacija jugozapad, površine 17,29 m² što čini 93/10000 idealnih dijelova upisano u zk.ul.br. 3199 k.o. 324574 Kastav u kojem je upisana k.č.br. 7804/64 STAMBENI OBJEKT I DVORIŠTE od 1092 m², UKUPNO: 1092 m²

Obrisana je zabilježba ovrhe Ovr-3932/11, jer je ovrha pod tim brojem bila obustavljena.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Otvoren je račun stečajne mase br. IBAN HR30 239 000 1 1101 0522 48 i sklopljen je ugovor o pružanju računovodstvenih usluga s društvom BTB ASISTENT d.o.o., koji je naknadno sporazumno raskinut radi uštede troškova.

Nekretnina koja predstavlja stečajnu masu iznajmljenja je temeljem ugovora o najmu nekretnine. Najamnina se uredno plaća (zaključno sa travnjem 2019.). Promet po računu stečajne mase dostavlja se u privitku.

U odnosu na predmetnu nekretninu bezuspješno je provedena prva prodaja po početnoj cijeni od 10.000,00 EUR prikupljanjem ponuda od strane javnog bilježnika Zorana Vrsalovića iz Rijeke. U tijeku je druga prodaja po početnoj cijeni od 9.000,00 EUR koja je usuglašena s vjerovnikom RH, odnosno Županijskim državnim odvjetništvom, te za koju prikupljanje ponuda traje do 15. lipnja 2019.

U privitku se dostavlja zapisnik o posvjedočenju činjenica o neuspješno održanoj prvoj prodaji.

Također, za dužnika su podnesena financijska izvješća tj. porezna prijava.

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA
STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

U ovom trenutku na računu mase nalazi se iznos od oko 2 tisuće kune za koji se opravdano može očekivati da neće biti potreban za namirenje obveza stečajne mase, tj. koji se može isplatiti vjerovnicima, ali za koji ipak nije svrsishodno provoditi naknadnu diobu, s obzirom da je riječ o manjem iznosu, već se ekonomije radi to predlaže učiniti po prodaji predmetne nekretnine.

Mjesto i datum

Zagreb, 5. lipnja 2019.

Stečajni upravitelj

Nikola Remenar

Stečajna masa iza
TEH - SAN
d.o.o. u stečaju
OIB: 68273336715