

STEČAJNI UPRAVITELJ/ODVJETNIK
JUGOSLAV PURAN
Josipa Jelačića 12, 43000 Bjelovar
tel: 043/243-081, tel / fax: 043/410-090, mob: 098 377 981
e-mail: odvjetnik.puran@gmail.com

Obrazac 22.

Na broj: **7. St-277/2021**

TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU

Stečajni dužnik: Stečajna masa iza **GASTROLOGISTIC d.o.o.** u stečaju, Josipa Jelačića 12,
OIB: 89916400971

**ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA S PRIJEDLOGOM
ZAKLJUČENJA STEČAJNOG POSTUPKA**

U stečajnom postupku nad dužnikom unovčena je sva poznata imovina koja je sačinjavala stečajnu masu pa su ispunjene sve pretpostavke za zaključenje stečajnog postupka, te podnosim stečajnom sucu

ZAVRŠNI RAČUN

Završni račun sadrži: I. račun prihoda i rashoda (izračun ostatka), II. završnu bilancu (fakultativno), III. završni izvještaj stečajnog upravitelja i IV. završni (diobeni) popis.

Obzirom da je unovčena sva imovina koja čini stečajnu masu, u skladu s čl. 254. Stečajnog zakona daje se pregled unovčenja stečajne mase te obračun troškova unovčenja.

U nastavku se daje izvješće o ostvarenim primicima i rashodima stečajnog postupka u razdoblju od dana otvaranja stečajnog postupka do 09. veljače 2023.

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

PREGLED PRIHODA

Stečajnu masu dužnika čine nekretnine i to: suvlasnički dio od 359/1250 u čkbr. 1642 – KLUHAČA U OTRUŠEVCU, LIVADA s 2500 m² upisana u u.k.ul.br. 1717 k.o. 337064 JAZBINA-LUG, te čkbr. 1643 – KLUHAČA U OTRUŠEVCU, LIVADA s 1234 m² upisana u u.k.ul.br. 1718 k.o. 337064 JAZBINA-LUG. Na nekretninama je upisano založno pravo u korist razlučnih vjerovnika kako slijedi:

RB.	OZNAKA NEKRETNINE	VJEROVNIK	IZNOS UPISANOG RAZLUČNOG PRAVA
1.	suvlasnički dio od 359/1250 u čkbr. 1642 – KLUHAČA U OTRUŠEVCU, LIVADA s 2500 m ² upisana u u.k.ul.br. 1717 k.o. 337064 JAZBINA-LUG	1. DDM REO ADRIA d.o.o. Zagreb	33.900,00 EUR
		2. REPUBLIKA HRVATSKA	47.474,53 EUR
			348.700,43 KN
2.	čkbr. 1643 – KLUHAČA U OTRUŠEVCU, LIVADA s 1234 m ² upisana u u.k.ul.br. 1718 k.o. 337064 JAZBINA-LUG	1. DDM REO ADRIA d.o.o. Zagreb	33.900,00 EUR

Rješenjem suda, broj: 7 St-277/2021-24 od 29. rujna 2023. određena je prodaja navedene imovine stečajnog dužnika putem FINA-e sukladno čl. 247. st. 1. i st. 2. Stečajnog zakona, a zaključkom o prodaji broj: 7 St-277/2021-28 od 19. listopada 2023. utvrđena je vrijednost nekretnina u uvjeti prodaje, time da je naknadno sud rješenje i zaključak o prodaji ispravio sukladno podacima iz procjembenog elaborata tako da je utvrđena vrijednost nekretnina koje čine stečajnu masu u iznosu od 38.000,00 €.

Ukupni primici od unovčene stečajne mase iznose 39.500,00 €. U nastavku se daje izvješće o ostvarenim primicima i rashodima stečajnog postupka u razdoblju od otvaranja stečajnog postupka do

12. rujna 2024.

Primici nastali unovčenjem imovine stečajnog dužnika – tabela 1.Tabela 1

Primici - unovčenja stečajne mase	Iznos (u €)
Prihodi od prodaje nekretnina suvlasnički dio od 359/1250 u čkbr. 1642 – KLUHAČA U OTRUŠEVCU, LIVADA s 2500 m² upisana u u.k.ul.br. 1717 k.o. 337064 JAZBINA-LUG, te čkbr. 1643 – KLUHAČA U OTRUŠEVCU, LIVADA s 1234 m² upisana u u.k.ul.br. 1718 k.o. 337064 JAZBINA-LUG	39.500,00
UKUPNI PRIMICI	39.500,00
Iznos raspoloživ za namirenje u stečaju	39.500,00

Rješenjem naslovnog suda broj: St-277/2021-71 od 8. kolovoza 2024. određeno je namirenje na način da se iznosom od 31.352,98 € namiruje razlučni vjerovnik DDM REO ADRIA d.o.o. Zagreb, dok se u stečajnu masu unosi iznos od 8.147,02 € radi namirenja troškova stečajnog postupka. Rješenjem suda broj: St-277/2021-66 od 18. srpnja 2024. stečajnom upravitelju je određena nagrada za rad u iznosu od 5.270,89 €.

PREGLED RASHODA

U tabeli 2 iskazan je opis svih plaćanja – rashoda za vrijeme trajanja stečajnog postupka.

Tabela 2

1.	Troškovi utvrđivanja predmeta razlučnog prava sukladno čl. 254. st. 2. SZ-a	0,00 €
2.	Izravni stvarni troškovi unovčenja koji terete predmetu nekretninu u stvarnoj visini prema čl. 254. st. 3. SZ-a sastoje se od: - troška procjene nekretnina po sudskom vještaku (dokaz u prilogu) - trošak predujam za provedbu javne dražbe (dokaz u prilogu)	464,53 € 371,60 €
3.	Opći troškovi i obveze u stečajnom postupku nastali radi cjelokupne stečajne mase koji terete predmetnu nekretninu	
3.1.	Knjigovodstvene usluge na bazi 80,00 €/mesečno bruto počev od 13. 12. 2022. do predvidivo 30. 10. 2024. – 23 mjeseca	1.840,00 €
3.2.	Nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu prema čl. 7. Uredbe Vlade RH (N.N. 105/15) na bazi iznosa unovčenja nekretnine od 39.500,00 €/297.612,75 kn - 16% na iznos do 100.000,00 kn-----16.000,00 kn - 12% na iznos od 100.000,00-300.000,00 kn-----23.713,53 kn UKUPNO:-----39.713,53 kn/5.270,89 €	5.270,89 €
3.3.	Bankarski troškovi – naknada za vođenje računa 25,00 kn/mj, troškovi objave završnih računa i financijskih izvješća za 2022, 2023. i 2024., troškovi otvaranja i zatvaranja žiro-računa	200,00 €
UKUPNI TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA koji terete predmetne nekretnine		8.147,02 €

II. ZAVRŠNA BILANCA

Fakultativno – izostavljeno.

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA

Rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru, poslovni broj: 7 St-277/2021-4 od 13. prosinca 2022. određen je nastavak stečajnog postupka radi naknadne diobe stečajne mase iza brisanog dužnika GASTROLOGISTIC d.o.o. Zagreb, Tuškanac 56/B, OIB:63035685547, MBS:080472470. Istim rješenjem određen je po službenoj dužnosti upis u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu Stečajne mase brisanog dužnika GASTROLOGISTIC d.o.o. Zagreb, Tuškanac 56/B, OIB: 63035685547, MBS: 080472470, na adresi stečajnog upravitelja Jugoslava Puran iz Bjelovara, Josipa Jelačića 12.

Dana 05. lipnja 2023. održano je ispitno ročište, te nakon njega i izvještajno ročište. Rješenjem suda broj: 7 St-277/2021-16 od 05. lipnja 2023. utvrđene su tražbine, a vjerovnik osporene tražbine DDM INVEST III AG, OIB: 42497989050, Landis&Gyr Strasse 1, CH-6300 Zug, Švicarska je upućen na parnicu. Rješenje još uvijek nije pravomoćno, jer je vjerovnik protiv istog podnio žalbu.

Na izvještajnom ročištu prihvaćeno je izvješće stečajnog upravitelja i odobrene do tada poduzete radnje te mi je naloženo da predložim prodaju jedine imovine stečajnog dužnika koja je opterećena pravom odvojenog namirenja. Radi se o nekretninama i to: suvlasnički dio od 359/1250 u čkbr. 1642 – KLUHAČA U OTRUŠEVCU, LIVADA s 2500 m² upisana u u.k.ul.br. 1717 k.o. 337064 JAZBINA-LUG, te čkbr. 1643 – KLUHAČA U OTRUŠEVCU, LIVADA s 1234 m² upisana u u.k.ul.br. 1718 k.o. 337064 JAZBINA-LUG, obje nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišno-knjižni odjel Samobor.

Izvršena je procjena navedenih nekretnina po stalnom sudskom vještaku građevinske struke Juraju Šimeku iz Bjelovara, s kojom procjenom su se suglasila oba razlučna, ali i stečajna vjerovnika Republika Hrvatska za Poreznu upravu, te DDM INVEST III AG, OIB: 42497989050, Landis&Gyr Strasse 1, CH-6300 Zug, Švicarska.

Rješenjem suda, broj: 7 St-277/2021-24 od 29. rujna 2023. određena je prodaja navedene imovine stečajnog dužnika putem FINA-e sukladno čl. 247. st. 1. i st. 2. Stečajnog zakona, a zaključkom o prodaji broj: 7 St-277/2021-28 od 19. listopada 2023. utvrđena je vrijednost nekretnina u uvjeti prodaje, time da je naknadno sud rješenje i zaključak o prodaji ispravio sukladno podacima iz procjembenog elaborata tako da je utvrđena vrijednost nekretnina koje čine stečajnu masu u iznosu od 38.000,00 €. Dostavio sam FINA-i zahtjev za prodaju nekretnina, a po njezinom pozivu za uplatu predujma Klasa: O/110-10/23-01/1367, Ur.broj: 07-01-23-10 od 04. prosinca 2023. uplatio sam predujam za pokriće troškova prodaje u iznosu od 371,60 €.

U međuvremenu je stečajni i razlučni vjerovnik DDM INVEST III AG, OIB: 42497989050, Landis&Gyr Strasse 1, CH-6300 Zug, Švicarska podneskom od 23. studenog 2023. obavijestio sud o ustupu svog potraživanja na novog vjerovnika t.d. DDM REO ADRIA d.o.o., Zagreb, Damira Tomljanovića Gavrana 15, OIB: 91868082461.

Rješenjem o dosudi Trgovačkog suda u Bjelovaru, broj: 7 St-277/2021-41 od 29. veljače 2024. nekretnine su dosuđene razlučnom vjerovniku kao kupcu uz poziv da uplati razliku kupovnine, koji je protiv rješenja podnio žalbu. Naknadno je kupac uplatio razliku kupovnine, slijedom čega je stečajni upravitelj dostavio obračun potraživanja po čl. 254. Stečajnog zakona, a sud je za dan 6. kolovoza 2024. zakazao ročište za diobu nakon čega je donio rješenje o namirenju broj: St-277/2021-71 od 8. kolovoza 2024. određeno je namirenje na način da se iznosom od 31.352,98 € namiruje razlučni vjerovnik DDM REO ADRIA d.o.o. Zagreb, dok se u stečajnu masu unosi iznos od 8.147,02 € radi namirenja troškova stečajnog postupka.

IV. ZAVRŠNI DIOBENI POPIS

Vjerovnici I. višeg isplatnog reda:

Rb.	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	Priznate tražbine(€)	Iznos namiren tijekom stečajnog postupka (€) i u %	Preostali iznos tražbine nakon namirenja (€)
1.	RH MF PU PODRUČNI URED ZAGREBAČNE ŽUPANIJE	47.447,91	0,00	47.447,91

Vjerovnici II. višeg isplatnog reda:

Rb.	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	Priznate tražbine(€)	Iznos namiren tijekom stečajnog postupka (€) i u %	Preostali iznos tražbine nakon namirenja (€)
1.	RH MF PU PODRUČNI URED ZAGREBAČNE ŽUPANIJE	13.202,73	0,00	13.202,73
2.	DDM REO ADRIA d.o.o., Zagreb	33.073,99	31.352,98 € što iznosi 94,80 %	1.721,01

Razlučni vjerovnici s upisanim razlučnim pravima na nekretninama:

Rb.	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	Iznos upisanog razlučnog prava(€)	Iznos namiren tijekom stečajnog postupka (€) i u %	Preostali iznos tražbine nakon namirenja (€)
1.	DDM REO ADRIA d.o.o., Zagreb	33.073,99	31.352,98 € što iznosi 94,80 %	1.721,01
2.	RH MF PU PODRUČNI URED ZAGREBAČKE ŽUPANIJE	47.474,53	0,00	47.474,53

PRIJEDLOG ZAKLJUČAKA:

Obzirom na činjenicu da je unovčena sva imovina stečajnog dužnika, ne postoji više imovina koja bi trebala biti unovčena, a niti radnje koje bi se trebale u tom smislu provoditi u daljnjem tijeku stečajnog postupka, predlažem da se donesu sljedeće odluke:

- 1. Prihvaća se završni račun stečajnog upravitelja od 12. rujna 2024.**
- 2. Donosi se odluka o zaključenju stečajnog postupka zbog unovčenja cjelokupne imovine stečajnog dužnika.**

U Bjelovaru, 12. rujna 2024.

Stečajni upravitelj