



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2/II

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu Jeleni Antić Šego, u stečajnom postupku nad dužnikom PEKARA BRATKOVIĆ d.o.o. u stečaju Kutina, Kralja Petra Krešimira IV 10, OIB: 47450599561, dana 4. listopada 2019.,

riješio je

I. Nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Kutina, i to u zk. ul. br. 6517, k.o. 316199 Kutina, k.č.br. 8292/1, zgrada, parkiralište i dvorište pod Husainom, površine 1001 m², dosuđuje se kupcu:

ARMAGOR ESTATE d.o.o., Savska cesta 106, Zagreb, OIB:35067013886

II. Kupac nekretnine ARMAGOR ESTATE d.o.o., Savska cesta 106, Zagreb, OIB:35067013886 ponudio je na četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu valjanu ponudu u iznosu od 45.001,00 kn te se oslobađa polaganja kupovnine jer je ponuđena cijena manja od položene jamčevine koja je iznosila 281.530,00 kn, koju jamčevinu je taj kupac uplatio Financijskoj agenciji za četvrtu elektroničku javnu dražbu.

III. Određuje se upis prava vlasništva za korist kupca na dosuđenoj nekretnini, nakon pravomoćnosti ovog rješenja.

IV. Određuje se, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, brisanje prava i tereta koji prestaju prodajom upisanih na nekretnini u zk. ul. br. 6517, k.o. 316199, Kutina, k.č.br. 8292/1, zgrada, parkiralište i dvorište pod Husainom, površine 1001 m² i to:

- založno pravo na temelju Ugovora o dugoročnom kreditu broj 121231165825 od 31. prosinca 2012. radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.852.500,00 kn uz valutnu klauzulu za EUR, prema srednjem tečaju HNB za EUR, s redovnom kamatom, koja je promjenjiva, ugovorenom zateznom kamatom, naknadama, troškovima te uz ostale uvjete u skladu s Ugovorom, upisano u korist OTP BANKA d.d., OIB: 52508873833, Zadar, Domovinskog rata 3, pod brojem Z-36/13

- založno pravo na temelju Ugovora o okvirnom kratkoročnom kreditu korištenjem minusa po računu broj HR8824070001100363559 broj ugovora: U-31/175/13 od 08.11.2013. radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 180.000,00 kn s redovnom kamatom, koja je promjenjiva, ugovorenom zateznom kamatom, naknadama, troškovima te uz ostale uvjete u skladu s Ugovorom upisano u korist OTP BANKA d.d., OIB: 52508873833, Zadar, Domovinskog rata 3, pod brojem Z-3596/13,

- založno pravo na temelju rješenja Općinskog suda u Kutini, poslovni broj Ovr-1254/14 od 23. ožujka 2015. radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 108.736,04 kuna sa zakonskom kamatom na iznos glavnice koja teče od 3. prosinca 2014., te radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja na ime troška ovršnog postupka u iznosu od 2.500,00 kuna, upisane u korist REPUBLIKE HRVATSKE-MINISTARSTVO FINACIJA, Porezna uprava, Područni ured Sisak, pod brojem Z-850/15 i Z-3309/14

- brisanje zabilježbe rješenja Klasa: UP-I/110/07/15-01/8200 ur.br.: 04-06-15-8200-11 od 27. kolovoza 2015. o otvaranju postupka predstečajne nagodbe,

- brisanje zabilježbe rješenja o otvaranju stečajnog postupka Trgovačkog suda u Zagrebu, broj St-4524/15 od 28. listopada 2016.,

- brisanje zabilježbe rješenja o prodaji Trgovačkog suda u Zagrebu broj St-4524/15 od 9. lipnja 2017.

V. Nalaže se Općinskom suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Kutina, upisati pravo vlasništva za korist kupca iz točke I. izreke ovog rješenja te brisanje prava i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac oslobođen plaćanja kupovine.

VI. Nekretnina iz točke I. izreke ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

VII. Ovo će se rješenje objaviti na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Zagrebu i na mrežnim stranicama Financijske agencije te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen i zaključak o prodaji, istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči.

VIII. Nalaže se Općinskom suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Kutina, u zemljišnim knjigama zabilježiti dosudu nekretnine navedene u točki I. izreke ovog rješenja.

Obrazloženje

Sud je rješenjem od 28. listopada 2016. otvorio stečajni postupak nad dužnikom PEKARA BRATKOVIĆ d.o.o. u stečaju, Kutina.

Stečajnu masu sačinjava imovina navedena u točki I. izreke ovog rješenja. Na predmetnoj nekretnini postoji upisano založno pravo za korist razlučnih vjerovnika.

Rješenjem od 9. lipnja 2017., sud je na temelju odredbe čl. 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17, dalje: SZ) odredio prodaju nekretnine stečajnog dužnika u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu Ovršnog zakona.

Zaključkom o prodaji određeni su predmet prodaje te uvjeti i način prodaje sukladno čl. 95. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj: 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17 dalje: OZ). Prema čl. 95a OZ-a prodaju nekretnine provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

Prema izvješću Financijske agencije kojeg je sud primio 23. kolovoza 2019. (list 877-900 spisa) na četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu ponudu u iznosu od 45.001,00 kn, ponudio je ARMAGOR ESTATE d.o.o., Savska cesta 106, Zagreb, OIB:35067013886. Iz navedenog izvješća proizlazi kako je četvrta elektronička javna dražba započela 22. svibnja 2019. u 15:00:00 sati, a završila je 14. kolovoza 2019. u 23:59:59, s time da je nadmetanje započelo 31. srpnja 2019. u 00:00:00, a završilo je 14. kolovoza 2019. u 23:59:59 te je za tu dražbu uplaćeno više jamčevina, a uplatitelji su: Goran Glažar, Branimir Petravić, TERRA FIRMA d.d., ZVUČNI ZID d.o.o., PRIMA CAPITALE d.o.o., MOTO – PET d.o.o., Tihomir Poljak, Davor Benčec, Mario Vunić, ARMAGOR ESTATE d.o.o. i Renata Sabljić. Nadalje, prema tom izvješću najvišu valjanu ponudu dao je ARMAGOR ESTATE d.o.o., u iznosu od 45.001,00 kn, zatim valjanu ponudu dalo je još društvo MOTO-PET d.o.o. u iznosu od 30.001,00 kn, Tihomir Poljak u iznosu od 20.001,00 kn i Renata Sabljić u iznosu od 15.001,00 kn.

Provoditelj elektroničke javne dražbe Financijska agencija, zbog isteka roka za predaju ponuda, odbila je ponude MOTO-PET d.o.o. u iznosu od 60.001,00 kn, Branimira Petravića u iznosu od 50.001,00 kn, Davora Benčeca u iznosu od 45.001,00 kn, Tihomira Poljaka u iznosu od 35.001,00 kn, ZVUČNI-ZID d.o.o. u iznosu od 60.001,00 kn, Renate Sabljić u iznosu od 35.001,00 kn, Gorana Glažar u iznosu od 45.001,00 kn, Maria Vunić u iznosu od 45.001,00 kn, te ponuda ARMAGOR ESTATE d.o.o. u iznosu od 35.001,00 kn i 45.001,00 kn jer je kao isti ponuditelj predao zadnju najvišu valjanu ponudu. Zbog činjenice da je ponuda istog iznosa već evidentirana u sustavu nevažeće ponude su: PRIMA CAPITALE d.o.o. u iznosu od 45.001,00 kn, Maria Vunića u iznosu od 45.001,00 kn, TERRA FIRMA d.d. u iznosu od 45.001,00 kn, Branimira Petravića u iznosu od 30.001,00 kn i Gorana Glažara u iznosu od 30.001,00 kn.

Sud je u točki IV. 6. zaključka o prodaji utvrdio rok plaćanja kupovnine pa je tako razliku između jamčevine i postignute cijene kupac dužan položiti u roku od 15 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi. Međutim, kako je u konkretnom slučaju postignuta cijena (45.001,00 kn) niža od uplaćene jamčevine (281.530,00 kn), to je sud kupca u skladu s naprijed citiranom točkom IV. 6. zaključka o prodaji oslobodio plaćanja kupovnine. Iz ostvarenog iznosa kupovnine od 45.001,00 kn, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, provest će se postupak namirenja sukladno čl. 254. SZ-a.

Slijedom navedenog, sud je na temelju odredbi čl. 247. SZ-a, u svezi sa odredbom članka 103. OZ-a donio rješenje o dosudi.

Zabilježba dosude u zemljišnim knjigama određena je na temelju čl. 96. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/19).

U skladu sa odredbom čl. 103. st. 5. OZ-a smatrat će se da je rješenje iz stavka 4. ovoga članka dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči.

Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak rješenja.

Zagreb, 1. listopada 2019.

Sudac:
Jelena Antić Šego

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana. Žalba se ulaže putem ovog suda u 2 primjerka.

DNA:

1. dužniku
2. zz dužniku
3. stečajnom upravitelju
4. Financijska agencija, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70,
5. ARMAGOR ESTATE d.o.o. Zagreb, Savska cesta 106
6. Moto pet d.o.o. Banova Jaruga, Stjepana Radića 57
7. Tihomiru Poljaku iz Banove Jaruge, Stjepana Radića 17
8. Renati Sablić iz Zagreba, Ulica Milana Ogrizovića 14 C
9. Branimiru Petraviću iz Kutine, Goilska 11
10. Davoru Benčecu iz Kutine, Augusta Šenoje 31
11. Goranu Glažaru iz Kostrene, Glavani 17
12. Mariu Vuniću iz Zagreba, Ulica Milana Ogrizovića 18
13. PRIMA CAPITALE d.o.o. iz Zagreba, Preradovićeve ulica 25
14. TERRA FIRMA d.d. iz Zagreba, Budmanijeva 3
15. ZVUČNI ZID d.o.o. iz Zagreba, Preradovićeve ulica 25
16. OTP BANKA d.d. Zadar, Domovinskog rata 3
17. RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Sisak, Sisak, Ul. Stjepana i Antuna Radića 30
18. e-oglasna ploča
19. OS Sisak – zk odjel Kutina
20. OS Sisak – zk odjel Kutina – po pravomoćnosti.

Broj zapisa: **1788e-a372c**

Kontrolni broj: **08ab9-afd9f-bff03**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=JELENA ANTONIĆ ŠEGO, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.