



REPUBLIKA HRVATSKA  
ŽUPANIJSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO U ŠIBENIKU  
GRAĐANSKO-UPRAVNI ODJEL  
Šibenik, Petra Grubišića 3/III

Broj: S -DO- 14/2016  
Šibenik, 21. studenog 2017. god.  
IŠ/IŠ

2st-1081/16  
TRGOVAČKI SUD U ZADRU

Prilazno neposredno - 23.11.2017. (obično-preporučeno)  
23.11.2017. 4 primjeraka sa  
rubrike.

Prilazno neposredno - 22.11.2017. (obično-preporučeno)

Prilazno neposredno - 22.11.2017. (obično-preporučeno)

Prilazno neposredno - 22.11.2017. (obično-preporučeno)

Prilazno neposredno - 22.11.2017. (obično-preporučeno)

Na spis: St-1081/2016  
TRGOVAČKI SUD U ZADRU  
ZADAR

STEČAJNI VJEROVNIK: Republika Hrvatska, Ministarstvo financija,  
Porezna uprava, Područni ured Šibenik

STEČAJNI DUŽNIK: Rivijera d.d. u stečaju OIB 04184053283

ZAHTJEV STEČAJNOG VJEROVNIKA  
REPUBLIKE HRVATSKE  
-podredno izlučni zahtjev

-za uklanjanjem pokretnina-bungalova  
prije donošenja odluke- glasovanja, točka 3. dnevnog reda

x4  
-privitak: fotografije  
-preporučeno

Zaključkom Trgovačkog suda u Zadru br. 2 St-1081/16 od 31. listopada 2017. sazvana je Skupština vjerovnika, a točkom. 3. dnevnog reda predloženo donošenje odluke o prodaji pokretnina-bungalova položenih na pomorskom dobru.

Dokaz: Zaključak br. 2 St-1081/16 od 31. listopada 2017  
uvid u zemljišne knjige K.O. Zaton  
Z.U. 7880 K.O. Zaton, Z.U. 7550 K.O. Zaton

Republika Hrvatska kao izvorni nositelj vlasti na općem dobru-pomorskom dobru ističe da nema niti jednog valjanog razloga da se pokretnine-bungalovi, koji su uzgred rečeno sve samo ne bungalovi, prodaju na način kako to predloženo toč.3. dnevnog reda.

Ukoliko bi sud prihvatio i odobrio glasovanje o navedenoj točki dnevnog reda, a Skupština vjerovnika donijela odluku tada bi se moguće radilo i o nezakonitoj odluci Skupštine vjerovnika.

Stečajni vjerovnik ističe da, u konkretnom slučaju, kada bi i pokretnine-tzv. bungalovi imale neku vrijednost ( a nemaju ), tada bi se moglo govoriti o njenoj vrijednosti (samo) dok su položene na pomorskom dobru.

Navedeno proizlazi i iz navoda stečajnog upravitelja iznesenih na Skupštini vjerovnika održanoj 18. kolovoza 2016. da bi uklanjanje bungalova bio trošak za stečajnu masu da bi ti troškovi bili veći nego vrijednost samih bungalova, da se radi o drvenim bungalovima, te da se postavlja pitanje da li se mogu ukloniti a da se ne oštete.

Kraj ovakovog stanja stvari, otvara se pitanje postupanja tijela stečajnog postupka i smisla kupnje pokretnine, koja nema vrijednost, a za koju bi još trebalo platiti trošak uklanjanja.

Jedini smisao takovog postupanja je zapravo na posredan način „dobiti mjesto“ na kojem je bungalov položen.

Da je tome tako razvidno je iz stanja na terenu, fotografije bungalova pregledom kojih je vidljivo da su u derutnom stanju, natkrite materijalom opasnim po okolinu, a cijena po kojoj bi se prodavale u stečajnom postupku je dvoležajni po cijeni 1.500,00 kuna, četveroležajni 2.300,00 kuna, peteroležajni 3.200,00 kuna.

Dokaz: fotografije tzv. bungalova

Slijedom navedenog, Republika Hrvatska, kao izvorni nositelj vlasti na pomorskom dobru ističe da sud mora imati u vidu odredbu čl. 3. st.3. Zakona o parničnom postupku, da je dužan ispitati pravnu prirodu odluke kojom se odobrava takova prodaja što sve proizlazi iz supsidijarne primjene pravila parničnog procesnog prava u postupku pred trgovačkim sudovima, ( čl. 10. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17) ).

Naime, odredbom čl. 3. st. 3. Zakona o parničnom postupku ( NN 53/91, 91/92, 58/93, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 02/07, 84/08, 123/08, 57/11, 148/11, 25/13, 89/14) propisano je da sud neće uvažiti raspolaganje stranaka koja su u suprotnosti s prisilnim propisima i pravilima javnog morala, a da se ovdje radi o takovoj povredi jasno je iz svega navedenog.

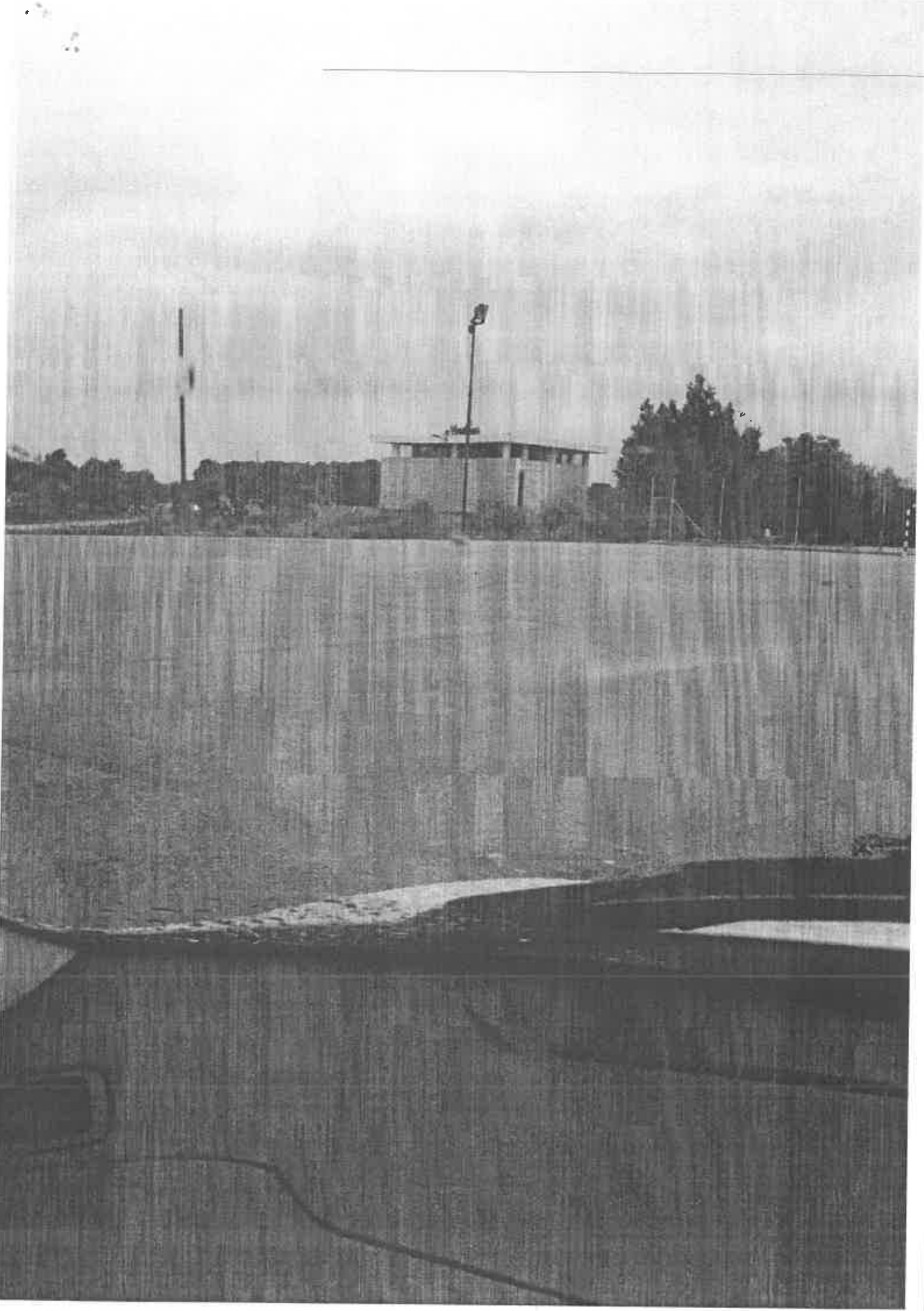
Konačno, sud nadzire i kontrolira zakonitost rada stečajnog upravitelja pa se predlaže sudu odbiti glasovanje o točki 3. dnevnog reda, naložiti stečajnom upravitelju da „ukloni“ pokretnine u vlasništvu stečajnog dužnika sa pomorskog dobra potom ih unovči kao imovinu stečajnog dužnika sukladno odredbama Stečajnog zakona.

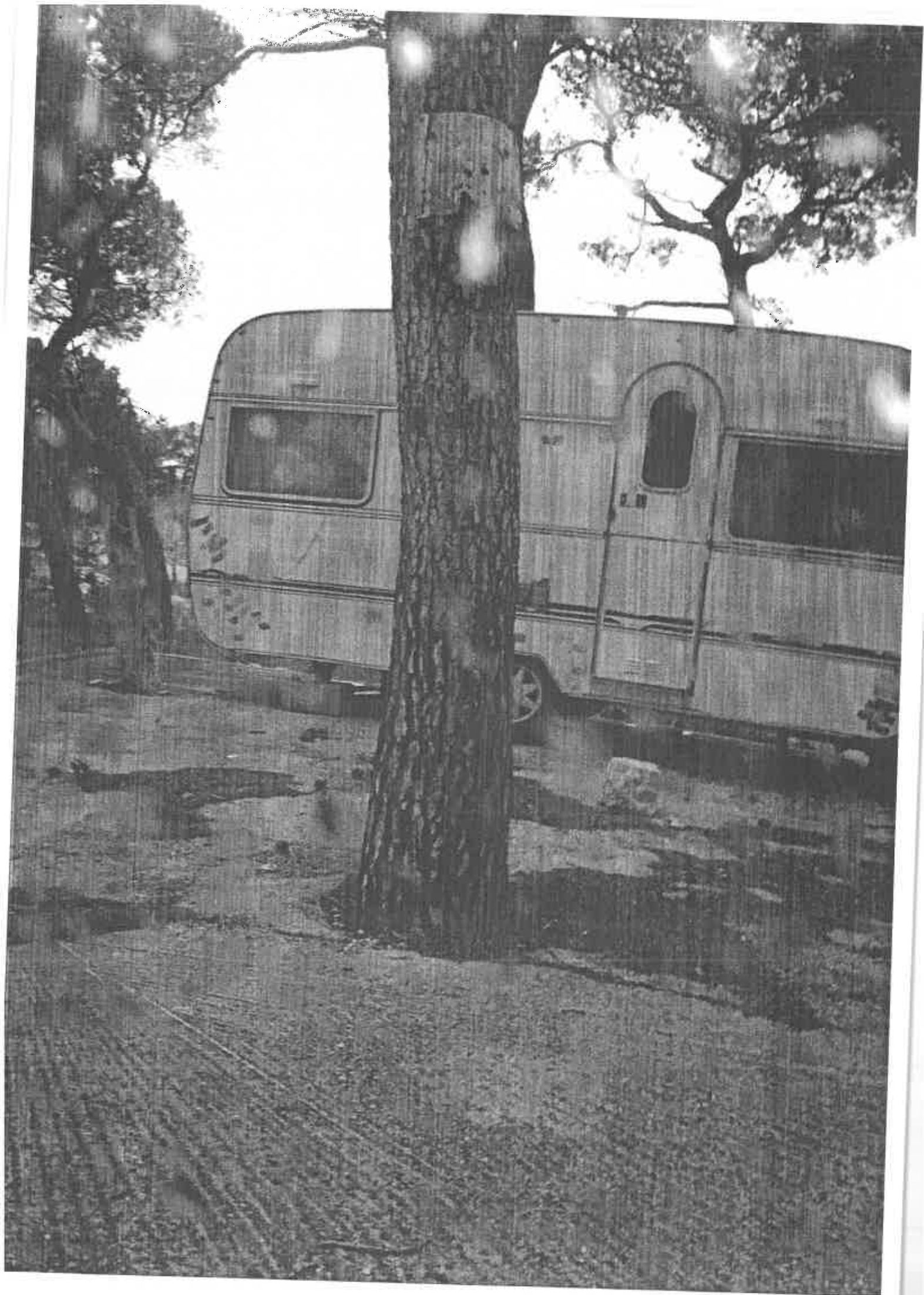
U protivnom, prodaja bungalova kako to predloženo u predmetnom postupku, koji su u trenutku prodaje, u određenom smislu pomorsko dobro te eventualno sklapanje ugovora o kupoprodaji bilo bi u suprotnosti sa odredbama Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama, NN 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16 )odredbom čl. 3. st.3. Zakona o parničnom postupku (NN 53/91, 91/92, 58/93, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 02/07, 84/08, 123/08, 57/11, 148/11, 25/13, 89/14), suviše takovo postupanje nema uporišta u pravnoj normi, te bi zasigurno Republici Hrvatskoj nastala šteta.

ZAMJENICA ŽUPANIJSKOG DRŽAVNOG ODVJETNIKA

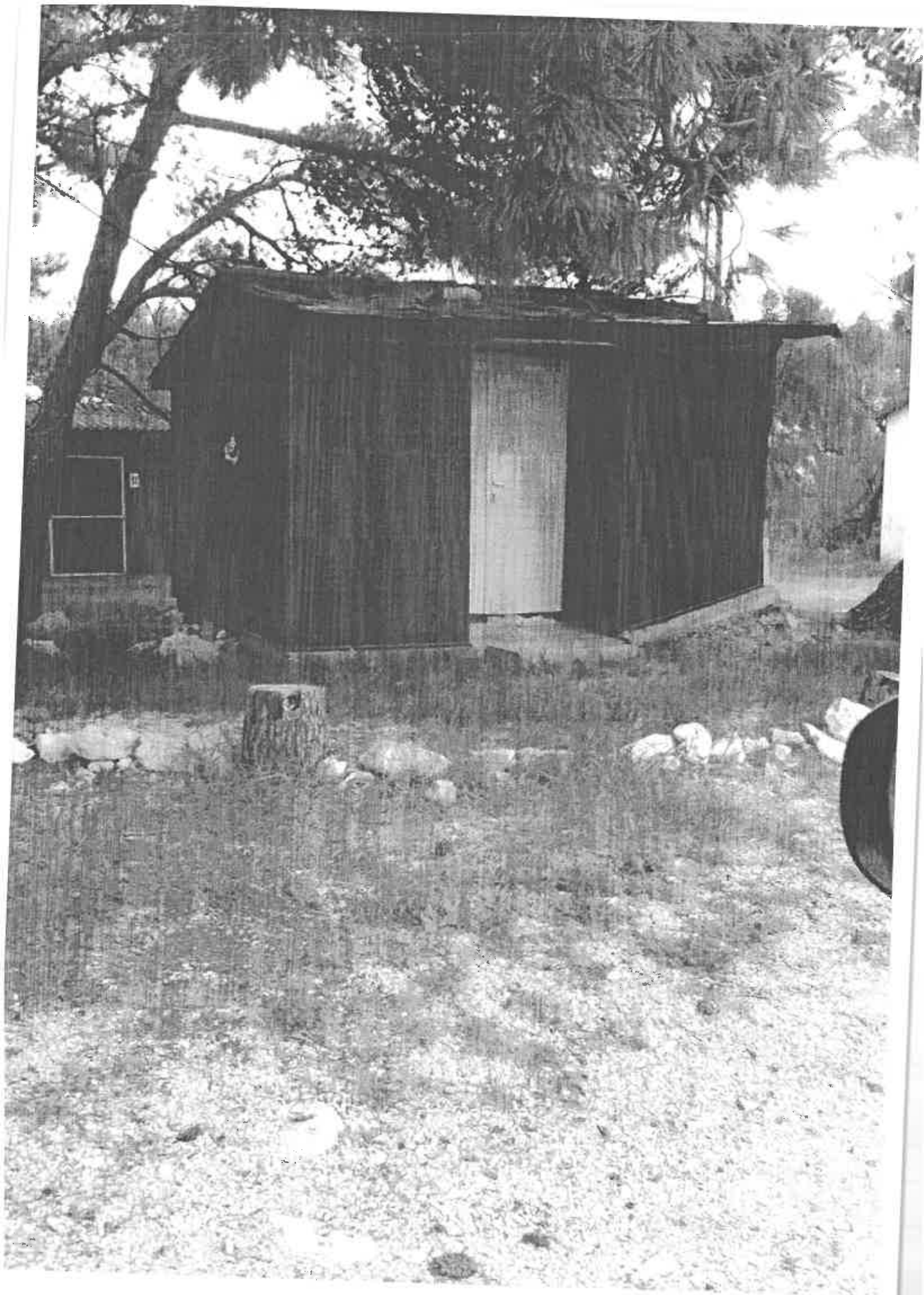
Igranka Šumera

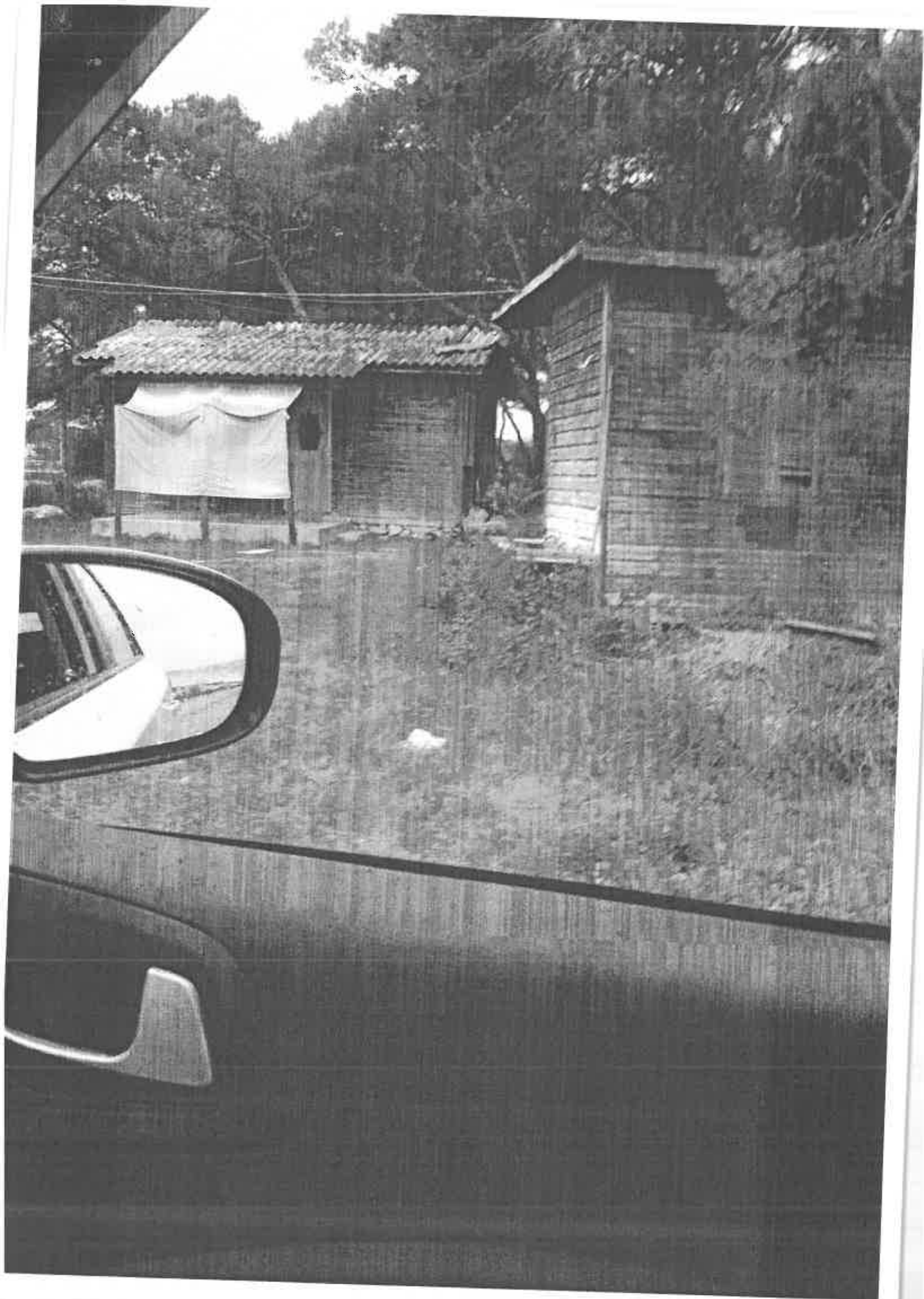




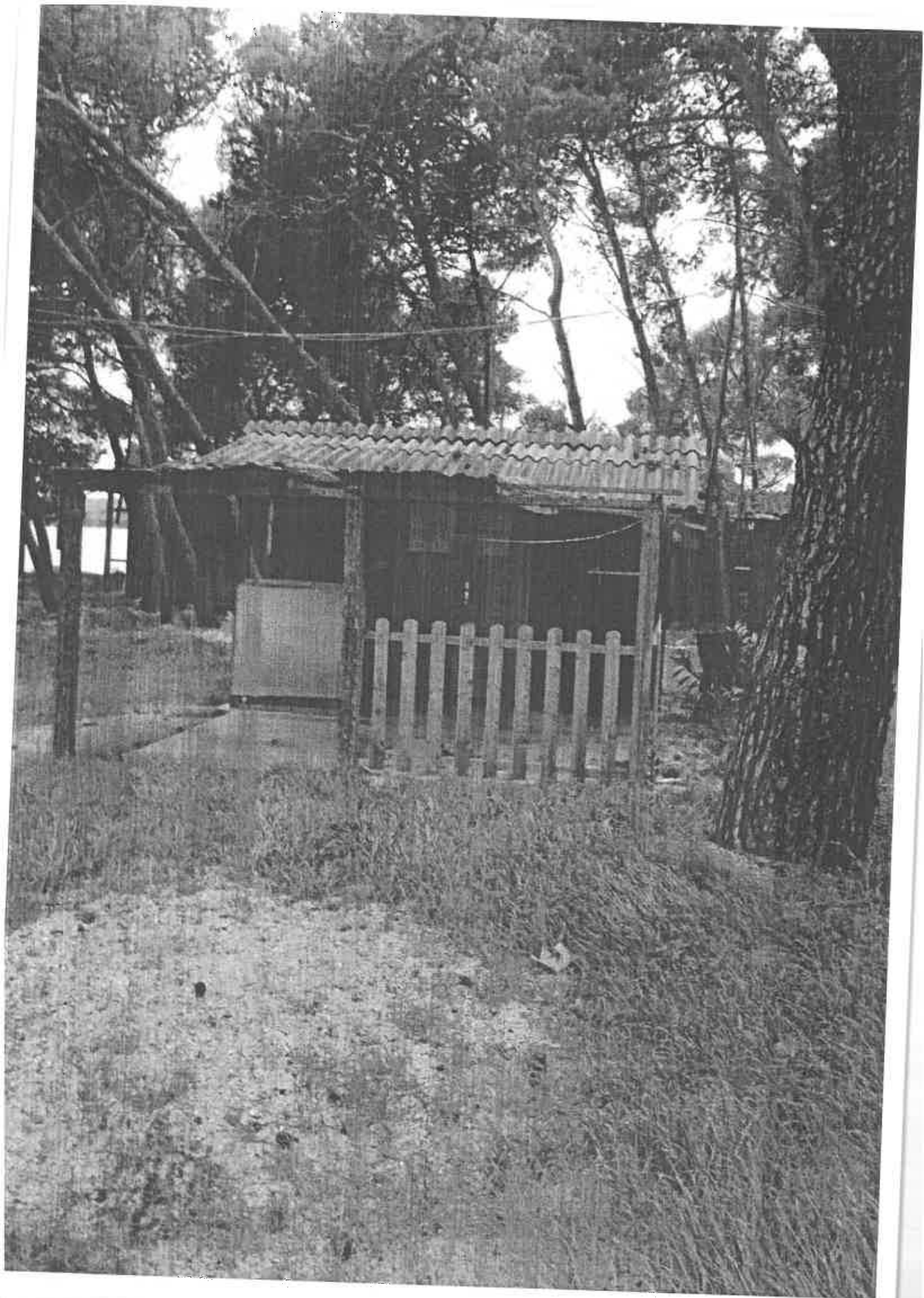


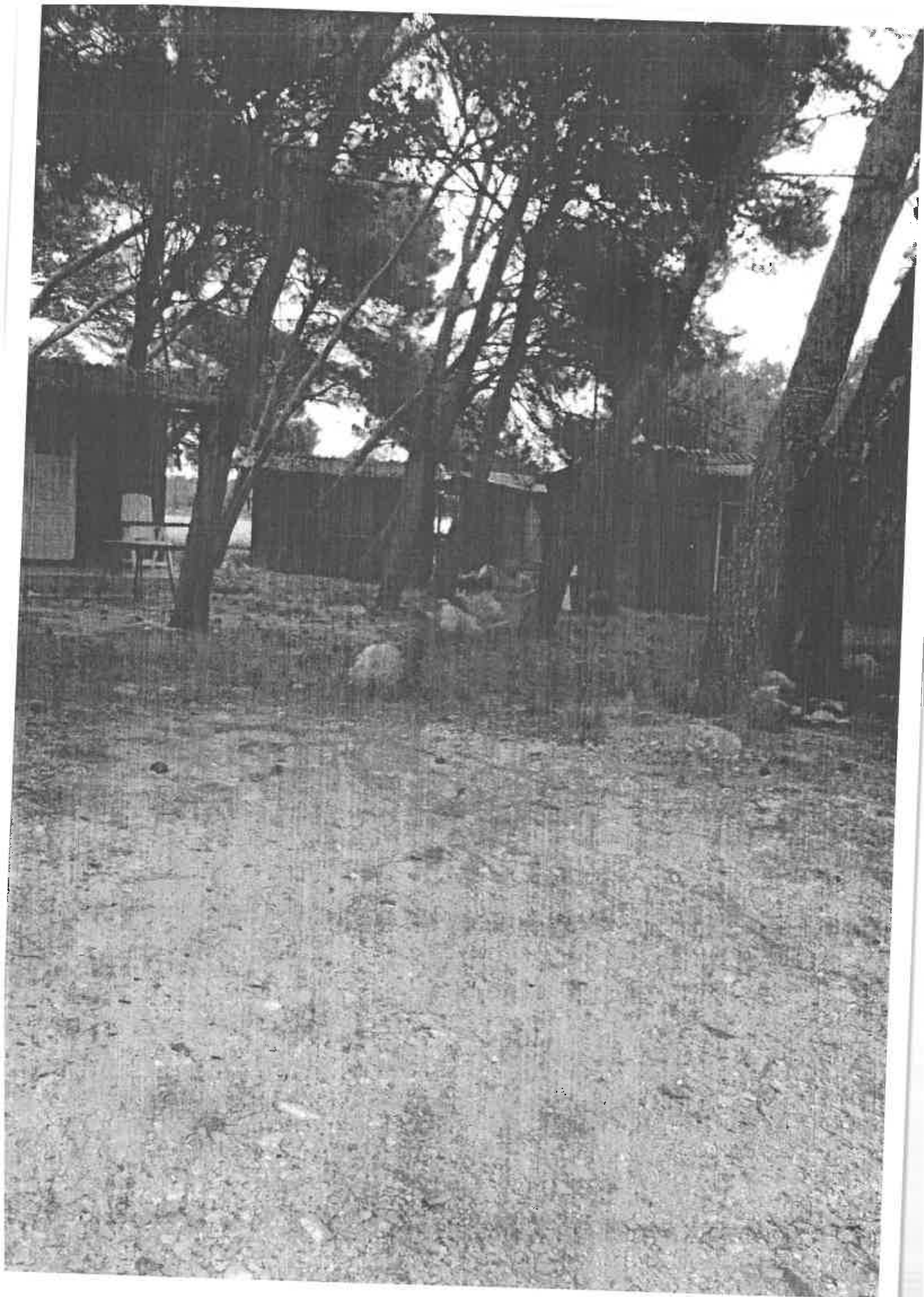




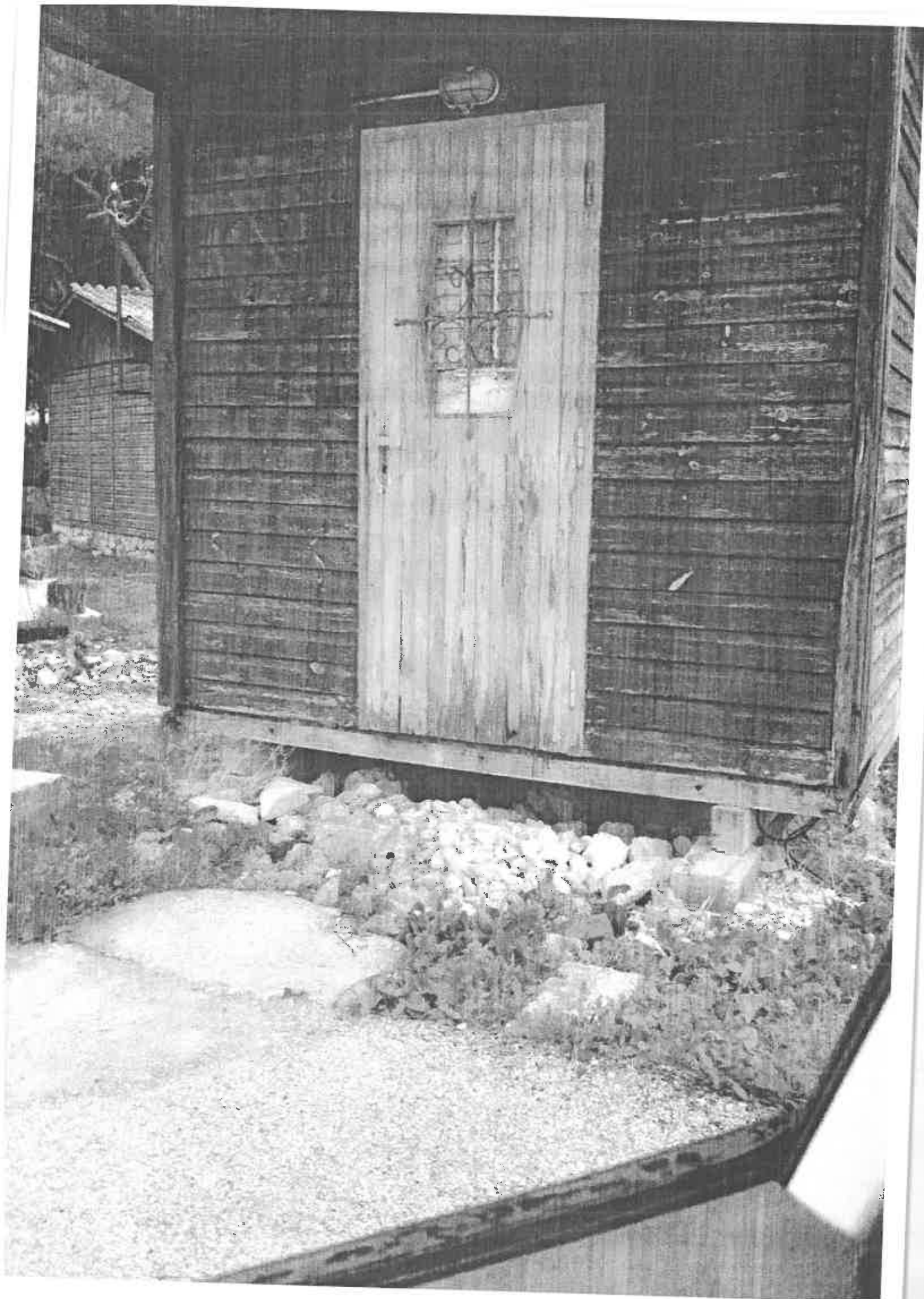


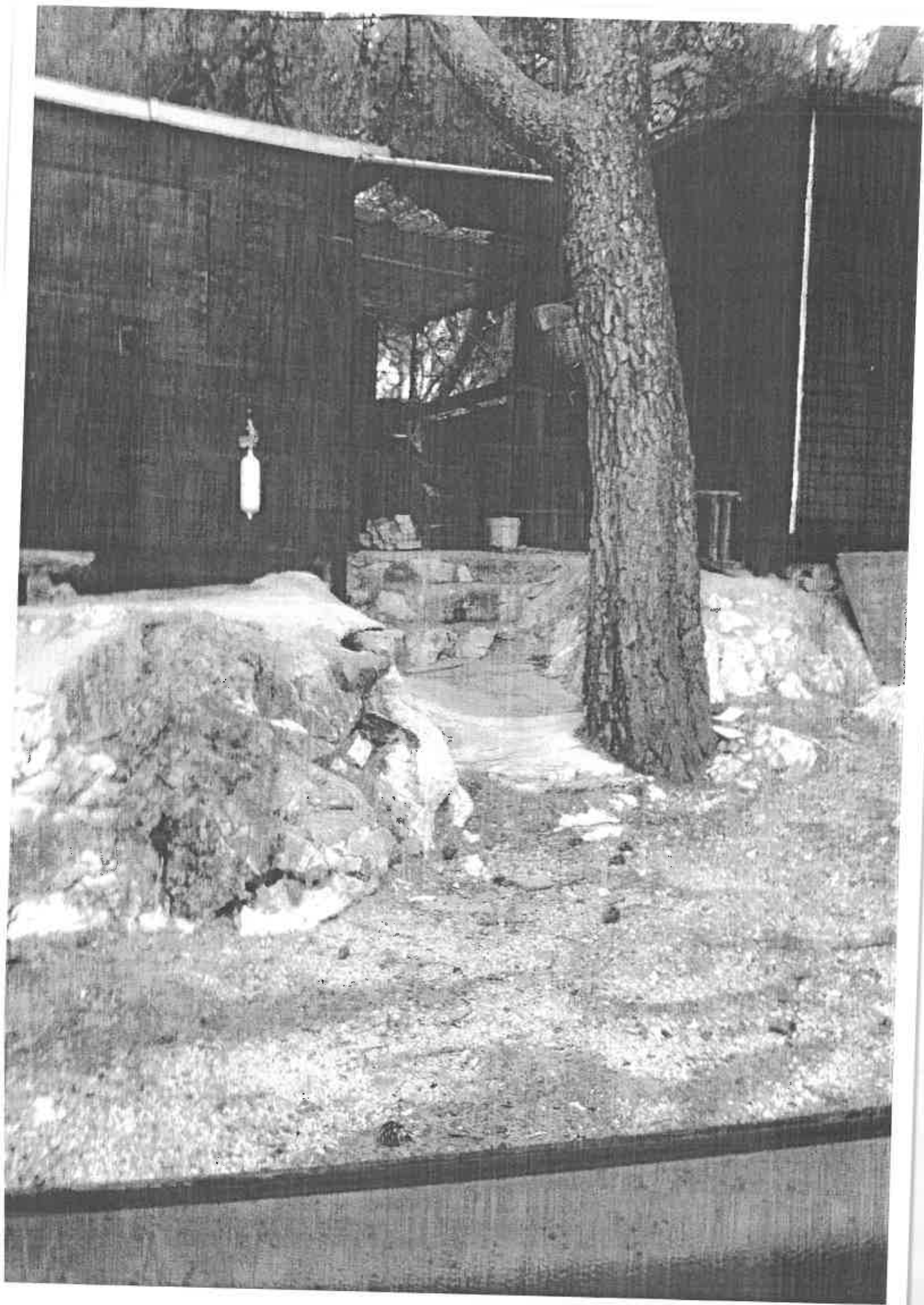




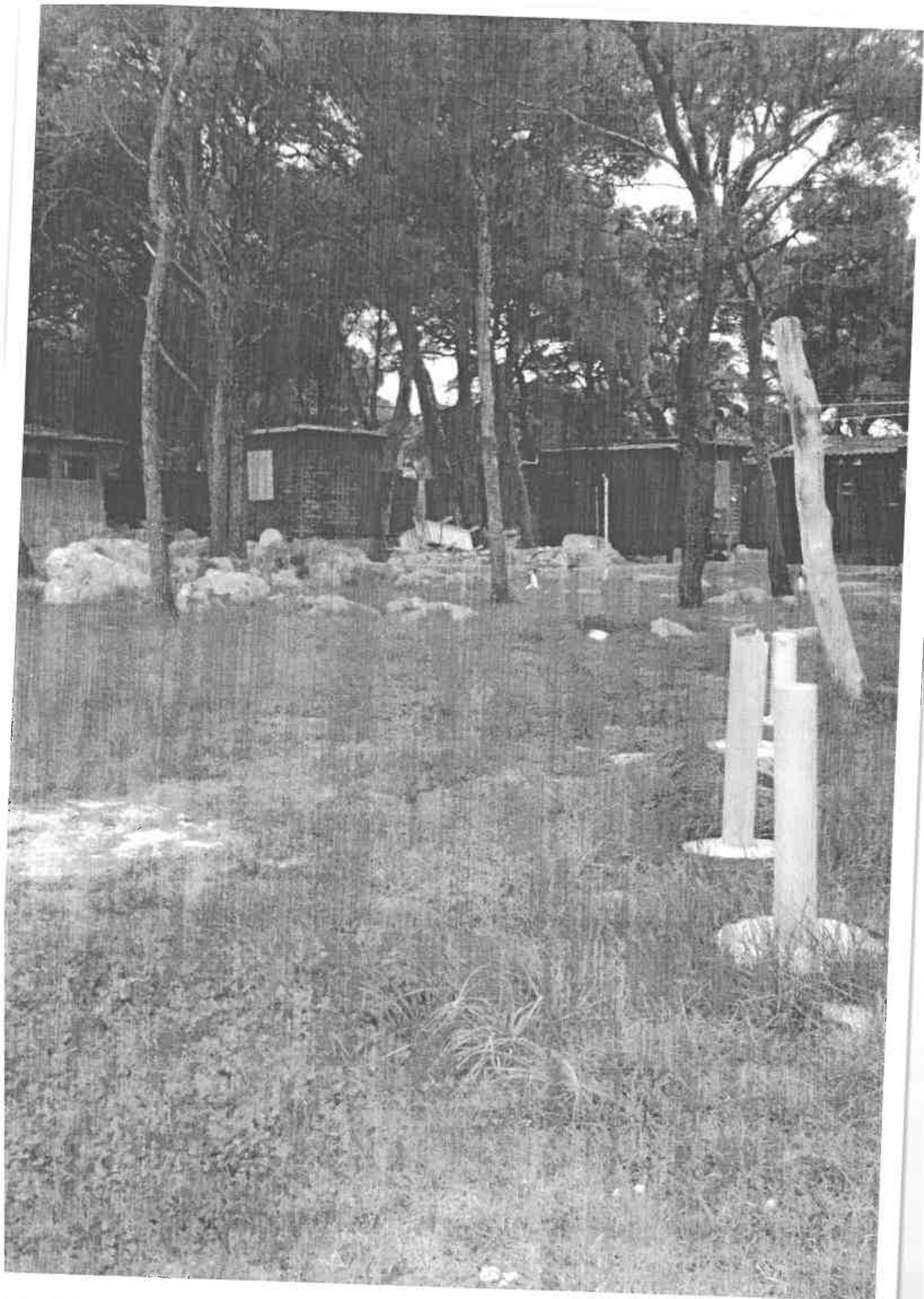














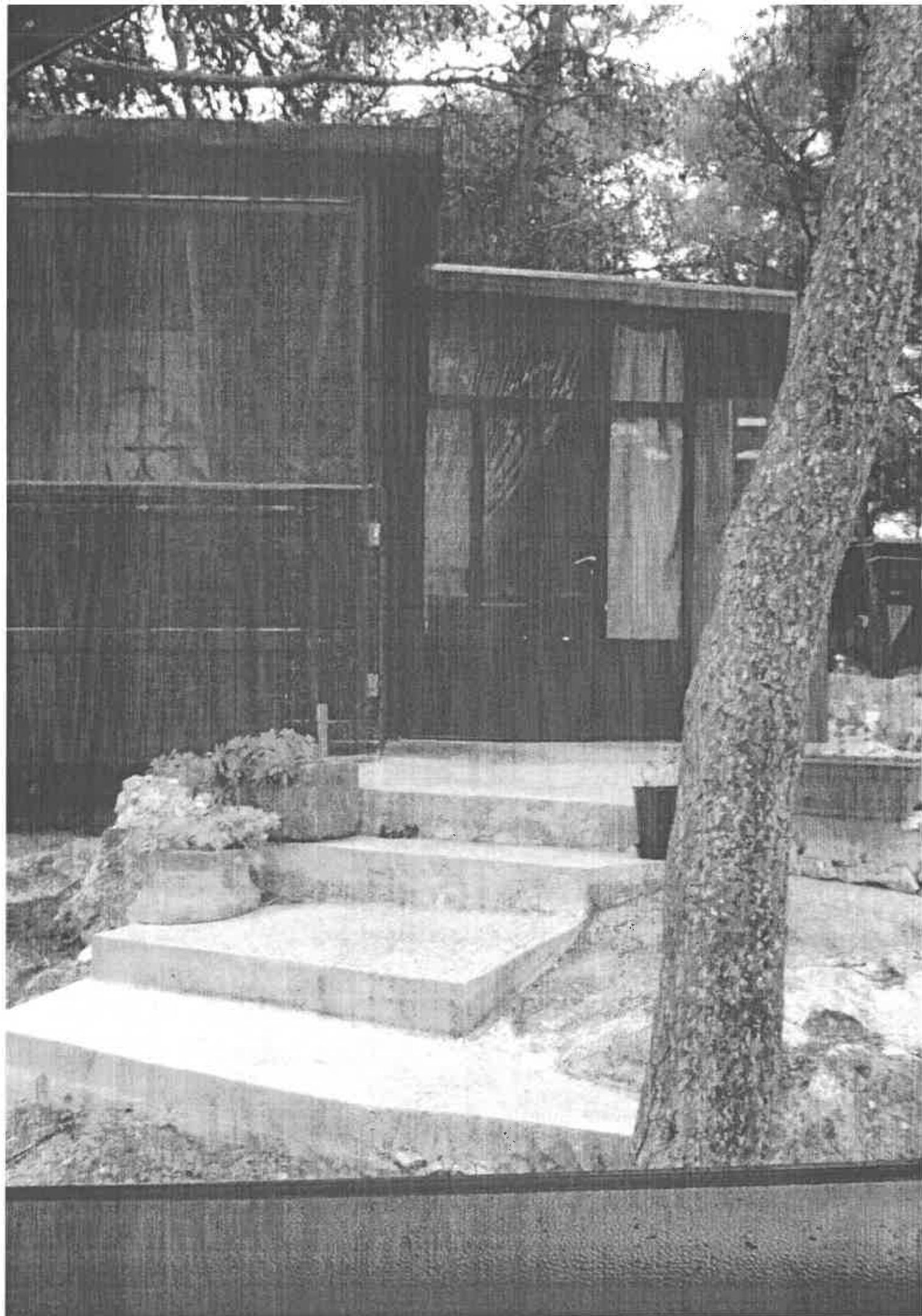


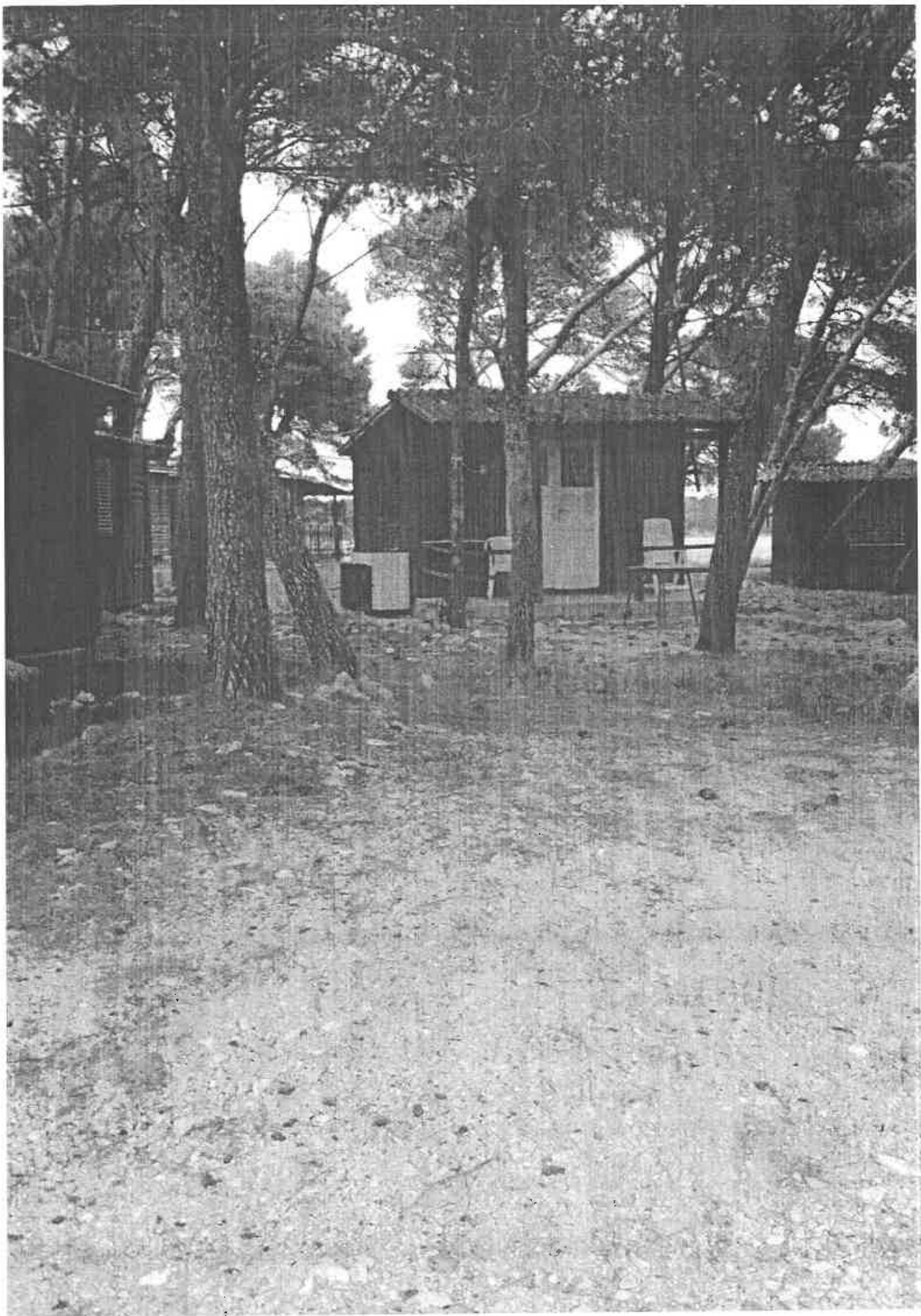




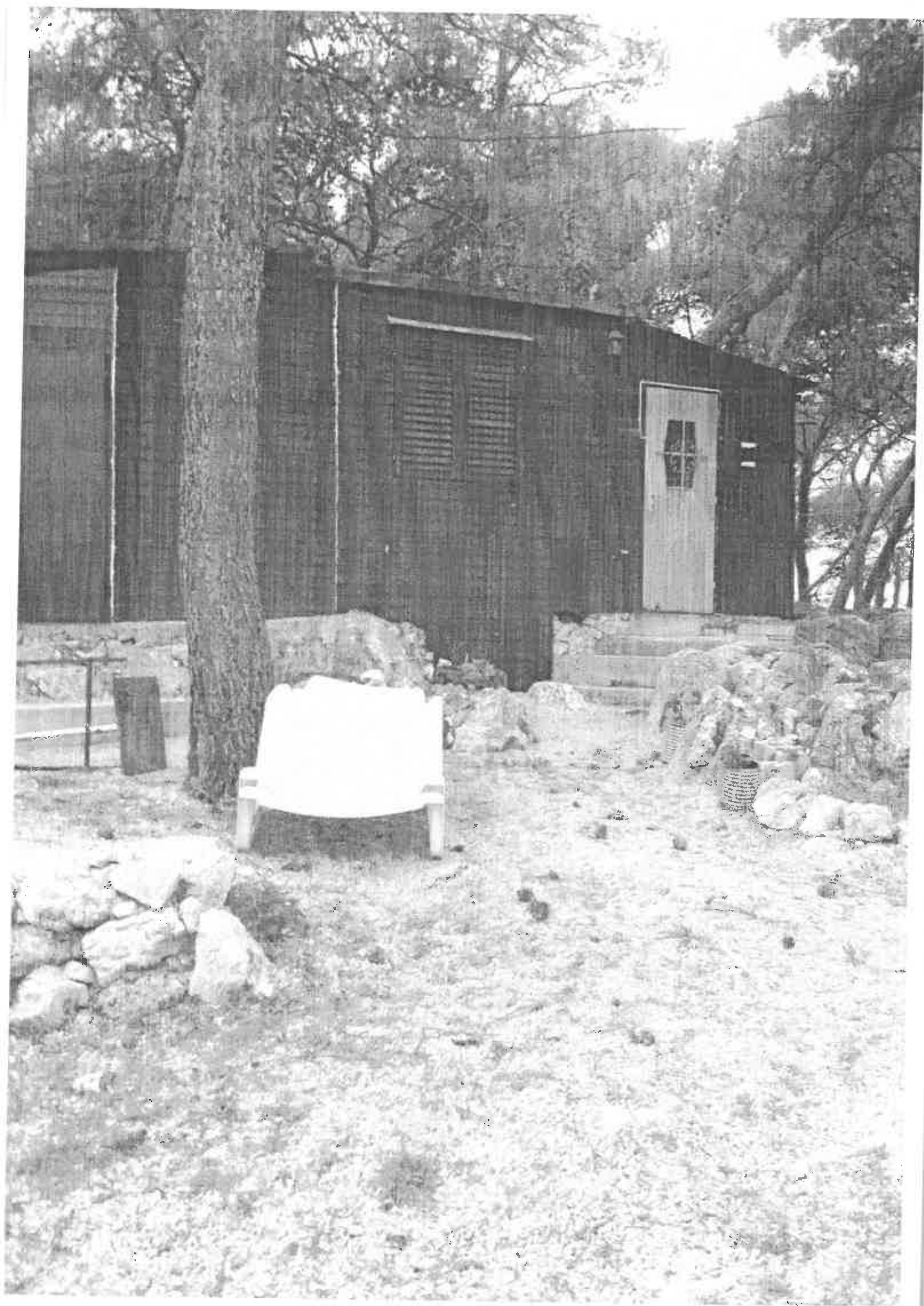




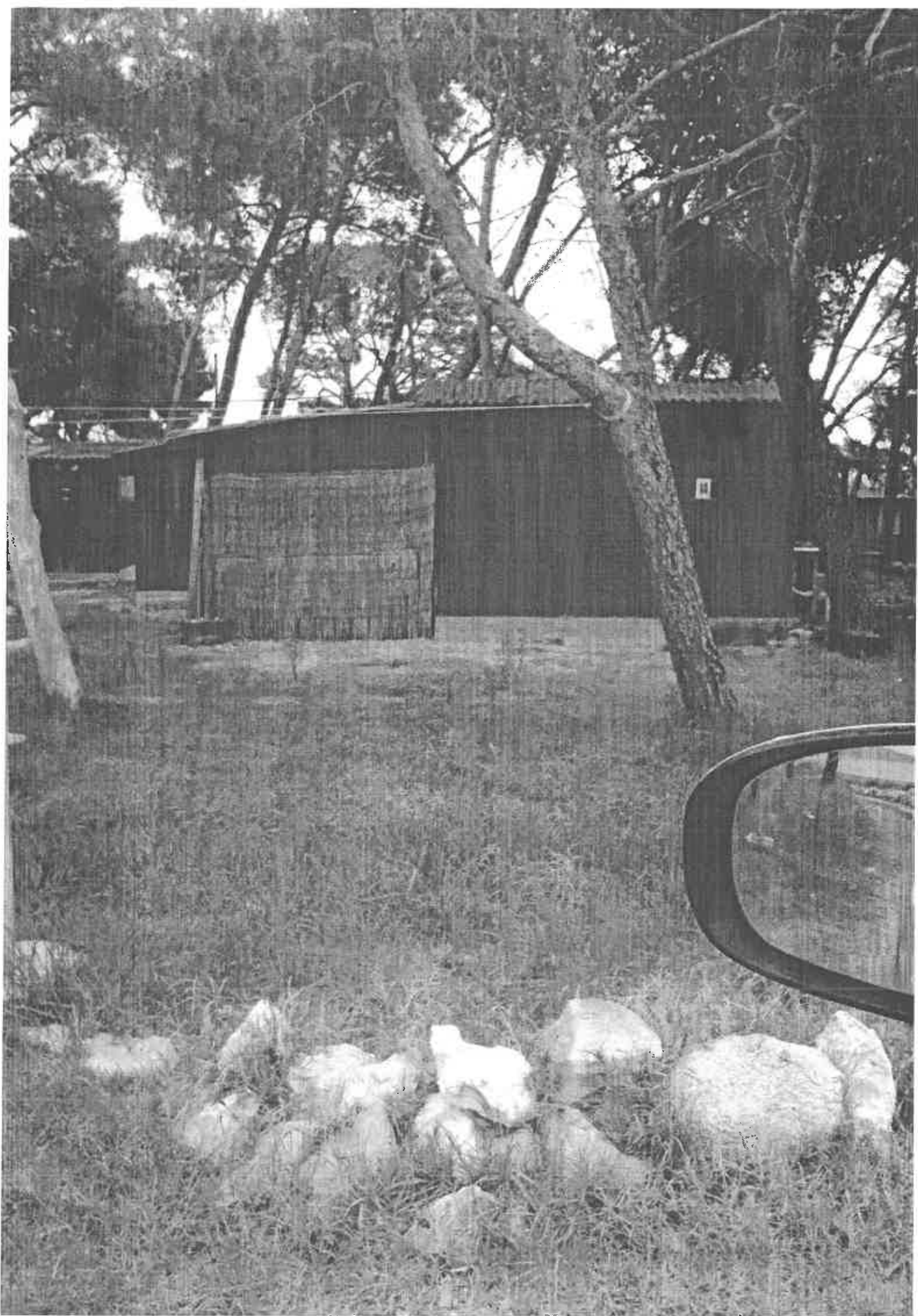


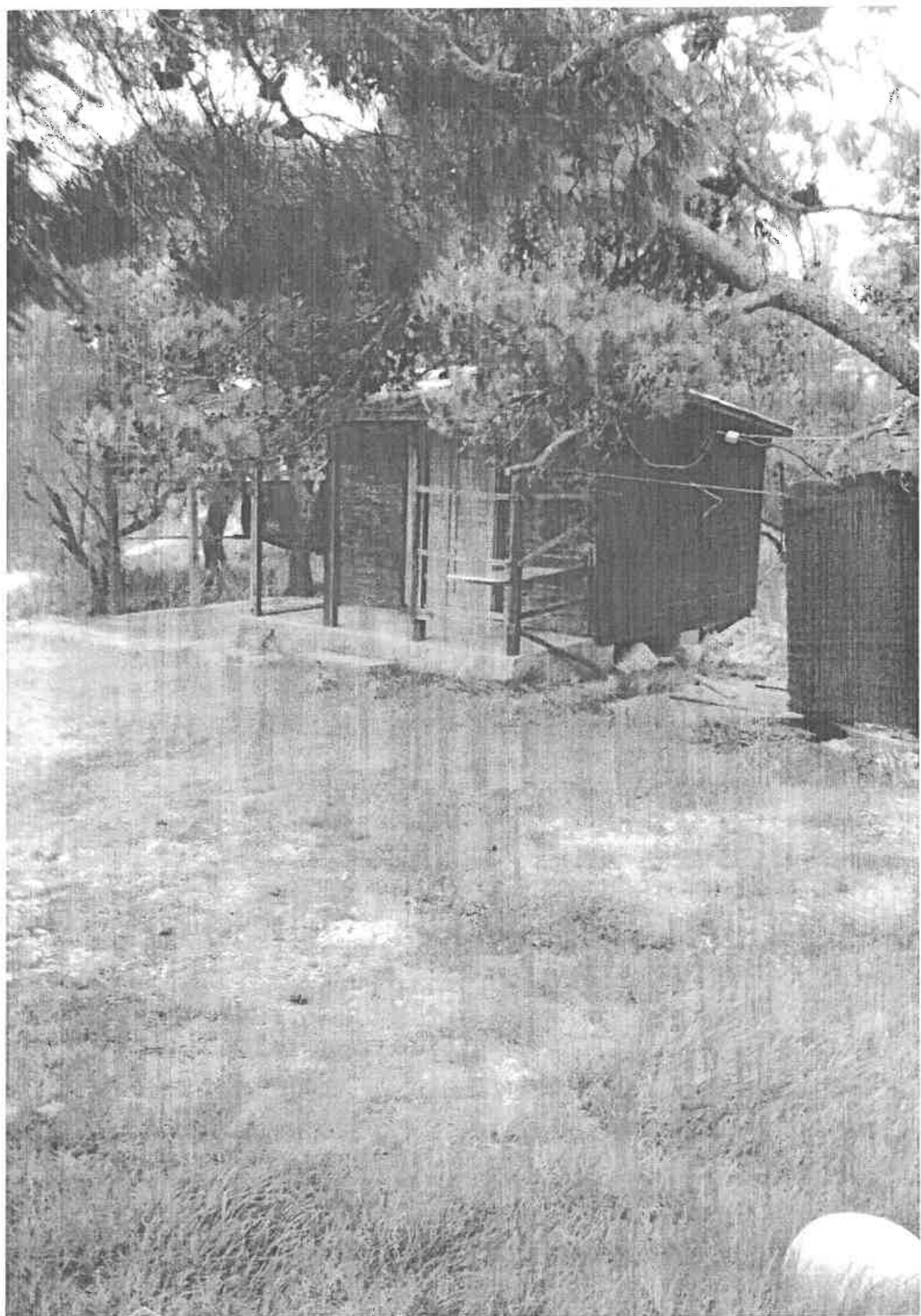


















## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	Iz C lista Z.U. 4297 prenosi se slijedeći upis:  Pred. 13. veljače 1992 Z-282/92  Na temelju rješenja od 26. srpnja 1991 Kl. UpI-944-017/91-01/29 So Šibenik, uknjižuje se pravo služnosti izgradnje podzemnog voda niskog napona javne rasvjete iz TS "Marina Pirovac" preko čest.zem. 6201/11 u dužinu od 5m, uknjižuje se pravo služnosti izgradnje podzemnog voda niskog napona javne rasvjete iz TS "Jadrija" u korist: <b>HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA ZAGREB, DISTRIBUCIJA SPLIT, POGON ŠIBENIK</b>		
<b>2. ZK tijelo V</b>			
2.1	Pred. 23. studenog 2004 Z-13622/04  Iz C lista Z.U. 4297 prenosi se slijedeći upis:  Pred. 06. veljače 1992 Z-399/92  Na temelju rješenja od 29. svibnja 1991 Kl. UpI-944-17/91-01/27 SO Šibenik, uknjižuje se pravo služnosti izgradnje podzemnog voda niskog napona javne rasvjete iz TS "Jadrija" preko čest.zem. 6201/11 u dužini od 105m u korist: <b>HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA ZAGREB, DISTRIBUCIJA SPLIT, POGON ŠIBENIK</b>		
<b>1. ZK tijelo V, na suvlasnički dio: 1</b>			
1.1	Zaprimljeno 30.06.2006. broj Z-3878/06  Na temelju popisa katastarskih čestica za KO Zaton i nacrt područnog ureda za katastar u Šibeniku, klasa: 930-01/06-01/140, ur. br: 541-21-1/6-06-2 od 27. lipnja 2006., a temeljem odredbe čl. 39 Zakona o zemljišnim knjigama ( NN 91/96, 68/98, 137/99, 114/01 i 100/04 ) i čl. 21 Zakona o izmjenama i dopunama zakona o otocima ( NN 33/96 ) zabilježuje se zbrana otuđenja za čest. zem. 6201/11		
<b>1. ZK tijelo VI, na suvlasnički dio: 1</b>			
1.1	Zaprimljeno 30.06.2006. broj Z-3878/06  Na temelju popisa katastarskih čestica za KO Zaton i nacrt područnog ureda za katastar u Šibeniku, klasa: 930-01/06-01/140, ur. br: 541-21-1/6-06-2 od 27. lipnja 2006., a temeljem odredbe čl. 39 Zakona o zemljišnim knjigama ( NN 91/96, 68/98, 137/99, 114/01 i 100/04 ) i čl. 21 Zakona o izmjenama i dopunama zakona o otocima ( NN 33/96 ) zabilježuje se zbrana otuđenja za čest. zem. 6201/12		
<b>1. ZK tijelo VII</b>			
1.1	Pred. 23. studenog 2004 Z-13622/04  Iz C lista Z.U. 4297 prenosi se slijedeći upis:  Pred. 06. veljače 1992 Z-399/92  Na temelju rješenja od 29. svibnja 1991 Kl. UpI-944-17/91-01/27 SO Šibenik, uknjižuje se pravo služnosti izgradnje podzemnog voda niskog napona javne rasvjete iz TS "Jadrija" preko čest.zem. 6201/13 u dužini od 60m u korist: <b>HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA ZAGREB DISTRIBUCIJA SPLIT POGON ŠIBENIK</b>		
<b>1. ZK tijelo VII, na suvlasnički dio: 1</b>			

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	<p>Zaprimljeno 30.06.2006. broj Z-3878/06</p> <p>Na temelju popisa katastarskih čestica za KO Zaton i nacrtu područnog ureda za katastar u Šibeniku, klasa: 930-01/06-01/140, ur. br: 541-21-1/6-06-2 od 27. lipnja 2006., a temeljem odredbe čl. 39 Zakona o zemljišnim knjigama ( NN 91/96, 68/98, 137/99, 114/01 i 100/04 ) i čl. 21 Zakona o izmjenama i dopunama zakona o otocima ( NN 33/96 ) zabilježuje se zbrana otuđenja za čest. zem. 6201/13</p>		
<b>1. ZK tijelo VIII, na suvlasnički dio: 1</b>			
1.1	<p>Zaprimljeno 30.06.2006. broj Z-3878/06</p> <p>Na temelju popisa katastarskih čestica za KO Zaton i nacrtu područnog ureda za katastar u Šibeniku, klasa: 930-01/06-01/140, ur. br: 541-21-1/6-06-2 od 27. lipnja 2006., a temeljem odredbe čl. 39 Zakona o zemljišnim knjigama ( NN 91/96, 68/98, 137/99, 114/01 i 100/04 ) i čl. 21 Zakona o izmjenama i dopunama zakona o otocima ( NN 33/96 ) zabilježuje se zbrana otuđenja za čest. zem. 6201/15</p>		
<b>1. ZK tijelo IX, na suvlasnički dio: 1</b>			
1.1	<p>Zaprimljeno 30.06.2006. broj Z-3878/06</p> <p>Na temelju popisa katastarskih čestica za KO Zaton i nacrtu područnog ureda za katastar u Šibeniku, klasa: 930-01/06-01/140, ur. br: 541-21-1/6-06-2 od 27. lipnja 2006., a temeljem odredbe čl. 39 Zakona o zemljišnim knjigama ( NN 91/96, 68/98, 137/99, 114/01 i 100/04 ) i čl. 21 Zakona o izmjenama i dopunama zakona o otocima ( NN 33/96 ) zabilježuje se zbrana otuđenja za čest. zem. 6201/16</p>		
<b>1. ZK tijelo X</b>			
1.1	<p>Pred. 23. studenog 2004 Z-13622/04</p> <p>Iz C lista Z.U. 4297 prenosi se slijedeći upis:</p> <p>Pred. 06. veljače 1992 Z-399/92</p> <p>Na temelju rješenja od 29. svibnja 1991 Kl. UpI-944-17/91-01/27 SO Šibenik, uknjižuje se pravo služnosti izgradnje podzemnog voda niskog napona javne rasvjete iz TS "Jadrija" preko čest.zem. 6202/2 u dužini od 75m u korist:</p> <p><b>HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA ZAGREB DISTRIBUCIJA SPLIT POGON ŠIBENIK</b></p>		
<b>1. ZK tijelo X, na suvlasnički dio: 1</b>			
1.1	<p>Zaprimljeno 30.06.2006. broj Z-3878/06</p> <p>Na temelju popisa katastarskih čestica za KO Zaton i nacrtu područnog ureda za katastar u Šibeniku, klasa: 930-01/06-01/140, ur. br: 541-21-1/6-06-2 od 27. lipnja 2006., a temeljem odredbe čl. 39 Zakona o zemljišnim knjigama ( NN 91/96, 68/98, 137/99, 114/01 i 100/04 ) i čl. 21 Zakona o izmjenama i dopunama zakona o otocima ( NN 33/96 ) zabilježuje se zbrana otuđenja za čest. zem. 6202/2</p>		
<b>1. ZK tijelo XI</b>			
1.1	<p>Pred. 23. studenog 2004 Z-13622/04</p> <p>Iz C lista Z.U. 4297 prenosi se slijedeći upis:</p> <p>Pred. 06. veljače 1992 Z-399/92</p> <p>Na temelju rješenja od 29. svibnja 1991 Kl. UpI-944-17/91-01/27 SO Šibenik, uknjižuje se pravo služnosti izgradnje podzemnog voda niskog napona javne rasvjete iz TS "Jadrija" preko čest.zem. 6200/5 u dužini od 145m u korist:</p> <p><b>HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA ZAGREB DISTRIBUCIJA SPLIT POGON ŠIBENIK</b></p>		

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. ZK tijelo XII			
1.1	<p>Pred. 23. studenog 2004 Z-13622/04</p> <p>Iz C lista Z.U. 4297 prenosi se slijedeći upis:</p> <p>Pred. 10. srpnja 2003 Z-3868/03</p> <p>Na temelju rješenja od 10.7.2003 P-2608/99 ovog suda zabilježuje se zabrana otuđenja i opterećenja čest.zem. 6202/35.</p>		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 09.05.2017.





# NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Šibeniku  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ŠIBENIK  
Stanje na dan: 09.05.2017. 23:34

Katastarska općina: 330353, ZATON

Broj zadnjeg dnevnika: Z-4363/2014  
Aktivne plombe:

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 7550

VIŠE ZK TIJELA

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

### A Posjedovnica PRVI ODJELJAK

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
I						
1.	6202/1	NEPLODNO				
		UKUPNO:				
II						
1.	197 ZGR	KUĆA			331	
2.	365/1 ZGR	ZAPADNE KABINE			1476	
3.	365/2 ZGR	ZGRADA			23	
4.	365/3 ZGR	ZGRADA			48	
5.	367 ZGR	BAZEN ZA DJECU			415	
6.	5056/7	NEPLODNO			2054	
7.	6202/30	KUPALIŠNI BETON			1305	
8.	6222/2	NEPLODNO			3083	
9.	6227/1	PAŠNJAK			2916	
10.	6228/2	NEPLODNO			1180	
11.	7574/3	OBALA			223	
12.	7622/7	PUT			1458	
13.	7709	OBALA			240	
14.	7722	NEPLODNO			16914	
		UKUPNO:			31666	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	ZK tijelo I - 1. Vlasnički dio: 1/1 OPĆE DOBRO - POMORSKO DOBRO	
	ZK tijelo II - 1. Vlasnički dio: 1/1 OPĆE DOBRO - POMORSKO DOBRO	

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	<b>ZK tijelo I</b>	
1.1	Zaprimljeno 23.05.2014. broj Z-3370/14  Temeljem čl. 111 st. 1 ZZK zabilježuje se da je Rješenje Ministarstva kulture za zabilježbu stavljanja pod preventivnu zaštitu zkčbr. 6202/1 odbačen	
	<b>ZK tijelo II</b>	
1.1	Zaprimljeno 23.05.2014. broj Z-3370/14  Temeljem čl. 111 st.1 ZZK zabilježuje se da je Rješenje Ministarstva kulture za stavljanje pod preventivnu zaštitu zkčbr. 365/1 odbačen	
2.1	Zaprimljeno 02.07.2014. broj Z-4363/14  Temeljem čl. 111 st.1 ZZK zabilježuje se da je Rješenje Ministarstva kulture za stavljanje pod preventivnu zaštitu zkčbr. 365/1 odbijen.	

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	<b>1. ZK tijelo I</b>		
1.1	Zaprimljeno 30.06.2006. broj Z-3878/06  Na temelju popisa katastarskih čestica za KO Zaton i nacrtu područnog ureda za katastar u Šibeniku, klasa: 930-01/06-01/140, ur. br: 541-21-1/6-06-2 od 27. lipnja 2006., a temeljem odredbe čl. 39 Zakona o zemljišnim knjigama ( NN 91/96, 68/98, 137/99, 114/01 i 100/04 ) i čl. 21 Zakona o izmjenama i dopunama zakona o otocima ( NN 33/96 ) zabilježuje se zbrana otuđenja za čest. zem. 6202/1		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 09.05.2017.