



STEČAJNI UPRAVITELJ

**Ante Gabelica**

Domovinskog rata 52, 21000 Split Tel/Fax: 021/311 258 Mob: 098/914 3187 E-mail: antegabelica1@gmail.com

Split, dne 18.6.2025.

Trgovački sud u Zadru  
Dr. Franje Tuđmana 35  
23000 ZADAR

St-29/2023

**DUŽNIK:** Stečajna masa iza **TERRA NEKRETNINE d.o.o. u stečaju**, Split, Domovinskog rata 52, OIB: 31639283692.

**PREDMET: PRIJEDLOG ZA DONOŠENJEM RJEŠENJA O ODREĐIVANJU NAGRADE STEČAJNOM UPRAVITELJU**

**I.** U predmetnom postupku je podnesen prijedlog za nastavak postupka radi naknadne diobe, slijedom čega je i doneseno rješenje o nastavku postupka radi naknadne diobe imovine koja predstavlja stečajnu masu, i radi upisa stečajnog dužnika kao nove pravne osobe u sudski registar nadležnog Trgovačkog suda u Splitu. Također, ustrojeno je knjigovodstvo stečajnog dužnika radi raznih obveza koje sukladno odredbama Zakona o računovodstvu i sl. terete stečajnog dužnika ( obveza vođenja poslovnih knjiga, podnošenja poreznih obrazaca, prijava poreza, sastavljanje financijskih izvješća i sl.), izrađena je početna bilanca, utvrđene su tražbine vjerovnika i sl., sastavljena su izvješća te dostavljani podnesci o poduzetim radnjama, unovčavana je imovina te dostavljani obračuni troškova unovčenja, namirivane tražbine vjerovnika, organizirane radnje zastupanja dužnika u pojedinim parničnim postupcima, i dr., sve kako je to naznačeno u dostavljanim podnescima i izvješćima tijekom postupka.

**II. Ukupna unovčena stečajna masa (tabelarni prikaz):**

Redni broj:	UNOVČENA IMOVINA	IZNOS U EURIMA	% UDIO PRIHODA USTEČAJNOJ MASI:
1.	Nekretnina označena kao kat.čest.zem. 2908/2 upisana u Z.U. 752 K.O. Kukljica, površine 6505m2.	288.750,00 EUR	93,452 %
2.	Nekretnina označena kao kat.čest.zem. 2903/2 upisane u Z.U. 871 K.O. Kukljica, površine 170m2.	20.231,25 EUR	6,548 %
	<b>UKUPNO:</b>	308.981,25 EUR	<b>100,00 %</b>

**III. Obračun nagrade stečajnom upravitelju:**

Visina unovčene mase iznosi ukupno 308.981,25 EUR /2.328.019,23 kuna.

Vrijednost unovčene stečajne mase u kunama/eurima- 2.328.019,23 kuna/308.981,25 EUR	Nagrada u %	Iznos u kunama/eurima.
---	-------------	------------------------

		do	100.000,00 kuna	16-	16.000,00 kn/2.123,56 eura
na razliku od	100.000,01	do	300.000,00 kuna	12	23.999,99 kn/3.185,35 eura
na razliku od	300.000,01	do	500.000,00 kuna	10	19.999,99 kn/2.654,45 eura.
na razliku od	500.000,01	do	1.000.000,00 kuna	8	39.999,99 kn/5.308,91 eura.
na razliku od	1.000.000,01	do	2.328.019,23 kuna	7	92.961,34 kn/12.338,09 eura.
UKUPNO:					192.961,31 kuna / 25.610,36 eura

**što sveukupno čini 192.961,31 kuna / 25.610,36 eura, a primjenom čl.15. Uredbe, određuje se u bruto iznosu.**

Stoga se Naslovnom sudu predlaže donijeti rješenje o određivanju nagrade stečajnom upravitelju u naznačenom bruto iznosu, sve sukladno odredbama Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/2015).

Stečajni upravitelj,  
Ante Gabelica.