



REPUBLIKA HRVATSKA  
Trgovački sud u Zagrebu  
Zagreb, Amruševa 2/II

18. St-97/2012

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, sudac Danijela Uzelac Ljubić, u stečajnom postupku nad dužnikom P A B O d.o.o. u stečaju, OIB 70592805770, Kraljevec na Sutli, Kraljevec na Sutli 59, 22. ožujka 2021.

r i j e š i o j e

Nalaže se Općinskom sudu u Zlataru, Zemljišnoknjižnom odjelu Klanjec, brisati zabilježbu dosude po rješenju Trgovačkog suda u Zagrebu, poslovni broj St-97/20212 od 9. studenoga 2020., zaprimljenog 13. studenoga 2020. pod brojem Z-11977/2020, u zemljišnim knjigama toga suda, u zk. ul. 1240, k.o. 313645, Kraljevec, kč.br. 2078/5, u naravi dvorište, kućni prostor, površine 1302 m<sup>2</sup>, 6. Suvlasnički dio: 4/8.

### Obrazloženje

Podneskom od 18. ožujka 2021. kupac nekretnine Svijet nekretnina-SN d.o.o., predložio je sudu brisanje zabilježbe dosude u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Klanjec, u zk. ul. 1240, k.o. 313645, Kraljevec, kč.br. 2078/5, u naravi dvorište, kućni prostor, površine 1302 m<sup>2</sup>, 6. Suvlasnički dio: 4/8, u korist Vinka Trojanovića.

Pravomoćnim rješenjem poslovni broj St-97/2012 od 2. veljače 2021. sukladno odredbi čl. 103. st. 6. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/12, 25/13, 93/14, 73/17, dalje: OZ) u svezi s čl. 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, dalje: SZ) u točki I. izreke oglosio nevažećom dosudu kupcu Vinku Trojanoviću, koji je ponudio višu cijenu te je u točki II. izreke dosudio nekretninu sljedećem najpovoljnijem ponuditelju Svijet nekretnina-SN d.o.o., koji je dao zadnju valjanu ponudu u iznosu od 10.001,00 kn. Navedeno rješenje postalo je pravomoćno te je kupac Svijet nekretnina-SN d.o.o., uplatio kupovninu, a nekretnina mu je predana na temelju zaključka o predaji. Nadalje, navedeni kupac se na temelju navedenog

rješenja o dosudi uknjižio kao vlasnik suvlasničkog dijela nekretnine, što proizlazi iz izvotka iz zemljišnih knjiga.

Odredbom čl. 108. st.1. OZ-a propisano je da će u rješenju o dosudi nekretnine sud odrediti da se nakon pravomoćnosti toga rješenja i nakon što kupac položi kupovninu u zemljišnu knjigu upiše u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenoj nekretnini te da se brišu prava i tereti na nekretnini koji prestaju njezinom prodajom.

U točki VI. izreke rješenja od 2. veljače 2021. određeno je brisanje prava i tereta koji prestaju prodajom u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Klanjec, u zk. ul. 1240, k.o. 313645, Kraljevec, kč.br. 2078/5, u naravi dvorište, kućni prostor, površine 1302 m<sup>2</sup>, 6. Suvlasnički dio: 4/8 i to:

-temeljem rješenja o osiguranju Općinskog suda u Zaboku, Stalna služba u Klanjcu, posl. broj Ovr-939/10-2 od 10. studenoga 2010., uknjižuje se pravo zalog, a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u ukupnom iznosu od 1.276.026,37 kn sa zakonskim zateznim kamatama koje teku po stopi iz čl. 1. Uredbe o visini stope zatezne kamate do 31. prosinca 2007., a od 1. siječnja 2008. pa do isplate po stopi određenoj iz čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za 8 postotnih poena, i to na iznos duga ( sve prema rješenju o osiguranju), kao i radi troškova ovog postupka osiguranja sa zakonskim zateznim kamatama koje teku od dana donošenja rješenja o osiguranju pa do isplate, po stopi određenoj čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za 8 postotnih poena, na nekretnine upisanim u A I, u korist: 1.276.026,37 kn, Republika Hrvatska, Ministarstvo Financija- Porezna uprava, Područni ured Krapina

- brisanje zabilježbe otvaranja stečajnog postupka pod brojem zaprimljeno 23. srpnja 2012. broj Z-1055/12---Z-1334/12

- brisanje zabilježbe upisanog rješenja o prodaji pod brojem Z-10362/2017,

- brisanje zabilježbe ovršivosti tražbine upisane pod 1.2. u teretovnici (listu C),  
i to sve nakon pravomoćnosti ovog rješenja.

S obzirom na to da je ovaj sud pravomoćnim rješenjem o dosudi od 2. veljače 2021. propustio naložiti brisanje u izreci opisane zabilježbe dosude (po rješenju ovoga suda, poslovni broj St-97/20212 od 9. studenoga 2020., upisane pod brojem Z-11977/2020), ranijem kupcu Vinku Trojanoviću, u odnosu na kojeg je pravomoćnim rješenjem od 2. veljače 2021. u točki I. izreke oglasio nevažećom dosudu jer navedeni nije uplatio kupovninu u roku, odlučeno je kao u izreci.

Zagreb, 22. ožujka 2021.

Sudac  
Danijela Uzelac Ljubić

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može izjaviti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana od dostave rješenja, a izjavljuje se putem ovog suda u dva (2) primjerka. oglasnoj ploči.

DNA:

1. kupac Svijet nekretnina-SN d.o.o.,
4. e-oglasna ploča
5. Općinski sud u Zlataru, Zk odjel Klanjec – po pravomoćnosti.

Broj zapisa: **eb2f8-dec76**

Kontrolni broj: **0d18c-28f2e-5a401**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DANIJELA UZELAC LJUBIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.