

OPĆINSKI SUD U SISKU, STALNA SLUŽBA U HRVATSKOJ KOSTAJNICI

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL

UL. VLADIMIRA NAZORA 10., 44 430 HRVATSKA KOSTAJNICA

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI PREDMET:

PREDLAGATELJ: Nožinić Božo, OIB: 40527949021, 21 000 Split, Račkoga 3

PROTUSTRANKA: 1. Nožinić Božo, Prevršac

2. Nožinić Danica, Prevršac

3. Nožinić Milan, Kostajnica

4. Nožinić mldb Branko, Osječka 59, Tenje

5. Nožinić mldb Branka, Osječka 59, Tenje

6. Nožinić Božo, Prevršac kbr 48

7. Nožinić Miln, Ul. Sisačka, Petrinja

PRIJEDLOG

ZA POKRETANJE I OTVARANJE POJEDINAČNOG Z.K. ISPRAVNOG POSTUPKA

Prilozi

I Na nekretnini označenoj kao k.č.br.617 Oranica raskršće pod plantažom od 5707 m2 iz z.k.ul.470 k.o. Prevršac kao suvlasnici upisane su protustranke os 1-7 ovog prijedloga

Dokaz: Zemljišnoknjižni izvadak koji se prilaže

II Vlasništvo protustranaka upisano u zemljišnoj knjizi ne odgovara pravom stanju vlasništva na predmetnoj nekretnini jer je stvarni vlasnik, zakoniti, samostalni, poštteni i istiniti posjednik nekretnine iz točke I ovog prijedloga predlagatelj Nožinić Božo, sin Mirka iz Splita, ul. Račkoga 3.

Naime, predlagatelj je na osnovu Rješenja Općinskog suda u Kostajnici suda broj R-16/91 (dioba) donesenog na temelju sporazuma o diobi u promjeni 3/94 upisan kao posjednik predmetne parcele k.č.br. 617 k.o. Prevršac s tim da je tada upisan sa adresom prebivališta Sisak, Brzaj 2, a međuvremenu je promjenio prebivalište i živi u Splitu na adresi Račkoga 3.

Predlagatelj je i sada upisan kao posjednik u posjedovnom listu 197 k.o. Prevršac sa starom adresom prebivališta. Predmetno rješenje R-16/91 na osnovu koga se predlagatelj upisao kao posjednik k.č.br 617 k.o. Prevršac nije provedeno u zemljišnoj knjizi pa su ostali upisani suvlasnici, protustranke u ovom prijedlogu

Dokaz: 1. Posjedovni list 197 k.o. Prevršac

2. Povijest promjena na katastarskim česticama Klasa: 930-04/23-05/61, Urbroj: 541-14-02-02/4-23-2 od 26.9.2023.

3. Zapisnik Općinskog suda u Kostajnici R1-16/91 od 06.05.1991.

III Predlagatelj, je u posjedu predmetnog zemljišta od 1991. godine, a u katastarskom operatu je upisan od 1994. godine i nema sa bilo kim imovinsko-pravnih sporova vezanih za to zemljište, niti su to imali ni njegovi pravni prednici.

IV Kako sada predlagatelj, iako zakoniti, samostalni, poštteni i istiniti posjednik i vanknjižni vlasnik predmetne nekretnine više od 30 godina ne može redovitim putem ostvariti upis svog potpunog vlasničkog prava u zemljišnoj knjizi, a nije nikad imao imovinsko pravne sporove vezano za predmetno zemljište, to smatra da, slijedom iznesenog, postoji opravdan razlog iz članka 208. stavak 3. Zakona o zemljišnim knjigama (NN, br. 63/19 i 128/22) za provođenje pojedinačnog ispravnog z.k. postupka te isti podnosi

na temelju članka 209. istog Zakona i moli Sud da pokrene pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak i donese

RJEŠENJE

1.Otvara se pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak u k.o. Prevršac u svezi nekretnine , i to:

-k.č.br.617 Oranica raskršće pod plantažom od 5707 m2 iz z.k.ul. 470 .

2. Određuje se zabilježba vođenja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka , te zabilježba prijave predlagatelja u z.k.ul.470 k.o.Prevršac i nakon provedenog postupka donese

RJEŠENJE

1.Ispravlja se zemljišnoknjižno stanje u odnosu na

-k.č.br.617 Oranica raskršće pod plantažom od 5707 m2 iz z.k.ul. 470 k.o. Prevršac

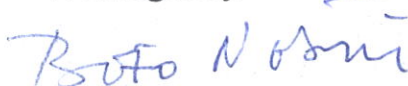
2..Briše se u cijelosti sa svog vlasničkog prava:

1. Nožinić Božo,Prevršac sa 4/32 dijela
2. Nožinić Danica,Prevršac sa 4/32 dijela
3. Nožinić Milan, Kostajnica sa 4/32 dijela
- 4.Nožinić mladb Branko,Osječka 59, Tenje sa 8/32 dijela
- 5.Nožinić mladb Branka,Osječka 59, Tenje sa 8/32 dijela
6. Nožinić Božo,Prevršac kbr 48 sa 3/32 dijela
7. Nožinić Milan,ul.Sisačka ,Petrinja sa 1/32 dijela

uz uknjižbu prava vlasništva sa 1/1 dijela na gore navedenoj nekretnini u korist predlagatelja Nožinić Božo, sin Mirka, OIB:40527949021, 21 000 Split, Račkoga 3.

U Hrvatskoj Kostajnici, 05.07.2024.

Predlagatelj:



Nožinić Božo