

Nadležni trgovački sud u Zagrebu
Poslovni broj spisa **St-6812/2016**
Dužnik: **Čižići d.o.o. - u stečaju, Štefanovečka 10, Zagreb**
OIB: 16647515382
Zagreb, 30.04.2021.g.

Predmet: Ročište za diobu

- Predlaže se

Općinski sud u Rijeci – Stalna služba u Krku, po sutkinji Martini Maršić u ovršnoj stvari ovrhovoditelja Panoramska gradnja d.o.o. iz Zagreba, Kaptol br. 12, OIB 55969043763 protiv ovršenika 1. Čižići d.o.o. – u stečaju radi prisilne naplate novčane tražbine ovrhom na nekretnini, po provedenoj prvoj javnoj dražbi, 17. srpnja 2019., donio je rješenje kojim se ovrhovoditelju Panoramska gradnja d.o.o. iz Zagreba Kaptol br. 12. OIB 55969043763, kao najpovoljnijem kupcu dosuđuju slijedeće nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, te je ostvarena kupovna, kako slijedi:

- a) k.č. br. 1195/1, pašnjak površine 829 m², upisan u-zk. Ul. I72-2k.e.-Sužan; za kupovninu u iznosu **1.100.000,00 kn**,
- b) k.č. br. 1196/5, pašnjak površine 729 m², upisan u zk. ul. 1723 k.o. Sužan; za kupovninu u iznosu **2.000.000,00 kn**;
- c) k.č. br. 1196/1, pašnjak površine 591 m², upisan u zk. ul. 1720 k.o. Sužan; za kupovninu u iznosu **2.100.000,00 kn**;
- d) 5. etaža: 1859/10000, u naravi stan broj 5 na drugom katu od 50,67 m³, koji se sastoji od sobe sa 8,42m², sobe sa 9, 49 m³ dnevnog boravka sa 18,30 m², kuhinje sa 3,43 m², kupaonice sa 3,52 m², ostave sa 1,00 m², balkona sa 6,51 m² u etažnom elaboratu označen ljubičastom bojom, kome pripada parkirni prostor oznake 5 u površini od 14,00 m², u elaboratu označen ljubičastom bojom i kosom šrafurom, sagrađen na k.č.br. 1196/3, stambenoj zgradi i dvorištu Čižići površine 432 m², upisan u poduložak 3. zk. ul. 1725 k.o. Sužan; za kupovninu u iznosu od **400.000,00 kn**.

Sveukupno ostvarena kupovna za navedene nekretnine iznosi 5.600.000,00 kn.

Na nekretnini je upisano pravo zalogu u korist Mediteranska gradnja d.o.o. iz Zagreba, Kaptol br. 12, OIB 55969043763 u iznosu od 32.264.596,76 kn (PRENIJETO NA PANORAMSKA GRADNJA D.O.O.)

Kupac – ovrhovoditelj bio je oslobođen plaćanja kupovnine budući je stavio u prijeboj svoju tražbinu, koja višestruko premašuje iznos protutražbine za iznos kupovnine.

Slijedom iznijetog predlaže se obračun troškova unovčenja koji terete predmet razlučnog prava sukladno čl. 248 SZ, u svrhu čega iskazujemo Račun prihoda i rashoda, kako slijedi:

I. Prihodi i rashodi od 17.05.17. -17.05.2021.

1. Prihodi:

Prihodi od najma	21.400,00
Prihodi od kamata	1,64
Prihod od unovčenja nekretnine	5.600.000,00
Ukupno prihodi	5.621.401,64

2. Rashodi:

Bruto nagrada st. upravitelja	417.284,00
Doprinos za zdravstvo 7,5%	32.296,30
Trošak električne energije	9.333,00
Naknada platnog prometa	637,43
Trošak javne objave	230,00
Trošak goriva	590,58
Trošak cestarine	70,00
Trošak sudske pristojbe	200,00
Putni trošak st. upravitelja	7.305,32
Putni trošak suradnika	3.759,30
Trošak stečajnog ureda	11.000,00
Trošak vođenja računovodstva (neto 1.000,00)x50 mj.	50.000,00
Doprinosi, porez i prirez na knjig. usluge	32.082,47
Odvjetničke usluge (52.200,00 + PDV 13.050,00	65.250,00
Ukupno rashodi	630.038,40

3. Predvidivi troškovi za period do 15.07. 2027.g. (2 mjeseca)

Trošak stečajnog upravitelja	1.000,00
Arhiviranje st. dokumentacije	1.250,00
Trošak vođenja računovodstva (neto 1.000,00) x2 mj.	3.126,82
Trošak javne objave FINA i zatvaranje računa	660,00
Ukupno predvidivi troškovi	6.036,82

Sveukupni troškovi stečajne mase (2.+3.) = 636.075,22

II. Obračun troškova koji terete predmet razlučnog prava i to nekretninu u Čižićima (troškovi unovčenja iz čl. 248. i 254. St.3. SZ) :

Obzirom da se radi o jedinoj nekretnini u vlasništvu stečajnog dužnika troškovi se obračunavaju **prema tzv. ključu**, odnosno učešću kupovnine u strukturi prihoda stečajne mase ($5.600.000,00 : 5.621.401,64 \times 100 = 99.6193 \%$) i to:

Nastali + predvidivi tr. (točke 2. + 3.):

636.075,22 X 99,6193 % = 633.653,68 kn

Dakle ukupno troškovi koji terete predmet razlučnog prava - nekretninu u Čižićima iznose: 633.653,68 kn.

Slijedom iznijetog od ostvarene kupovnine od 5.600.000,00 kn:

Iznos od 633.653,68 kn uplaćuje se u korist računa Čižići d.o.o. – u stečaju, IBAN:HR 0624840081135045353.

Namirenje razlučnog vjerovnika Panoramska gradnja d.o.o. ($5.600.000,00 : 32.264.596 = 17,3564 \%$) ili nakon odbitka troškova stečajnog postupka ($5.600.000,00 - 633.653,68 = 4.966.34$) : $32.264.596 = 15,3925 \%$

Stečajni upravitelj

Jure Marušić

Dostaviti:

Arhiva stečajnog dužnika