



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 11.St-1196/2016-813

## REPUBLIKA HRVATSKA

### ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Splitu, po sutkinji Ani Golub Gruić, u stečajnom postupku nad dužnikom KONSTRUKTOR-INŽENJERING d.d. u stečaju, OIB: 81356391287, Split, Svačićeva 4/I, 22. veljače 2021.

### z a k l j u č i o j e

I. Utvrđuje se da su rješenje o dosudi ovoga suda poslovni broj 11.St-1196/2016-766 od 23. prosinca 2020. i rješenje ovoga suda poslovni broj 11.St-1196/2016-772 od 28. prosinca 2020. postali pravomoćni 31. prosinca 2020.

II. Kupcu Inter S.t.e.e.l. d.o.o., OIB: 98771145271, Turjaci, Turjaci 348, predaju se nekretnine označene kao kat. čest. 380/1 Z.U. 1813 K.O. Gradići, za 1741/10000 dijela, kat. čest. 380/12 i kat. čest. 380/18, Z.U. 1484 K.O. Gradići, za cijelo te kat. čest. 380/2 Z.U. 570, K.O. Gradići, za 53/100 dijela.

III. Nalaže se Općinskom sudu u Velikoj Gorici - Zemljišnoknjižnom odjelu Velika Gorica izvršiti uknjižbu prava vlasništva na nekretnini označenoj kao kat. čest. 380/1 Z.U. 1813 K.O. Gradići za 1741/10000 dijela, na nekretninama označenim kao kat. čest. 380/12 i kat. čest. 380/18, Z.U. 1484 K.O. Gradići za cijelo te na nekretnini označenoj kao kat. čest. 380/2 Z.U. 570, K.O. Gradići za 53/100 dijela, na ime kupca Inter S.t.e.e.l. d.o.o., OIB: 98771145271, Turjaci, Turjaci 348, uz istodobno brisanje tog prava sa imena Konstruktor-inženjering d.d. Split te svih prava i tereta koji prestaju prodajom nekretnina po pravilima Ovršnog zakona i to:

- zabilježbe otvaranja postupka predstečajne nagodbe na društvom Konstruktor-inženjering d.o.o. (upis pod Z-560/13 i Z-7992/2015)

- zabilježbe otvaranja stečajnog postupka (upis pod Z-10323/17)

- zabilježbe rješenja o prodaji ovog suda poslovni broj St-1196/2016-599 od 21. veljače 2020. (upis pod Z-1400/2020)

- uknjižbe založnog prava radi osiguranja tražbine u iznosu od 8.000.000,00 USD s redovnom kamatom u korist Inter S.t.e.e.l. d.o.o. Turjaci (upis pod Z-2311/10, Z-4558/10, Z-7992/15 i Z-319/20)

- zabilježbe upisa glavne hipoteke (upis pod Z-2311/10, Z-4558/10 i Z-7992/15)

- uknjižbe založnog prava radi osiguranja tražbine u iznosu od 4.000.000,00 EUR-a s redovnom kamatom i troškovima u korist Inter S.t.e.e.l. d.o.o. Turjaci (upis pod Z-2311/10, Z-4558/10, Z-7992/15 i Z-319/20)

- uknjižbe založnog prava radi osiguranja tražbine u iznosu od 14.313.499,53 QAR u korist Inter S.t.e.e.l. d.o.o. Turjaci (upis pod Z-2311/10, Z-4558/10, Z-7992/15 i Z-319/20)

- uknjižbe prava zaloga radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 90.000.000,00 kn sa ugovorenom kamatom u korist Inter S.t.e.e.l. d.o.o. Turjaci (upis pod Z-1860/11, Z-7992/15 i Z-319/20)

- uknjižbe prava zaloga radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 70.000.000,00 kn sa ugovorenom kamatom u korist Inter S.t.e.e.l. d.o.o. Turjaci (upis pod Z-1860/11, Z-7992/15 i Z-319/20).“

IV. Nalaže se stečajnom upravitelju o izvršenoj primopredaji sačiniti zapisnik te primjerak tog zapisnika dostaviti sudu.

### Obrazloženje

Rješenjem ovog suda poslovni broj St-1196/2016 od 16. studenog 2017. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom Konstruktor-inženjering d.d., OIB: 81356391287, Split, Svačićeva 4/I, a rješenjem poslovni broj 11.St-1196/2016-599 od 21. veljače 2020. određena je, između ostalog, i prodaja nekretnine opisane u točki I. izreke ovog rješenja.

Zaključkom o prodaji poslovni broj 11.St-1196/2016-703 od 7. rujna 2020. utvrđena je početna vrijednost nekretnina u iznosu 6.652.820,00 kn (bez PDV-a) te uvjeti prodaje. Predmetni zaključak dostavljen je Financijskoj agenciji (dalje: FINA) na nadležno postupanje uz Zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku.

Rješenjem o dosudi ovoga suda poslovni broj 11.St-1196/2016-766 od 23. prosinca 2020. (stranice 5215-5217 spisa), ispravljenim i dopunjenim rješenjem ovog suda poslovni broj St-1196/2016-772 od 28. prosinca 2020. pravomoćno su dosuđene nekretnine iz točke II. izreke ovog zaključka kupcu Inter S.t.e.e.l. d.o.o., Turjaci (točka I. izreke rješenja). Točkom II. izreke predmetnog rješenja određeno je da se Inter S.t.e.e.l. d.o.o., Turjaci, kao razlučni vjerovnik koji prebija svoju tražbinu sa kupovinom, oslobađa u cijelosti od plaćanja kupovnine u iznosu 5.189.615,00 kn, dok je točkom III. izreke predmetnog rješenja određeno da će se dosuđene nekretnine predati u posjed kupcu nakon što isti namiri troškove unovčenja koji će naknadno biti određeni rješenjem o namirenju, a u skladu s odredbama Stečajnog zakona.

Podnescima od 24. prosinca 2020. (stranica 5226 spisa) i 31. prosinca 2020. (stranica 5258 spisa) kupac/razlučni vjerovnik Inter S.t.e.e.l. d.o.o. Turjaci izvijestio je ovaj sud da se odriče prava na žalbu na predmetno rješenje o dosudi kao i na rješenje o ispravku i dopuni rješenja o dosudi, a podneskom od 31. prosinca 2020. (broj stranice spisa 5259) prava na žalbu odrekao se i stečajni upravitelj.

Dana 13. siječnja. stečajni upravitelj Frano Krišto dostavio je obračun troškova koji tereti unovčenje predmetne nekretnine (stranice 5262-5266 spisa). U predmetnom obračunu, stečajni upravitelj predložio je da se iz jamčevine u iznosu od 400.000,00 kn koji je razlučni vjerovnik položio kod FINA-e namire troškovi unovčenja predmetne nekretnine opterećene razlučnim pravom u iznosu od 140.914,47 kn.

Budući je rješenje o dosudi poslovni broj 11.St-1196/2016-765 od 23. prosinca 2020. postalo pravomoćno, a troškovi unovčenja predmeta na kojem postoji razlučno pravo će se namirivati iz uplaćene jamčevine u iznosu od 400.000,00 kn, to je temeljem odredbe članka 107. te članka 108. stavka 4. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/12, 25/13 i 93/14) u vezi sa člankom 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ 71/15 i 104/17), odlučeno kao u izreci ovog zaključka.

U Splitu 22. veljače 2021.

Sutkinja  
Ana Golub Gruić

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba.

DNA:

- stečajni upravitelj Frano Krišto
- Inter S.t.e.e.l. d.o.o. po punomoćniku
- Općinski sud u Velikoj Gorici – Zemljišnoknjižni odjel Velika Gorica uz rješenja ovoga poslovnog broja 11.St-1196/2016-766 od 23. prosinca 2020. i 11.St-1196/2016-772 od 28. prosinca 2020. sa potvrdom pravomoćnosti
- FINA Split uz rješenje poslovnog broja 11.St-1196/2016-766 od 23. prosinca 2020. sa potvrdom pravomoćnosti
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- u spis

Broj zapisa: **eb2f7-b001e**

Kontrolni broj: **0d0ff-632e8-ab5c6**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANA GOLUB GRUIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.