



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u  
Varaždinu  
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 5 St-230/2021-68

## **ZAHTJEV ZA PRODAJU NEKRETNINE U STEČAJNOM POSTUPKU**

NAZIV NADLEŽNOG TIJELA: TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

POSLOVNI BROJ SPISA: St-230/2021

DATUM ZAHTJEVA ZA PRODAJU 8. kolovoza 2022.

### **PODACI O STRANKAMA:**

STEČAJNI VJEROVNIK (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)

OPUNOMOĆENIK/ZAKONSKI ZASTUPNIK STEČAJNOG VJEROVNIKA

(ime i prezime/naziv) \_\_\_\_\_

STEČAJNI DUŽNIK (ime i prezime/naziv, adresa, OIB), VORTEX d.o.o. u stečaju, Prolaz Marijana Zuberu 3, Varaždin, OIB: 37123191107

STEČAJNI UPRAVITELJ (ime i prezime/naziv, adresa, OIB): Lidia Belamarić, Varaždin, Kratka 2, OIB 55271144632

OPUNOMOĆENIK/ZAKONSKI ZASTUPNIK STEČAJNOG DUŽNIKA (ime i prezime/naziv) \_\_\_\_\_

### **PODACI O NEKRETNINI I UVJETIMA PRODAJE:**

Broj z.k.ul. / podul.	13379
Katastarska čestica	1484 (E-2), 1484 (E-4), 1484 (E5) i 2484 (E-6), etažno vlasništvo

Katastarska općina	Varaždin
Površina	257,85 m <sup>2</sup> (neto površina) prema procjembenom elaboratu sudskog vještaka Darka Gečeka iz Ivanca, detaljni podaci o površini svake etaže navedeni su u izvadcima iz zemljišnih knjiga za svaku pojedinu etažu
Adresa i mjesto (grad, naselje) nekretnine	Varaždin, Prolaz Marijana Zuberu 3
Opis nekretnine s pripadcima	Hostel, djelomično namješteno, objekt se nalazi u centru grada i radi se o kulturnom dobru
Naznaka prava koja ne prestaju prodajom	Kulturno dobro
Naznaka da li je nekretnina slobodna od osoba i stvari, odnosno stanuje li ovršenik s članovima svoje obitelji u nekretnini ili je nekretnina dana u najam ili zakup	Slobodna od osoba i stvari
Utvrđena vrijednost nekretnine	1.515.000,00 kn
Minimalna zakonska cijena ispod koje se nekretnina ne može prodati	-na prvoj dražbi nekretnina i pokretnine se ne mogu prodati ispod $\frac{3}{4}$ utvrđene vrijednosti , tj. ispod iznosa od 1.136.250,00 kn; - na drugoj dražbi nekretnina se ne može prodati ispod $\frac{1}{2}$ utvrđene vrijednosti , tj. ispod iznosa od 757.500,00 kn; -na trećoj dražbi ispod $\frac{1}{4}$ utvrđene vrijednosti, tj. ispod iznosa od 378.750,00 kn; -na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj prodajnoj cijeni od 1,00 kune.
Početna cijena za nadmetanje	-na prvoj dražbi 1.136.250,00 kn; -na drugoj dražbi 757.500,00 kn; -na trećoj dražbi 378.750,00 kn; -na četvrtoj dražbi 1,00 kn.

Iznos dražbenog koraka	10.000,00 kn
Oznaka elektroničke javne dražbe	Prva dražba, Druga dražba, Treća dražba, Četvrta dražba
Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe	1., 2., 3., 4.,
Iznos jamčevine koju ponuditelj mora uplatiti	151.500,00 kn
Rok u kojem je kupac dužan položiti kupovninu	30 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi
Podaci o mjestu i vremenu razgledavanja te osobi zaduženoj za kontakt	Prema dogovoru sa stečajnim upraviteljem Lidiom Belamarić iz Varaždina na telefon 091 140 0180 svaki radni dan od 9-14,00 sati
Napomena	<p>Nekretnina je kulturno dobro te se kupci i posrednici u kupoprodaji kulturnog dobra obavještavaju o sljedećem:</p> <p>-da za navedene nekretnine Republika Hrvatska, Varaždinska županija i Grad Varaždin imaju pravo prvokupa prema uvjetima ponude u postupku prodaje elektroničkom javnom dražbom koju provodi Financijska agencija, koja je najpovoljnija za vlasnika kulturnog dobra odnosno stečajnog dužnika, u skladu sa čl. 37., 37.a i 38. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (Narodne novine broj 69/1999, 151/2003, 100/2004, 87/2009, 88/2010, 61/2011, 25/2012, 136/2012, 157/2013, 152/2014, 98/2015, 44/2017, 90/2018, 32/2020).</p> <p>Na navedenim nekretninama upisano je založno pravo u korist Privredne banke Zagreb d.d., Zagreb, Radnička cesta 50, OIB: 02535697732 i Hrvatske agencije za malo gospodarstvo, inovacije i investicije, Zagreb, Ksaver 208, OIB: 25609559342.</p>

	Na iznos kupovnine postignut tijekom elektroničke javne dražbe ili na temelju prava prvokupa obračunati će se propisani porez, kojeg snosi kupac.
--	---

U Varaždinu, 8. kolovoza 2022.

Sudac:

Ksenija Flack-Makitan

Broj zapisa: **eb30f-fb20e**

Kontrolni broj: **0ecbd-edc2c-68635**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=KSENIJA FLACK-MAKITAN, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.