

OPĆINSKOM SUDU U KOPRIVNICI  
STALNA SLUŽBA SUDA U ĐURĐEVCU

-----

**P R I J E D L O G**

=====

ZEMLJIŠNO-KNJIŽNI PREDMET:

PREDLAGATELJ:

**1. ZLATKO PLEŠKO, FERDINANDOVAC, M.PAVLEKA MIŠKINE 8.**  
**OIB: 60268339521**

koga zastupa Odv.Dinko Jakelić-Đurđevac

RADI:-pojedinačnog zk-ispravnog postupka

-1x,punomoć-zk-izvodi i posj.list,dokumentacija,plaćena pristojba

-----

Ovaj prijedlog podnosi se temeljem odredaba-Noveliranog Zakona o zemljišnim knjigama-( -dalje u tekstu-ZZK-).

**I.**Temeljem odredaba ZZK-predlagatelj podnosi ovaj prijedlog za pokretanje i otvaranje pojedinačnog zk-ispravnog postupka s opravdanim razlogom i osnovanim pravnim interesom za zemljišno-knjižno sredjenje nekretnina-upisanih-:

-u **zkuI. 2238 K.O.FERDINANDOVAC** i to za čkbr.:

-374/8 Oranica u selu sa 88 čhv

-na kojoj su kao suvlasnici upisani: Karlovčan Josip, Ferdinandovac kbr. 144 u ¼ dijela i Crnjaković Ljubica r. Karlovčan, Križnica kbr. 89 u ¾ dijela

-zatim:

-u **zkuI. 1379 K.O. FERDINANDOVAC** i to za čkbr.:

-374/3 Oranica u selu sa 150 čhv i

-374/4 Livada u selu sa 290 čhv

-na kojoj je kao vlasnik upisana Čataj Franca, r. Karlovčan, Zagreb, Čulinečka cesta 22.

Te nekretnine odgovaraju kat. oznakama broj:

-437/2 sa 317 m2,

-437/3 sa 539 m2 i

-437/4 sa 1043 m2,

upisanim u posjedovnom listu br. 87 K.O. Ferdinandovac, a u Katastru su upisane na imenu Pleško Stanislava, Ferdinandovac, Miškine Pavleka 8., koji je otac predlagatelja,

-zatim:

-u **zku. 6415 K.O. ĐURĐEVAC** i to za čkbr.:

-6288 Oranica u Bakovcima sa 525 čhv,

-upisana na imenu Pleško Mare , Ferdinandovac kbr. 131

-koja odgovara katastarskoj čestici broj 1703 Oranica Vrbina sa 2702 m2 upisanoj u posjedovnom listu broj 567 K.O. Lepa Greda, gdje je upisana na Lovačkom društvu „Fazan“ Ferdinandovac, Bakovci 84.

DOKAZ: uvid u zk izvode, posjedovni list i kopiju kat.plana u prilogu, dvije Povijest promjena i dva Identifikacijska lista Katastra od 22.12.2025.-u privitku

**II.** Postojeći upisi u zk odjelu suda i Katastru nisu odraz stvarnog stanja i predstavljaju nesklad između formalnog upisa i stvarnog stanja na terenu.

Naime, izvanknjižni vlasnik i kvalificirani posjednik čkbr.: **374/8, 374/3 i 374/4** u K.O. Ferdinandovac duže od 45 g. (sve do 2017.) je prije predlagatelja bio sada pok. Stanislav Pleško iz Ferdinandovca, M.P. Miškine 8., koji je otac predlagatelja, a stekao ih je 1961. kupnjom od Čataj France, ali za života nije uređivao zk-stanje, tako da je Čataj Franca sve do sada ostala u zk upisana na čkbr.374/3 i 374/4 ( iako od 1961 nije stvarni vlasnik).

O upisanim vlasnicima u zemljišnoj knjizi na čkbr.: 374/8., 374/3 i 374/4 već duže od 60 godina ne zna se ništa, ne znaju se ni njihovi potomci, niti je ikada itko od njih polagao pravo na ove nekretnine, niti je bilo sporova.

DOKAZ: uvid u Povijest promjena Katastra od 23.12.2025.-u privitku.

**III.** Dana 05.05.2017. ovdje predlagatelj je u svojstvu davatelja uzdržavanja zaključio Ugovor o doživotnom uzdržavanju sa svojim ocem Stanislavom Pleško i majkom Maricom Pleško-oboje u svojstvu primatelja uzdržavanja, a ugovorna volja stranaka je bila da predlagatelj temeljem tog Ugovora nakon smrti svojih roditelja stječe vlasništvo svih ekretnina njihovog knjižnog i izvanknjižnog vlasništva, dakle i nekretnina koje su predmet ovog postupka pobliže označene u toč. II prijedloga.

Ugovor je kao javnobilježnički akt ovjeren kod JB pod brojem OU-120/2017., a nakon smrti Stanislava Pleško predlagatelj je sve knjižno upisane nekretnine svojih roditelja uredio upisom u zemljišne knjige, dok za one izvanknjižnog vlasništva mora pokrenuti odgovarajuće postupke, a za predmetne nekretnine to je ovaj-pojedinačno zk-ispravn postupak.

Oboje roditelja predlagatelja su pokojni, majka Marica Pleško je umrla 2018., a otac Stanislav Pleško je umro 2021.

Odmah po sklapanju Ugovora predlagatelj je stupio u posjed predmetnih nekretnina, te je od tada samostalni i nesmetani posjednik, a od smrti oca je izvanknjižni vlasnik.

U odnosu na **čkbr. 1703** upisanu u posjedovnom listu broj 567 K.O. Lepa Greda, koja prema Identifikacijskom listu odgovara gruntovnom broju čestice **6288/2** sa 525 čhv upisanoj u zkul. 6415 K.O. Đurđevac, upisani izvanknjižni vlasnik i posjednik Lovačka udruga „Fazan“, Ferdinandovac, kao pravni sljednik LD „Fazan“, Ferdinandovac dao je dana 22.12.2025. tabularnu izjavu broj OV-7701/2025 iz koje proizlazi da predlagatelju priznaje činjenicu postojanja izvanknjižnog vlasništva i kvalificiranog posjeda te nekretnine u trajanju dužem od 20 godina, sve to obzirom na nespornu činjenicu da je ta nekretnina u zemljišnoj knjizi ostala upisana na imenu i vlasništvu Mare Pleško koja je majka Stanislava-Stanka Pleška-oca predlagatelja, a koji je od 1981. bio stvarni izvanknjižni vlasnik i posjednik, a temeljem citiranog Ugovora o uzdržavanju predlagatelj je posjednik od 2017. pa nadalje, i nakada ni njega, ni njegovog pok. oca nitko u posjedu nije smetao.

Iz Povijesti promjena Katastra za tu nekretninu je razvidno da je stvarni posjednik i izvanknjižni vlasnik bio Stanko Pleško-otac predlagatelja (evidentiran od 1981), pri čemu je kasniji upis na LD Fazan-sada LU Fazan iz Ferdinandovca uslijedio greškom, a Lovačko društvo Fazan nikada nije bilo posjednik, te je upravo stoga u priloženoj tabularnoj izjavi od 22.12.2025. broj OV-7701/2025 navedeno da LU Fazan kao sljednik LD Fazan priznaje predlagatelju pravo izvanknjižnog vlasništva i kvalificirnog posjeda.

DOKAZ: uvid u presliku Ugovora o doživotnom uzdržavanju od 05.05.2017., te u smrtne listove i Izjavu od 22.12.2025.- sve u privitku, zatim: očevid na licu mjesta, saslušanje predlagatelja i svjedoka koje će predlagatelj dovesti na očevid.

**IV.** Stoga predlagatelj ima i opravdani razlog i opravdani pravni interes za pokretanje ovog postupka, a opravdanost proizilazi iz priloženih isprava, a ovdje su to priložena dokumentacija, Ugovor o uzdržavanju, te iskazi svjedoka, temeljem kojih isprava i dokaza predlagatelj čini vjerojatnim postojanje svoga prava na knjižni upis.

DOKAZ: kao pod toč. I prijedloga.

#### **Stoga predlagatelj predlaže:**

I.-da se glede nekretnina upisanih u:

-u **zkul. 2238 K.O. FERDINANDOVAC** i to za čkbr.:

-374/8 Oranica u selu sa 88 čhv,

-u **zkul. 1379 K.O. FERDINANDOVAC** i to za čkbr.:

-374/3 Oranica u selu sa 150 čhv i

-374/4 Livada u selu sa 290 čhv,

-u **zku. 6415 K.O. ĐURĐEVAC** i to za čku.:

-6288 Oranica u Bakovcima sa 525 čhv

**I-provede pojedinačni zk-ispravni postupak,**

**II-odredi upis zabilježbe otvorenog pojedinačnog postupka i**

**III-nakon izvođenja potrebitih dokaza i provedenog postupka u naprijed navedenom zk-ulošku ispravi i provede slijedeći upis, odnosno da sud donese slijedeće:**

## R J E Š E N J E

**I.Određuje se upis prava vlasništva na nekretninama upisanim:**

-u **zku. 2238 K.O. FERDINANDOVAC** i to za čku.:

-374/8 Oranica u selu sa 88 čhv,

-u **zku. 1379 K.O. FERDINANDOVAC** i to za čku.:

-374/3 Oranica u selu sa 150 čhv i

-374/4 Livada u selu sa 290 čhv

i

-u **zku. 6415 K.O. ĐURĐEVAC** i to za čku.:

-6288 Oranica u Bakovcima sa 525 čhv

-na ime-za korist:

**1. ZLATKO PLEŠKO, FERDINANDOVAC, M. PAVLEKA MIŠKINE 8.  
OIB: 60268339521**

-----  
**II.Određuje se brisanje zabilježbe otvorenog pojedinačnog ispravnog postupka nakon protoka roka od 30 dana od dana uredne dostave rješenja donesenog na raspravi za ispravak.**

Đurđevac, 23. prosinca 2025.

Predlagatelj: Zlatko Pleško - po pun.: