



Republika Hrvatska
Općinski sud u Koprivnici
Stalna služba u Đurđevcu
Đurđevac, Đure Basaričeka 12

Poslovni broj: Z-11936/2025-3

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE i OGLAS

Općinski sud u Koprivnici, Stalna služba u Đurđevcu, Zemljišnoknjižni odjel, po sutkinji Augustini Muršić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Zlatka Pleška, OIB: 60268339521, Ferdinandovac, Mihovila Pavleka Miškine 8, zastupanog po punomoćniku Dinku Jakeliću, odvjetniku iz Đurđevca, povodom prijedloga za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 11. svibnja 2026.,

riješio je

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

- zk.ul. 1379 k.o. Ferdinandovac

čkbr. 374/3 oranica u selu sa 150 čhv i

čkbr. 374/4 livada u selu sa 290 čhv, u kojem zemljišnoknjižnom ulošku je upisano pravo vlasništva za korist France Čataj r. Karlovčan, Zagreb, Čulinečka cesta 22,

- zk.ul. 2238 k.o. Ferdinandovac

čkbr. 374/8 oranica u selu sa 88 čhv, u kojem zemljišnoknjižnom ulošku je upisano pravo vlasništva za korist Josipa Karlovčana, Ferdinandovac kbr. 144, u $\frac{1}{4}$ dijela i Ljubice Crnjaković r. Karlovčan, Križnica kbr. 89, u $\frac{3}{4}$ dijela,

- zk.ul. 6415 k.o. Đurđevac

čkbr. 6288/2 oranica u Bakovcima sa 525 čhv, u kojem zemljišnoknjižnom ulošku je upisano pravo vlasništva za korist Mare Pleško, Ferdinandovac kbr. 131.

II. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči Općinskog suda u Koprivnici, oglasnoj ploči Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Koprivnica, Odjela za katastar nekretnina Đurđevac i oglasnoj ploči Općine Ferdinandovac i Grada Đurđevca.

III. Općinski sud u Koprivnici, Stalna služba u Đurđevcu, objavljuje da je u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Zlatka Pleška, OIB: 60268339521, Ferdinandovac, Mihovila Pavleka Miškine 8, zastupanog po punomoćniku Dinku

Jakeliću, odvjetniku iz Đurđevca, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u:

- zk.ul. 1379 k.o. Ferdinandovac

čkbr. 374/3 oranica u selu sa 150 čhv i

čkbr. 374/4 livada u selu sa 290 čhv, u kojem zemljišnoknjižnom ulošku je upisano pravo vlasništva za korist France Čataj r. Karlovčan, Zagreb, Čulinečka cesta 22,

- zk.ul. 2238 k.o. Ferdinandovac

čkbr. 374/8 oranica u selu sa 88 čhv, u kojem zemljišnoknjižnom ulošku je upisano pravo vlasništva za korist Josipa Karlovčana, Ferdinandovac kbr. 144, u $\frac{1}{4}$ dijela i Ljubice Crnjaković r. Karlovčan, Križnica kbr. 89, u $\frac{3}{4}$ dijela,

- zk.ul. 6415 k.o. Đurđevac

čkbr. 6288/2 oranica u Bakovcima sa 525 čhv, u kojem zemljišnoknjižnom ulošku je upisano pravo vlasništva za korist Mare Pleško, Ferdinandovac kbr. 131,

otvoren pojedinačni ispravn postupak kojim predlagatelj zahtijeva da se u:

- zk.ul. 1379 k.o. Ferdinandovac

čkbr. 374/3 oranica u selu sa 150 čhv i

čkbr. 374/4 livada u selu sa 290 čhv, ispravi upis tako da se izvrši brisanje prava vlasništva zemljišnoknjižno upisanog vlasnika te uknjižba prava vlasništva za korist predlagatelja Zlatka Pleška, OIB: 60268339521, Ferdinandovac, Mihovila Pavleka Miškine 8,

- zk.ul. 2238 k.o. Ferdinandovac

čkbr. 374/8 oranica u selu sa 88 čhv, ispravi upis tako da se izvrši brisanje prava vlasništva zemljišnoknjižno upisanih vlasnika te uknjižba prava vlasništva za korist predlagatelja Zlatka Pleška, OIB: 60268339521, Ferdinandovac, Mihovila Pavleka Miškine 8,

- zk.ul. 6415 k.o. Đurđevac

čkbr. 6288/2 oranica u Bakovcima sa 525 čhv, ispravi upis tako da se izvrši brisanje prava vlasništva zemljišnoknjižno upisanog vlasnika te uknjižba prava vlasništva za korist predlagatelja Zlatka Pleška, OIB: 60268339521, Ferdinandovac, Mihovila Pavleka Miškine 8.

IV. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se pojedini zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-Oglasnoj ploči suda, koji počinje teći 18. svibnja 2026. i završava 16. lipnja 2026. (rok za ispravak).

V. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VI. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u zk.ul. 1379 k.o. Ferdinandovac, zk.ul. 2238 k.o. Ferdinandovac i zk.ul. 6415 k.o. Đurđevac.

VII. Određuje se zabilježba prijave upisa predlagatelja Zlatka Pleška, OIB: 60268339521, Ferdinandovac, Mihovila Pavleka Miškine 8, radi uknjižbe prava vlasništva na nekretninama upisanim u zk.ul. 1379 k.o. Ferdinandovac, zk.ul. 2238 k.o. Ferdinandovac i zk.ul. 6415 k.o. Đurđevac.

VIII. Provedba se nalaže Zemljišnoknjižnom odjelu Đurđevac.

Obrazloženje

1. U uvodu pobliže označenom zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelj Zlatko Pleško, u prijedlogu od 23. prosinca 2025. navodi da je u zk.ul. 1379 k.o. Ferdinandovac upisana Franca Čataj r. Karlovčan, Zagreb, Čulinečka cesta 22, zatim u zk.ul. 2238 k.o. Ferdinandovac da su upisani Josip Karlovčan, Ferdinandovac kbr. 144, u $\frac{1}{4}$ dijela i Ljubica Crnjaković r. Karlovčan, Križnica kbr. 89, u $\frac{3}{4}$ dijela te da je u zk.ul. 6415 k.o. Đurđevac upisana Mara Pleško, Ferdinandovac kbr. 131. Navedeni upis ne odražavaju stvarno stanje jer je obzirom na niz promjena koje su nastale u međuvremenu, u odnosu na vlasničke odnose, stanje potpuno drugačije te je stvarni vlasnik tih nekretnina predlagatelj. S obzirom na to da su osobe upisane kao vlasnici tek formalni vlasnici koji ne ostvaruju vlasnička prava na tim nekretninama, predlagatelj smatra kako ima opravdani razlog da pokretanjem ovog ispravnog postupka uskladi stvarno i formalno zemljišnoknjižno stanje na svojim nekretninama. Stoga predlaže otvoriti pojedinačni ispravni postupak te po provedenom postupku dopustiti uknjižbu prava vlasništva u korist predlagatelja.

2. Kako predlagatelj nema ispravu temeljem koje bi izvršio uknjižbu prava vlasništva u svoju korist, a priloženim ispravama je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo vlasništva na predmetnim nekretninama, to postoji opravdani razlog temeljem članka 208. stavka 1. i stavka 3., članka 209. stavka 6. i stavka 7., članka 210. stavka 1., članka 211. stavaka 1.-3. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19., 128/22., 155/23. i 127/24., dalje: ZZK), te odredbi članka 112. stavka 1. i stavka 4. i članka 113. stavka 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, „Narodne novine“ broj 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010. i 55/2013.) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do VIII.

Đurđevac, 11. svibnja 2026.

Sutkinja
Augustina Muršić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba (članak 213. stavak 1. ZZK). Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom

postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (članak 213. stavak 2. ZZK).

Dostaviti:

1. Punomoćnik predlagatelja Dinko Jakelić, odvjetnik iz Đurđevca
2. e-Oglasna ploča Općinskog suda u Koprivnici
3. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Koprivnica, Odjel za katastar nekretnina Đurđevac, Oglasna ploča
4. Općina Ferdinandovac, Ferdinandovac, Trg slobode 28, Oglasna ploča
5. Grad Đurđevac, Đurđevac, Stjepana Radića 1, Oglasna ploča
6. Franca Čataj r. Karlovčan, Zagreb, Čulinečka cesta 22 – uz prijedlog i priloge putem pošte i putem e-Oglasne ploče suda
7. Josip Karlovčan, Ferdinandovac kbr. 144 – uz prijedlog i priloge putem e-Oglasne ploče suda
8. Ljubica Crnjaković r. Karlovčan, Križnica kbr. 89 – uz prijedlog i priloge putem e-Oglasne ploče suda
9. Mara Pleško, Ferdinandovac kbr. 131 – uz prijedlog i priloge putem e-Oglasne ploče suda
10. Lovačko društvo "Fazan" Ferdinandovac, Ferdinandovac, Bakovci 84 - uz prijedlog i priloge



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

11.05.2026 12:
24

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

450393480665917770111807844281122387352043385812

EC

Z186034852b94114a

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-