



REPUBLIKA HRVATSKA

JAVNI BILJEŽNIK

Ankica Šimčić

Đurđevac, Trg sv. Jurja 1

OTPRAVAK

Posl. broj OU-120/2017.

U Đurđevcu, 5. 5. 2017. godine (petisvibnjadvijetisućesedamnaestogodine).-----
Ja, javni bilježnik Ankica Šimčić iz Đurđevca, Trg sv. Jurja 1, temeljem čl. 2. Zakona o javnom bilježništvu, sudjelovala sam u sastavljanju dolje označenog ugovora, između dolje navedenih ugovaratelja:-----

1. STANISLAVA PLEŠKO iz Ferdinandovca, M. P. Miškine 8, rođ. 30.8.1931.g., OIB: 09139738926, čiju istovjetnost sam utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj: 15827027 izdanu od MUP Đurđevac, **kao primatelja uzdržavanja** -----

2. MARICE PLEŠKO iz Ferdinandovca, M. P. Miškine 8, rođ. 10.12.1928.g., OIB: 16288622592, čiju istovjetnost sam utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj: 12277135 izdanu od MUP Đurđevac, **kao primatelja uzdržavanja** i-----

3. ZLATKA PLEŠKO iz Ferdinandovca, M. Pavleka Miškine 8, rođ. 17.4.1962.g., OIB: 60268339521, čiju istovjetnost sam utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj: 110434912 izdanu od PP Đurđevac, **kao davatelja uzdržavanja**.-----

Svjedoci akta nisu nazočni, budući da ih Zakon o javnom bilježništvu ne propisuje, a stranke i javni bilježnik ih nisu tražili.-----

Pri sačinjenju dolje naznačenog ugovora izvršila sam uvid u Izvatke iz zemljišne knjige Općinskog suda u Koprivnici Zemljišnoknjižni odjel od 4. 5. 2017. godine (četvrtisvibnjadvijetisućesedamnaestogodine) iz kojih proizlazi da su Stanislav Pleško i Marica Pleško suvlasnici svaki u 1/2 dijela nekretnina upisanih u zk.ul.br. 1788 k.o. Ferdinandovac i to kčbr. 398 u ulici Mihovila Palveka Miškine 8 sa 303 čhv i to zgrada u ulici Mihovila Palveka Miškine 8 sa 2 čhv i livada u ulici Mihovila Palveka Miškine 8 sa 301 čhv, kčbr. 401 u ulici Mihovila Palveka Miškine 8 sa 316 čhv i to zgrada u ulici Mihovila Palveka Miškine 8 sa 22 čhv i voćnjak u ulici Mihovila Palveka Miškine 8 sa 294 čhv te kčbr. 2275/39 u ulici Mihovila Palveka Miškine sa 275 čhv i to kuća br. 8, štala, štagalj i dvorište u ulici Mihovila Palveka Miškine sa 275 čhv, te u zk. ul. 2861 k.o. Ferdinandovac i to kčbr. 376/3 dvorište u ulici Mihovila Pavleka Miškine 8 sa 18 čhv i kčbr. 376/4 dvorište u ulici Mihovila Pavleka Miškine 8 sa 34 čhv, da je nadalje Stanislav Pleško u cijelosti vlasnik nekretnina upisanih u zk. ul. br. 1343 k.o. Ferdinandovac i to kčbr. 1361/1 oranica u Rupiću sa 633 čhv i kčbr. 1362/1 sjenokoša u Rupiću sa 242 čhv, u zk ul. br. 1342 k.o. Ferdinandovac i to kčbr. 1361/2 oranica u Rupiću sa 38 čhv, kčbr. 1361/3 oranica u Rupiću sa 489 čhv i kčbr. 1362/3 sjenokoša u Rupiću sa 348 čhv, u zk. ul. br. 7484 k.o. Đurđevac i to kčbr. 7477/17 oranica u Lepoj gredi sa 841 čhv, u zk. ul.br. 2580 k.o. Kalinovac i to kčbr. 681/1 sjenokoša u Kapitanskoj sa 173 čhv, kčbr. 681/3 sjenokoša u Kapitanskoj sa 133 čhv, kčbr. 682/1 sjenokoša u Kapitanskoj sa 681 čhv i kčbr. 682/3 sjenokoša u Kapitanskoj sa 721 čhv, u zk. ul. br. 1142 k.o. Kalinovac i to kčbr. 684/1 sjenokoša u Lipovih sa 1037 čhv i kčbr. 684/2 sjenokoša u Lipovih sa 400 čhv, te nadalje, u Prijepis posjedovnog lista 87 k.o. Ferdinandovac, Prijepis posjedovnog lista 450 k.o. Lepa Greda, Prijepis posjedovnog lista 2045 k.o. Kalinovac, Prijepis posjedovnog lista 1405 k.o. Kalinovac te u Prijepis posjedovnog lista 1369 k.o. Đurđevac II Državne geodetske uprave Područni ured za katastar Koprivnica Odjel za katastar nekretnina Đurđevac od 27. 4. 2017. godine (dvadesetsedmitravnjadvijetisućesedamnaestogodine) iz kojih proizlazi da je Stanislav Pleško posjednik – izvanknjižni vlasnik, odnosno suvlasnik nekretnina u k.o. Ferdinandovac označenih kao kčbr. 437/2 u selu sa 317 m², oranica sa 317 m², kčbr. 437/3 u selu sa 539 m², oranica sa 539 m², kčbr. 437/4 u selu sa 1043 m², livada sa 1043 m², kčbr. 1100 Gajić sa 3870 m²,

livada sa 3870 m2, kčbr. 1974/2 Rupa sa 2338 m2, oranica sa 1547 m2, livada sa 791 m2, kčbr. 1979/1 Rupa sa 1684 m2, oranica sa 1324 m2, livada sa 360 m2 i kčbr. 1979/2 Rupa sa 795 m2, livada sa 507 m2, oranica sa 288 m2, u k.o. Lepa Greda označena kao kčbr. 2495 Lepa greda sa 9016 m2, oranica sa 9016 m2, nadalje nekretnina u k.o. Kalinovac označenih kao kčbr. 1282/4 Lopatkove sa 2956 m2, livada sa 2956 m2 i kčbr. 1983/1 pri Zdencu sa 3302 m2, oranica sa 1651 m2, oranica sa 1651 m2, nekretnina u k.o. Budrovac označenih kao kčbr. 37/3 Dubovnik sa 2644 m2, oranica sa 2644 m2, kčbr. 601/6 Čambenica sa 302 m2, oranica sa 302 m2, kčbr. 601/7 Čambenica sa 158 m2, vinograd sa 158 m2, kčbr. 603 Čambenica sa 3097 m2, oranica sa 3097 m2, kčbr. 604/1 Čambenica sa 1759 m2, livada sa 468 m2, oranica sa 176 m2, vinograd sa 1115 m2, kčbr. 605/3 Čambenica sa 888 m2, vinograd sa 719 m2, livada sa 169 m2, kčbr. 1998/7 zajednica sa 162 m2, livada sa 162 m2, te upisanih u k.o. Đurđevac II označenih kao kčbr. 2921/1 Taborišće sa 2644 m2, oranica sa 2644 m2 i kčbr. 2921/2 Taborišće sa 2597 m2, oranica sa 2597 m2. Nadalje sam izvršila uvid u Prijepis posjedovnog lista 770 k.o. Lepa Greda Državne geodetske uprave Područni ured za katastar Koprivnica Odjel za katastar nekretnina Đurđevac od 27. 4. 2017. godine (dvadesetsedmitravnjadvijetisučesedamnaestegodine) iz kojeg proizlazi da je Marica Pleško posjednik – izvanknjižni vlasnik nekretnine i to kčbr. 2487 Lepa greda sa 6466 m2, oranica sa 6466 m2.-----

Primatelj uzdržavanja Stanislav Pleško pod kaznenom i materijalnom odgovornošću izjavljuje da je istovjetan sa zemljišnoknjižno upisanim Pleško Stanko, Ferdinandovac kbr. 60, sa Pleško Stanislav, Matin, Ferdinandovac, Mihovila Pavleka Miškine 8, sa Pleško Stanislav, Ferdinandovac, Mihovila Pavleka Miškine 8, sa Pleško Stanko, Ferdinandovac, Mihovila Pavleka Miškine 8, te sa Pleško Stanislav, Ferdinandovac, P. Miškine 8, dok primateljica uzdržavanja Marica Pleško pod kaznenom i materijalnom odgovornošću izjavljuje da je istovjetna sa zemljišnoknjižno upisanom Pleško Marica r. Ban, Ferdinandovac kbr. 60.-----

Primatelji uzdržavanja suglasno izjavljuju da je sva imovina koja je predmet ovog Ugovora njihova zajednička imovina, iako su na pojedinim nekretninama upisani kao samovlasnici odnosno posjednici, te se sve te nekretnine u smislu odredaba Obiteljskog zakona mogu smatrati njihovom zajedničkom bračnom stečevinom, te su oboje su suglasni da se predmetne nekretnine u cijelosti prenesu u vlasništvo njihovog sina Zlatka Pleško nakon njihove smrti i to za uzvrat danog uzdržavanja za korist njih oboje kao primatelja uzdržavanja.-----

Nedvojbeno sam utvrdila da su se stranke potpuno slobodno i svojom voljom odlučile na sastav ovog akta.-----

Utvrdila sam da su stranke sposobne i ovlaštene za poduzimanje ove pravne radnje, upoznala sam ih s pravima i obavezama koje iz toga proizlaze, a naročito da ovim ugovorom primatelji uzdržavanja iznasljeđuju svoje druge zakonske nasljednike pa i u nužnom dijelu.-----

Stranke su upozorene da su primatelji uzdržavanja vlasnici imovine obuhvaćene ovim ugovorom sve do svoje smrti, odnosno prema dogovoru ugovaratelja sve do smrti svakog od primatelja uzdržavanja, nadalje da je davatelj uzdržavanja dužan izvršavati svoje obaveze jer u protivnom primatelji uzdržavanja mogu tražiti raskid ugovora.-----

Stranke su nadalje upozorene da se ovaj ugovor može sporazumno raskinuti u svako doba, a ako se ne postigne sporazum, da stranke mogu ostvariti to pravo tužbom.-----

Nakon što sam utvrdila da su stranke sposobne i ovlaštene za poduzimanje ove pravne radnje, upoznala sam ih s pravima i obavezama koje iz toga proizlaze, utvrdila sam da imaju pravu i ozbiljnu volju za zaključenje niže navedenog ugovora, pa sam nakon toga u njihovoj nazočnosti sastavila sljedeći:-----

UGOVOR O DOŽIVOTNOM UZDRŽAVANJU

Točka 1.

Ugovorne strane su se sporazumjele, a **ZLATKO PLEŠKO iz Ferdinandovca, M. Pavleka Miškine 8 (u daljnjem tekstu davatelj uzdržavanja)**, preuzeo je obavezu da će svoje roditelje **STANISLAVA PLEŠKO iz Ferdinandovca, M. P. Miškine 8 i MARICU PLEŠKO iz Ferdinandovca, M. P. Miškine 8, (u daljnjem tekstu primatelji uzdržavanja)**, doživotno uzdržavati odnosno brinuti se o njima i to kako slijedi:-----

Primatelji i davatelj uzdržavanja ugovaraju da će se uzdržavanje davati u kući primatelja uzdržavanja, gdje oni i sada zajedno žive, te se davatelj uzdržavanja obavezuje primateljima uzdržavanja u njihovoj kući osigurati čiste i tople prostorije za stanovanje, tri topla obroka dnevno, čistu odjeću, te ih po potrebi njegovati i dvoriti, osigurati im prijevoz do liječnika te sve potrebne lijekove i adekvatnu liječničku i bolničku skrb, osobno ili preko druge osobe ili ustanove, odnosno na drugi način prema njihovom zajedničkom dogovoru.-----

Primatelji uzdržavanja će svoja primanja koristiti za vlastite potrebe, dok će davatelj uzdržavanja podmirivati sve režijske troškove, što čini i do sada.-----

Stranke suglasno navode kako uzdržavanje između primatelja i davatelja uzdržavanja na navedeni način već traje dulji niz godina.-----

Nakon smrti primatelja uzdržavanja, davatelj uzdržavanja se obavezuje pokopati ih o svom trošku na mjesnom groblju, prema mjesnim običajima.-----

Točka 2.

Za uzvrat obavezi navedenoj u točki 1. ovog Ugovora primatelji uzdržavanja, **STANISLAV PLEŠKO iz Ferdinandovca, M. P. Miškine 8**, istovjetan sa zemljišnoknjižno upisanim Pleško Stanko, Ferdinandovac kbr. 60, sa Pleško Stanislav, Matin, Ferdinandovac, Mihovila Pavleka Miškine 8, sa Pleško Stanislav, Ferdinandovac, Mihovila Pavleka Miškine 8, sa Pleško Stanko, Ferdinandovac, Mihovila Pavleka Miškine 8, te sa Pleško Stanislav, Ferdinandovac, P. Miškine 8 i **MARICA PLEŠKO iz Ferdinandovca, M. P. Miškine 8** istovjetna sa zemljišnoknjižno upisanom Pleško Marica r. Ban, Ferdinandovac kbr. 60, dozvoljavaju davatelju uzdržavanja, svojem sinu **ZLATKU PLEŠKO iz Ferdinandovca, M. Pavleka Miškine 8, da nakon smrti svakog od primatelja uzdržavanja**, može prenijeti na svoje ime u zemljišnim knjigama i drugim javnim očevidnicima, vlasništvo na njihovim nekretninama, odnosno suvlasničkim dijelovima nekretnina i to upisanim u zk.ul.br. 1788 k.o. Ferdinandovac i to kčbr. 398 u ulici Mihovila Pavleka Miškine 8 sa 303 čhv i to zgrada u ulici Mihovila Pavleka Miškine 8 sa 2 čhv i livada u ulici Mihovila Pavleka Miškine 8 sa 301 čhv, kčbr. 401 u ulici Mihovila Pavleka Miškine 8 sa 316 čhv i to zgrada u ulici Mihovila Pavleka Miškine 8 sa 22 čhv i voćnjak u ulici Mihovila Pavleka Miškine 8 sa 294 čhv te kčbr. 2275/39 u ulici Mihovila Pavleka Miškine sa 275 čhv i to kuća br. 8, štala, štagalj i dvorište u ulici Mihovila Pavleka Miškine sa 275 čhv, te u zk. ul. 2861 k.o. Ferdinandovac i to kčbr. 376/3 dvorište u ulici Mihovila Pavleka Miškine 8 sa 18 čhv i kčbr. 376/4 dvorište u ulici Mihovila Pavleka Miškine 8 sa 34 čhv, nadalje upisanih u zk. ul. br. 1343 k.o. Ferdinandovac i to kčbr. 1361/1 oranica u Rupi sa 633 čhv i kčbr. 1362/1 sjenokoša u Rupi sa 242 čhv, u zk ul. br. 1342 k.o. Ferdinandovac i to kčbr. 1361/2 oranica u Rupi sa 38 čhv, kčbr. 1361/3 oranica u Rupi sa 489 čhv i kčbr. 1362/3 sjenokoša u Rupi sa 348 čhv, u zk. ul. br. 7484 k.o. Đurđevac i to kčbr. 7477/17 oranica u Lepoj gredi sa 841 čhv, u zk. ul.br. 2580 k.o. Kalinovac i to kčbr. 681/1 sjenokoša u Kapitanskoj sa 173 čhv, kčbr. 681/3 sjenokoša u Kapitanskoj sa 133 čhv, kčbr. 682/1 sjenokoša u Kapitanskoj sa 681 čhv i kčbr. 682/3 sjenokoša u Kapitanskoj sa 721 čhv, u zk. ul. br. 1142 k.o. Kalinovac i to kčbr. 684/1 sjenokoša u Lipovih sa 1037 čhv i kčbr. 684/2 sjenokoša u Lipovih sa 400 čhv, kao i da može u katastarskom operatu - Državna geodetska uprava Područni ured za katastar Koprivnica Odjel za katastar nekretnina Đurđevac prenijeti na svoje ime posjed – izvanknjižno vlasništvo nekretnina i to upisanih u Posjedovni list 87 k.o. Ferdinandovac označenih kao kčbr. 437/2 u selu sa 317 m2, oranica sa 317 m2, kčbr. 437/3 u selu sa 539 m2, oranica sa 539 m2, kčbr.

437/4 u selu sa 1043 m², livada sa 1043 m², kčbr. 1100 Gajić sa 3870 m², livada sa 3870 m², kčbr. 1974/2 Rupa sa 2338 m², oranica sa 1547 m², livada sa 791 m², kčbr. 1979/1 Rupa sa 1684 m², oranica sa 1324 m², livada sa 360 m² i kčbr. 1979/2 Rupa sa 795 m², livada sa 507 m², oranica sa 288 m², u Posjedovni list 450 k.o. Lepa Greda označena kao kčbr. 2495 Lepa greda sa 9016 m², oranica sa 9016 m², nadalje nekretnina upisanih u Posjedovni list 2045 u k.o. Kalinovac označenih kao kčbr. 1282/4 Lopatkove sa 2956 m², livada sa 2956 m² i kčbr. 1983/1 pri Zdencu sa 3302 m², oranica sa 1651 m², oranica sa 1651 m², nekretnina upisanih u Posjedovni list 1405 u k.o. Budrovac označenih kao kčbr. 37/3 Dubovnik sa 2644 m², oranica sa 2644 m², kčbr. 601/6 Čambenica sa 302 m², oranica sa 302 m², kčbr. 601/7 Čambenica sa 158 m², vinograd sa 158 m², kčbr. 603 Čambenica sa 3097 m², oranica sa 3097 m², kčbr. 604/1 Čambenica sa 1759 m², livada sa 468 m², oranica sa 176 m², vinograd sa 1115 m², kčbr. 605/3 Čambenica sa 888 m², vinograd sa 719 m², livada sa 169 m², kčbr. 1998/7 zajednica sa 162 m², livada sa 162 m², upisanih u Posjedovni list 1369 k.o. Đurđevac II označenih kao kčbr. 2921/1 Taborišće sa 2644 m², oranica sa 2644 m² i kčbr. 2921/2 Taborišće sa 2597 m², oranica sa 2597 m², te upisanih u Posjedovni list 770 k.o. Lepa Greda, kčbr. 2487 Lepa greda sa 6466 m², oranica sa 6466 m².-----
Primatelji uzdržavanja dozvoljavaju da se odmah po zaključenju ovog Ugovora izvrši zabilježba u zemljišnim knjigama o postojanju ovog Ugovora o doživotnom uzdržavanju na navedenim nekretninama.-
Primatelji uzdržavanja nadalje ostavljaju u vlasništvo davatelju uzdržavanja i sve svoje pokretne stvari koje se nalaze na tim nekretninama i uopće u njihovom vlasništvu, kao i sve buduće pokretne stvari koje tek steknu vlasništvo do časa svoje smrti.-----
Primatelji uzdržavanja ostavljaju u vlasništvo davatelju uzdržavanja nakon svoje smrti i novčana primanja po osnovi mirovine koju isplaćuje HZMO Područna služba Koprivnica, kao i sva druga sadašnja i buduća novčana potraživanja prema trećim osobama te novčana sredstva koja se nalaze na računima otvorenim kod banaka i drugih financijskih institucija u Republici Hrvatskoj.-----

Točka 3.

Primatelji uzdržavanja zadržavaju pravo raskida ovog Ugovora ukoliko davatelj uzdržavanja ne bi ispunjavao obaveze navedene u ovom Ugovoru, te time ugrožavao zdravlje i život primatelja uzdržavanja.-----

Ako bi se nakon sklapanja ovog ugovora prilike toliko promijenile da bi njegovo ispunjenje postalo znatno otežano, sud će na zahtjev jedne ili obje strana njihove odnose promijeniti ili raskinuti ovaj ugovor vodeći računa o svim okolnostima.-----

Točka 4.

Sve troškove u svezi prijenosa nekretnina navedenih u točki 2. ovog Ugovora, kao i troškove zaključenja ovog Ugovora snosi davatelj uzdržavanja.-----

Točka 5.

Ugovorne strane naznačuju vrijednost nekretnina koje su predmet ovog Ugovora u iznosu od 150.000,00 kn (stopedesettisućakuna).-----

Točka 6.

Ugovorne strane primaju ugovorena prava i obveze, pa ga u znak prihvatanja vlastoručno potpisuju.-----
Potvrđujem da je javnobilježnički akt zajedno s prilogima strankama pročitao, te da stranke izjavljuju kako akt odgovara njihovoj volji, te da su potpisali na ispravi istiniti.-----

Ja, javni bilježnik Ankica Šimčić iz Đurđevca, Trg sv. Jurja 1, potvrđujem da je ovaj opravak izdan za, davatelja uzdržavanja Zlatka Pleško, istovjetan izvorniku koji se potpisan po strankama nalazi u našem spisu,-----

Javnobilj. pristojba utvrđena je temeljem tbr. 1. i 3. u TJBP u iznosu od 210,00 kuna, te naplaćena i propisno poništena -----

Javnobilj. nagrada obračunata po čl.12. u iznosu od 1.500,00 kn, po čl. 14.st.1. u iznosu od 150,00 kn, sve uvećano za PDV -----

PRIMATELJI UZDRŽAVANJA:

STANISLAV PLEŠKO v.r.

MARICA PLEŠKO v.r.

DAVATELJ UZDRŽAVANJA:

ZLATKO PLEŠKO v.r.





REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
KOPRIVNICA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNOSTI
ĐURĐEVAC

KLASA: 935-07/17-01/2121

RBROJ: 541-15-03/7-17-2

ĐURĐEVAC, 27.04.2017

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: BUDROVAC (Mbr. 309257)

Posjedovni list: 1405

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	PLEŠKO STANISLAV, MIŠKINE PAVLEKA 8, FERDINANDOVAC	09139738926

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		37/3	DUBOVNIK	2644	01		
			ORANICA	2644			
		601/6	ČAMBENICA	302	3		
			ORANICA	302			
		601/7	ČAMBENICA	158	03		
			VINOGRAD	158			
		603	ČAMBENICA	3097	3		
			ORANICA	3097			
		604/1	ČAMBENICA	1759	03		
			LIVADA	468			
			ORANICA	176			
			VINOGRAD	1115			
		605/3	ČAMBENICA	888	03		
			VINOGRAD	719			
			LIVADA	169			
		1998/7	ZAJEDNICA	162	03		
			LIVADA	162			
Ukupna površina katastarskih čestica				9010			

