

Cataj Franca rođena Karlovčan iz Zagreba  
Čulinečka cesta 22 uz pristup Monzaferov Abdrahmana  
Između iz Ferdinandovca sada u Zagrebu Čulinečka cesta 22.-

iz kao prodavaoca i Pleško Stanka  
kbr. 60 iz Ferdinandovca

kao kupca sklopljen je danas ovaj

## KUPOPRODAJNI UGOVOR

Cataj Franca rođena Karlovčan iz Zagreba Čulinečka cesta  
22 uz pristup Monzaferov Abdrahmana iz Ferdinandovca sada u  
Zagrebu Čulinečka cesta 22

prodaje Pleško Stanku kbr. 60 iz Ferdinandovca

koji kupuje nekretnine upisane u z. k. ul. broj 1379 i k. o. Ferdinandovac  
2238.-

koje se sastoje iz

polovice čkbr. 374/3 Oranica kod kuće u selu sa  
150 čhv., čkbr. 374/4 Livada kod kuće u selu sa 290 čhv.,  
čkbr. 374/8 Oranica kod kuće u selu sa 88 čhv., čkbr. 398/2  
Oranica podkućnica u selu sa 90 čhv., čkbr. 399/2 Sjenokoša  
Podkućnica u selu sa 11 čhv., čkbr. 400/2 Voćnjak kod kuće  
u selu sa 12 čhv., čkbr. 400/3 voćnjak kod kuće u selu sa 60 čhv  
čkbr. 401 kuhinjski vrt kod kuće u selu sa 110 čhv., čkbr.  
2275/39 kuća broj 60 sa štalom štagljem i dvor. u selu sa 275 čhv  
398/1 sa 184 čhv., čkbr. 399/1 sa 75 čhv., čkbr. 400/1 sa 77 čhv.  
čkbr. 376/3 sa 52 čhv.

Kupoprodajna cijena ugovorena je u iznosu od dinara 150.000 slovima:  
stopedeset hiljadu dinara

Kupac je isplatio prodavaocu iznos od dinara 150.000 slovima:  
stopedeset hiljadu dinara

primitak koji prodavalac potvrđuje potpisom ovog ugovora.

Ostatak kupoprodajne cijene u iznosu od dinara ./. slovima:

obavezuje se kupac isplatiti prodavaocu

### III

Prodavalac ovlašćuje kupca, da na temelju ovog ugovora ishodi uknjižbu prava vlasništva  
u tač. I navedenih nekretnina na svoje ime.

### IV

Prodavalac jamči kupcu, da su prodane nekretnine njegovo isključivo vlasništvo, da te  
nekretnine nisu opterećene nikakvim uknjiženim ili neuknjiženim teretima.

### V

U posjed i uživanje kupljenih nekretnina stupa kupac

odmah

## VI

Poreze i takse, koje se odnose na kupljene nekretnine snosi kupac od

**dana stupanja u posjed**

## VII

Troškove i izdatke skopčane sa sklapanjem ovog ugovora kao i s prijenosom prava vlasništva prodanih nekretnina na ime kupca, osim poreza na promet proizvoda, snosi po sporazumu stranaka **kupac** dok porez na promet proizvoda za prijenos vlasništva prodanih nekretnina snosi prodavalac.

## VIII

## IX

Stranke se odriču prava pobijanja ovog ugovora radi prikrate preko polovine običajne vrijednosti.

## X

Stranke primaju prava i obaveze iz ovog ugovora te ga vlastoručno potpisuju.

U

**Gjurgjevca, dne 18 Kelovosa 1961.-**

19

Kupac:

Svjedoci:

**Pleško Stanko v.r.**

*Pleško Stanko*

*Čataj Franjo*  
Prodavalac:

**Čataj Franjo v.r.**

**Monsaferov Abdrahman**

*stvar. Moniprata  
desne ruke.*



Potpisani službenik na glas je pročitao

ovu ispravu i na glas je čitao stranke u

čijećiosti (izdavanja)

Ov. br. 9130 /1961

Potvrđuje se, da je su

Carlaj Franca

2 Karlovčan i chov referor

46 drachman u 2 roba, čukineika 082

sa 12 ispravu - prijava svol

na datu otisk korisniku dono ruke

osobno izdat 14 dan je na osnovu

od 12

Toma i Čardasov Tranja

u 2 roba

Taksa za 650 naplaćena je

i poništena.

Kotarski sud I. u Zagrebu

dne 24 kolovoza 1961

Ovlašteni službenik:

ANTE KOVACEVIC



Primitjeno 27 rujnu 19 62 broj Z 1053/62

Ova je isprava provedena u li. br. 1379, 2238 K. o. Ferdinandovac

ZAPISNOKNJIZNI ODJEL KOTARSKOG SUDA

U BUDJEVCU, dne 1 rujnu 63

Z. K. referent:



[Signature]

Narodni Odbor Općine Ferdinandovac

Broj : 124 1961.- Ferdinandovac, dne 27/X 1961.

Uredovna Potvrda.

pristajem, da se prometna vrijednost nekretnosti iz ove isprave utvrdi sa dimenzijama : 250000

slovima:

dvjesto pedeset tisuć

Na nekretnostima iz ove isprave postoji kuća, ali ne spada pod udar zakona o nacionalizaciji.

Sticateljica sa svojim iz ove isprave ne prelaze zakonom predviđeni rokovi.

Članovi komisije :



Ovime se od strane Općinskog ureda u Ferdinandovcu uredovno potvrđuje, da je sticateljica drž. vijećnikinja, da se nalazi u posjedstvu kućarica.

Antićar :

Upisano u evidenciju na rednom broju 124, 1961.-

POREZ NA PROMET PLAĆA KUPAC

Slavko Matićević Stanko  
Ferdinandovac GO

5291 % od Dinara 258169 Din 12601

10 % općinske porez 1260

Sukupina Din 13861

NARODNI ODBOR OPĆINE FERDINANDOVAC

U Ferdinandovcu, dne 27/X 1961.

Referent

Stanko Matićević



KOTAR KOPRIVNICA

KATASTR. OPĆINA FERDINANDOVAC

EROJ LISTA KAT. PLANA 3

URED ZA KATASTAR ĐURĐEVAC

EROJ POSJEDOVNOG LISTA -

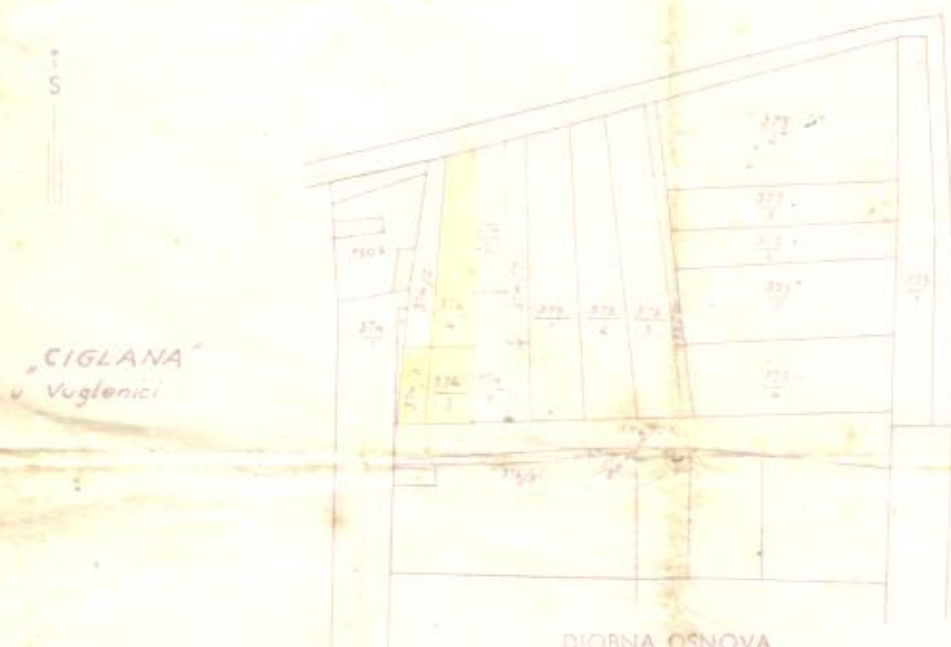
EROJ ZEMLJ. KNJIZNOG UL. 1379, 2238

## DIOBNI NACRT

Gr. ul.

1379

2238

POSJEDA Čataj Franca rođ. Karlovičan iz Zagreba kć. br. -  
MJEŠTO 1-40 Čulinečka cesta br. 22  
Karlovičan Josip iz Ferdinandovca kćr. 144 - u 1/4 - u  
Crnjaković Ljubica rođ. Karlovičan iz Žrnice kćr. 89 - u 3/4


Katastar, iznos po 1. br. 1.72,78  
T-a u iznosu od 1750 Din pro-  
no je razrezana i naplaćena.  
Iga taksa red. br. 345 /1961/  
URED ZA KATASTAR ĐURĐEVAC  
Đurđevcu, dne 18. VII. 1961.  
Službenik:

*[Signature]*

gr. ul. 1379. - k. o. Ferdinandova

k. o. 376/3 ovraca u selu - 52 cav.

Ulasnik

Čataj Fraker - k. o. u. p. u. g. i. l. i. k. -