

PRIMLJENO:

08-09-2017

Obrazac 21.

~~Neposredno~~ - predano pošti:
Obično-preporučeno: 20
Pošta: R
Primjeraka: (34) priloga
Pristojbe: kn, državnim bilježima
Primio

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni Trgovački sud: **Trgovački sud RIJEKA**

Posl. br. spisa **15St-1580/16**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) Stečajna masa iza
KOGRAD d.o.o. Krk , OIB **27071454723**.

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU do 31. kolovoza 2017. godine.

Opći podaci

Na prijedlog vjerovnika Hrvatsko mirovinsko osiguranja d.o.o , Zagreb , Mihanovićeve 3. stečajni sudac je Rješenjem od 28.prosinca 2016. godine odredio nastavak postupka nad stečajnom masom Kograd d.o.o. Krk, Slavka Nikolića 38., naložio upis stečajne mase u sudski registar jer su nakon zaključenja stečajnog postupka ostvarene pretpostavke za naknadnu diobu vjerovnika drugog višeg isplatnog reda.

U sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci 23. siječnja 2017. upisana je Stečajna masa nastala iza Kograd društvo s ograničenom odgovornošću za građevinarstvo u stečaju , Rijeka , Verdieva 6/III, MBS 040368865 OIB 27071454723.

Stanje stečajne mase

Zadnja Skupština vjerovnika održana je dana 18. travnja 2017. godine na kojoj je donesena Odluka o načinu i uvjetima unovčenja nekretnine 1/3 dijela k.č. br. 4471 šuma, zk. tijelo III , upisana u zk. ul. 1058 , k.o. Omišalj procijenjena u visini od 110.000,00 kuna i 15/30 dijela nekretnine k.č. 2536/2, šuma , upisana u zk. ul. 2338 Miholjice, procijenjena u visini od 106.000,00 kuna, unovčenjem primjenom propisa ovršnog zakona u skladu sa člankom 247. Stečajnog zakona.

Kako je stečajni upravitelj u međuvremenu dobio ponudu da se 1/3 nekretnine k.č. 4471 šuma zk. tijelo III upisana u zk. 1058 k.o. Omišalj čija vrijednost je po ovlaštenom sudskom vještaku procijenjena u iznosu od 110.000,00 kuna proda neposrednom pogodbom za 300.000,00 kuna, naknadno sam zatražila mišljenje od vjerovnika HMO d.o.o. po punomoćniku koji su predložili unovčenje nekretnina po pravilima o ovrsi, da se nekretnina proda po ponuđenoj cijeni, jer mišljenje stečajnog upravitelja da bi unovčenje za vjerovnike bilo znatno povoljnije prikupljanjem ponuda, obzirom na odnos utvrđene početne i ponuđene cijene. Kako je naknadno pristigla jasna uputa od strane vjerovnika HMO d.o.o. da se nastavi sa prodajom nekretnina putem javne dražbe na FINI, stečajni upravitelj nastavlja unovčenje nekretnina neopterećenih razlučnim pravima i to 1/3 k.č.4471 šuma zk.tijelo III upisana u zk.ul. k.o. Omišalj i 15/30 dijela nekretnine k.č. br. 2536/2 šuma upisana u zk.ul. 2338 k.o. Miholjice u skladu s odlukom Skupštine vjerovnika od dana 18.travnja 2017.

U tijeku je prva javna dražba koju provodi FINA elektroničkom javnom dražbom uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka za nekretninu opterećenu razlučnim pravom k.č. 4477/2 šuma, površine 5532 m², zk. tijelo II, zk.ul. 2190, k.o. Omišalj utvrđene početne vrijednosti 272.000,00 kuna, početak dražbe je 06.09. 2017. završetak 19.09. 2017.

Radi zatvaranja poslovnice Croatia banka d.d. u Rijeci stečajni upravitelj zatvorio je žiro račun Stečajna masa iz Kograd d.o.o.uCroatia banci d.d. Rijeka HR 3624850031100297024., i otvorio žiro račun u Istarskoj kreditnoj banci d.d. Umag. HR8323800061160004307. Stanje stečajne mase na računu na dan 22.08.2017. godine iznosi 575.126,89 kn., nepromjenjeno do dana izvješćivanja.

Postupanje sa stečajnom masom

Nastavlja se sa prodajom u stečajnom postupku zemljište k.č. br. 4477/2 šuma, površine 5532m² upisana u zk.ul. 2190, k.o. Omišalj, koja je u tijeku po pravilima ovršnog postupka po početnoj cijeni od 272.000,00 / nekretnina opterećena razlučnim pravom/. Za nekretnine neopterećene razlučnim pravima i to 1/3 k.č.4471 šuma zk.tijelo III upisana u zk.ul. k.o. Omišalj i 15/30 dijela nekretnine k.č. br. 2536/2 šuma upisana u zk.ul. 2338 k.o. Miholjice slijedi nastavak prodaje u skladu s odlukom Skupštine vjerovnika od dana 18.travnja 2017. godine putem FINA, elektroničkom javnom dražbom uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama, obzirom da zatražena suglasnost od vjerovnika HMO d.o.o. da se unovčenje obavi prikupljanjem ponuda nije prihvaćeno.

U Rijeci ; 07. rujna 2017.

Stečajni upravitelj:
Ljubica Juranović-Skočić, ovl.rev.

Uprilogu: 1. Izvadak /stanje na računu od 22.08.2017.

STEČAJNA MASA IZA
KOGRAD d.o.o.
u stečaju
RIJEKA, Verđeva 6/III

GLAS ISTRE D.O.O. U STEČAJU
RIVA 10
52100 PULA
HRVATSKA

Broj računa-IBAN: HR45 2500 0091 1013 5868 7
BIC: HAABHR22
Status računa: A
Zabrana raspolaganja: Ne
Oznaka valute: HRK
OIB / MB: 61240440273 / 01436694
Dostava: e-mail / Dnevno
Broj / datum: 56 / 01.09.2017

IZVADAK O STANJU I PROMETU PO RAČUNU

Stanje na dan: 01.09.2017

Početno stanje: 440.002,38 HRK
Dozvoljeno prekoračenje: 0,00 HRK
Vrijedi do:

Broj transakcije Identifikator suglasnosti Opis plaćanja	Dat. izvršenja Dat. valute	Platitelj / primatelj	Poziv na broj platitelja Poziv na broj primatelja Identifikator primatelja Referenca	Duguje	Potražuje
Vrsta HRK SDD sheme	Nač. izvršenja Šifra namjene	IBAN/Broj računa BIC-adresa banke platitelja/primatelja			
0781730321101275	01.09.2017	TRANSAGENT D.O.O.	HR99		
UPL RN ZA NAJAM(RAZLIKA OD =493,85)	01.09.2017	VERDIJEVA 6RIJEKA	HR01 178-1-314	400,00	
	1	HR0524020061100388308 ESBCHR22	0781730321101275		
Ukupni promet					
Broj naloga, duguje:	1			400,00	
Broj naloga, potražuje:	0				0,00

Novo stanje: 439.602,38 HRK

Rezervacija za kartične transakcije: 0,00 HRK

Rezervacija za naloge prisilne naplate: 0,00 HRK

*Najava plaćanja za: 02.09.2017

Broj naloga, duguje: 0 0,00

*Nalozi navedeni u najavi plaćanja izvršavaju se u skladu s raspoloživim pokrićem na računu, a nalozi za čije izvršenje nema pokrića biti će prevalutirani na idući radni dan. Nalozi preko vremenskog roka od 30 dana za nacionalni platni promet u kunama, odnosno 3 dana za međunarodni platni promet i nacionalni u stranoj valuti, biti će opozvani sukladno Općim uvjetima vođenja transakcijskih računa i pružanja platnih usluga za poslovne subjekte.

Način izvršenja: 0 - interno, 1 - NKS, 2 - HSVP

Molimo Vas da eventualne reklamacije zbog pogrešnog odobrenja ili zaduženja dostavite pisanim putem najkasnije u roku od 3 dana od stavljanja izvotka na raspolaganje, odnosno u roku od 8 dana od otpreme ako je izvadak dostavljen poštom. U protivnom se smatra da izvadak nije osporen.

Ovaj izvadak je tiskan na elektroničkom računalu, te je punovaljan bez pečata i potpisa.