

Obrazac 20.
IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU

1 St – 68 / 2019

TPS GRUPA d.o.o. u stečaju , OIB : 82219027416 , Kolodvorska 17 , 48214 Sveti Ivan
Žabno

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 1.06.2020. DO 10.03.2021.

Nakon ispitnog i izvještajnog ročišta održanog 9. ožujka 2020. godine sudski vještaci su dostavili elaborate o procjeni nekretnina i pokretnina stečajnog dužnika . Nakon što su izrađene procjene nije se moglo pristupiti unovčenju pokretnina zbog uvođenja propusnica za kretanje zbog epidemije virusa Covid-19. Unovčenje pokretnina počelo je u lipnju 2020. godine i traje još uvijek . Za pokretnine – strojeve u bivšoj tvornici Javor Cubinec održane su četiri javne dražbe prikupljanjem pisanih ponuda , 2. lipnja 2020. prva dražba , 8. srpnja 2020. druga dražba , 14. rujna 2020. treća dražba i 29. listopada 2020. četvrta dražba .

Za pokretnine strojeve – u pilani Žabno održane su slijedeće dražbe : 8. lipnja 2020. prva dražba , 3. kolovoza 2020. druga dražba , 21. rujna 2020. treća dražba i 22. listopada 2020. četvrta dražba .

Za pokretnine – strojeve iz tvornice cipela održane su slijedeće dražbe : 10. lipnja 2020. prva dražba , 10. srpnja 2020. druga dražba i 22. listopada 2020. treća dražba .

Prodaja namještaja oglašavana je putem Radio Križevaca i Super radio – Informativni centar Bjelovar .

Procijenjena vrijednost pokretnina strojeva iznosila je 4.044.493,00 kuna , ali ovdje moram istaknuti da je vještak napravio pogrešku u procjeni jer je sušare za drvo koje su zidane procijenio kao pokretnine , a one se ne mogu kao takve prodati .

Procijenjena vrijednost zidanih sušara iznosila je 605.566,00 kn . Velika je i procijenjena vrijednost kotlova 205.000,00 kn i lakirnice 90.000,00 kn , a za njih nitko nije pokazao interes za kupnjom .

U tvornici cipela prodano je nekoliko strojeva , a većina strojeva stoji i nema kupaca . Bilo je nekoliko zainteresiranih kupaca ali nakon što su pregledali strojeve nisu se više javljali .

Do sada je unovčeno pokretnina strijeva u vrijednosti 1.701.379,75 , a unovčena vrijednost namještaja i drvnih elemenata iznosi 368.051,00 kn . Prihod od najma iznosi 71.200,00 kn .

U pilani Žabno bilo je u više navrata otuđenja imovine – krađe , kao i u bivšoj tvornici Javor . Na prvoj elektroničkoj dražbi prodavane su nekretnine u Rijeci , Cubincu , u Svetom Ivanu Žabno bivša tvornica cipela i nekretnine u Đurđevcu . Na tu dražbu nije se nitko javio i sada je u tijeku druga dražba koja će završiti 11.05.2021. godine . U Rijeci sam bio pokazati nekretninu potencijalnom kupcu a morat ću otići i slijedeći tjedan jer se javljaju novi potencijalni kupci koji žele pogledati poslovni prostor . Za bivšu tvornicu Javor u Cubincu dva su vrlo zainteresirana kupca i vjerujem da će se ta nekretnina također prodati na ovoj dražbi .

Za nekretnine u Svetom Ivanu Žabnu – starački dom i pilana vodi se sudski postupak za razvrgnuće suvlasničke zajednice i nakon završetka tih parnica moći će krenuti prodaja za te nekretnine .

Nakon izvještajnog ročišta naknadno su pronađene slijedeće nekretnine : nekretnina upisana u zk.ul.br. 2124 k.o. Žabno , kč.br. 887/1 oranica Ograda u Jelavu , površine 1362 čhv i kč.br. 888 kuća br. 138 , gospodarske zgrade i dvor u Jelavu površine 208 čhv . Ta nekretnina nije

se vodila u poslovnim knjigama kao imovina stečajnog dužnika . Založno pravo na navedenoj nekretnini je upisano u korist CENTAR BANKA d.d. . Vlasnik nekretnine u zemljišnim knjigama vodi se na SVETOIVANČANKU d.o.o. , a sada je to TPS GRUPA d.o.o. . Nekretnina upisana u zk.ul.br. 1104 k.o. Cirkvena , kč.br. 3437 oranica Gor. Vlačko u Gor. Vlačkom površine 678 čhv , kč.br. 3438 oranica pod Lužec površine 653 čhv , kč.br. 3444 oranica Vlačko površine 2824 čhv. Na nekretnini nema upisanih tereta , a vodi se kao vlasništvo TRGOPROM-SERVIS d.o.o. , a sada TPS GRUPA d.o.o. . Nekretnina upisana u zk.ul.br. 840 k.o. Žabno , k.č.br. 959/2 voćnjak Ograda u Srijemu površine 775 čhv . Na nekretnini založno parvo ima Republika Hrvatska .

Izvršena je procjena vrijednosti tih nekretnina i sada je u tijeku prva elektronička dražba koja će završiti 12. svibnja 2021. godine .

Vjerovnicima prvog višeg isplatnog reda isplaćeno je 30 % od brutto priznatih tražbina 509.873,81kuna . Isto tako razlučni vjerovnik Barica Soraja isplaćena je u cijelosti sa 85.969,60 kn . nakon unovčenja pokretnina na kojima je imala razlučno pravo . Razlučno parvo koje je imala upisano na više nekretnina više nema .

Kako je većina pokretnina unovćena u Cubincu , otkazao sam čuvarsku službu sa danom 31. ožujka 2021. godine zbog smanjivanja troškova .

II. STANJE STEČAJNE MASE

U proteklom periodu unovćene su pokretnine - strojevi za iznos od 1.701.378,75 kn , namještaj i drveni elementi u iznosu od 368.051,97 kn i prihod od najma iznosio je 71.200,00 kn . Ukupan prihod stečajne mase do sada iznosi 2.140.630,72 kn . Do sada nije unovćena nijedna nekretnina i u tijeku su elektroničke dražbe , izuzev dvije nekretnine jer je u tijeku parnica za razvrgnuće suvlasničke zajednice .

Do sada su plaćeni slijedeći troškovi : el. energija 18.540,62 kn , komunalna naknada 15.177,71 kn , sudski vještaci 85.840,00 kn , čuvarska služba u Cubincu 368.964,00 kn , isplaata radnicima za vrijeme otkaznog roka 60.210,91 kn , troškovi FINE 9.600,00 kn , trošak PDV-a 443.165,73 kn , isplaćen razlučni vjerovnik Barica Soraja 85.969,60 kn i vjerovnicima prvog nižeg isplatnog reda 509.873,81 . Do sad je isplaćeno 1.597.342,38 kn , a na računu se nalazi 543.288,38 kn .

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 15.03.2021. do 1.06.2021.

U narednom periodu nastaviti će se sa unovčenjem imovine stečajnog dužnika elektroničkim dražbama putem FINE . Za pokretnine – strojeve koji su preostali skupština vjerovnika će odrediti daljnji tijek unovčenja . Vjerovnicima prvog višeg isplatnog reda ponovo će se diobom isplatiti 30 % od priznatog bruto iznosa .

Mjesto i datum
U Virovitici , 15.03.2021.

Stečajni upravitelj
Franjo Otročak , dipl.ing.