

Stečajni upravitelj  
Damir Majstorović  
Koparska 37  
52 100 PULA

Pula, 11.09.2024.

Posl. br. 11 St-1622/16  
TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
Stečajni sudac  
Gdja. Ana Golub Gruić

**Predmet: Određivanje nagrade stečajnom upravitelju – dopuna zahtjeva**

Sukladno zaključku naslovnog suda od 09.09.2024. stečajni upravitelj dopunjuje zahtjev za određivanje nagrade od 22.05.2024., a kako slijedi :

Stečajni postupak nad dužnikom M&J COMMERCE d.o.o. otvoren je pred Trgovačkim sudom u Splitu dana 20. rujna 2017. godine. Rješenjem od 11. rujna 2023. na osobni zahtjev, iz zdravstvenih razloga razriješen je dužnosti dotadašnji stečajni upravitelj Dean Prelević, a za novog stečajnog upravitelja imenovan je Damir Majstorović iz Pule, Koparska 37.

Novi stečajni upravitelj je nakon preuzimanja dužnosti uredio poslovnu dokumentaciju a nakon toga poduzeo aktivnosti oko unovčenja preostale stečajne mase, u naravi nekretninu, poslovno-skladišni prostor situiran na kč.br. 5332/3 i kč.br. 5329/22 u Splitu, u ulici Mosečka 99, k.o. Split, u naravi poslovni prostor površine 180m<sup>2</sup> budući da dotada nisu poduzete nikakve aktivnosti oko njezinog unovčenja. Za dan 09. veljače 2024. zakazana je prva prodaja po početnoj cijeni od 223.000,00 eura (prilog 1) a za dan 08. ožujka 2024. druga prodaja po početnoj cijeni od 200.700,00 eura (prilog 2). Na ove oglase nije prispjela niti jedna ponuda te je za dan 11.04.2024. zakazana treća prodaja (prilog 3) po početnoj cijeni od 180.630,00 eura na koju je prispjela jedna valjana ponuda s ponuđenom cijenom od 185.500,00 eura.

Stečajni upravitelj je nakon toga zaključio Ugovor o kupoprodaji nekretnine s kupcem Nenom Maretićem iz Splita (prilog 4), a nakon što je kupac dana 06.05.2024. izvršio uplatu ostatka kupoprodajne cijene u iznosu od 167.437,00 eura (prilog 5) kupcu izdao Potvrdu o isplati kupoprodajne cijene (prilog 6) nakon čega je kupac stupio u posjed nekretnine.

Stečajnom upravitelju još ostaju poslovi oko provedbe završne diobe te poslovi oko izrade završnog računa i završnog izvješća stečajnog upravitelja.

Sukladno odredbama članka 5., a u svezi s člankom 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima molim da mi odredite nagradu za izvršene poslove stečajnoupaviteljske službe.

Vrijednost unovčene stečajne mase i ostvareni priliv u stečajnom postupku od 11.09.2023. do 10.09.2024. iznosi ukupno 185.500,00 eura.

Stečajni upravitelj  
Damir Majstorović  
Koparska 37  
52 100 PULA

1	<b>Priliv od unovčenja stečajne mase</b>	185.500,00
1.1.	Unovčenje nekretnina	185.500,00
	<b>Sveukupno priliv</b>	185.500,00

S poštovanjem,

Stečajni upravitelj  
Damir Majstorović

Prilozi :

1. Oglas za prodaju 09.02.2024.
2. Oglas za prodaju 08.03.2024.
3. Oglas za prodaju 11.04.2024.
4. Ugovor o kupoprodaji nekretnine od 26.04.2024.
5. Izvod Podravske banke d.d. od 06.05.2024.
6. Potvrda o isplati kupoprodajbe cijene od 10.05.2024.