

TRANŠPED d.d. u stečaju
Zagreb
Kranjčevićeva 11
OIB: 65833706049

TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU
Šetalište Dr.I.Lebovića 42
BJELOVAR

Poslovni broj spisa: 5 St-368/2020
U Virovitici, 12.01.2022.

PREDMET: Obračun troškova i prijedlog za diobu za nekretninu i pokretnine stečajnog dužnika prodane putem FINA-e i namirenje razlučnog vjerovnika

Stečajni postupak nad dužnikom TRANŠPED d.d. u stečaju, Zagreb, Kranjčevićeva 11, OIB: 65833706049 otvoren je 05.lipnja 2020.godine.

Ispitno ročište i izvještajno ročište održano je 04. rujna 2020. i tada su donesene odluke o prodaji nekretnina i dijela pokretnina stečajnog dužnika putem FINA-e.

NEKRETNINA U HRUŠĆICI:

Nekretnina upisana u ZK ULOŽAK 1491 upisan kod Općinskog suda u Sesvetama, zemljišnoknjižni odjel Dugo Selo, kat.općina: HRUŠĆICA, kat.čestica 3353, oznaka zemljišta: kuća br.43, Savska ulica, poslovna zgrada, Savska ulica, poslovna zgrada, Savska ulica, dvorište, Savska ulica, ukupne površine 4823 m2.

Na katastarskoj čestici upisano je založno pravo i to na 1.600.000,00 EUR-a i na 411.111,00 EUR-a, sve u korist ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A.

Procijenjena tržišna vrijednost nekretnine je 4.370.000,00 kn ili 579.343,00 EUR-a.

Procjena vrijednosti nekretnine izrađena je 22.06.2020. Procjenu je izradila tvrtka ERSTE NEKRETNINE d.o.o.

Nekretnina je prodana na 3. elektroničkoj javnoj dražbi putem FINA-e po cijeni od 2.242.500,00 kn.

Nekretnina je prodana kupcu EKO-BUHAČA d.o.o., Sajmište 2, 32000 Vukovar, OIB: 31191518853.

Rješenjem o dosudi kupac je trebao uplatiti razliku od jamčevine do izlicitirane cijene u roku od 30 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi.

Kupac je uplatio zatraženu razliku od 1.805.500,00 kn na račun kod FINA-e.

U cijenu nekretnine nije obračunat PDV.

Nekretnina je predana u posjed kupcu.

Ova javna dražba provedena je pod jedinstvenim identifikatorom (identifikator nadmetanja objavljen je 18.05.2021.) pod brojem 33579, identifikator predmeta prodaje je 16517, a identifikator ponuditelja je 26438.

Izlicitirana cijena..... **2.242.500,00 kn**

Iznos za namirenje troškova stečajnog postupka

(uplatiti na račun stečajnog dužnika)..... **172.305,78 kn**

Iznos za namirenje razlučnog vjerovnika ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK D.D.

(uplatiti na račun razlučnog vjerovnika)..... **2.070.194,22 kn**

Žiro-račun stečajnog dužnika TRANŠPED d.d. u stečaju je: HR4323600001102873009
(uplatiti 172.305,78 kn)

Namirenje razlučnog vjerovnika provodi se za vjerovnika:

ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK D.D. na žiro-račun IBAN

HR9524020061031262160, model 05, poziv na broj 260100005

(uplatiti 2.070.194,22 kn)

Prema dostavljenom obračunu razlučnog vjerovnika (obračun u prilogu) stanje dugovanja je 3.335.500,44 kn na dan 15.11.2021. i sa iznosom od 2.070.194,22 kn namiruje se dio osigurane tražbine razlučnog vjerovnika.

Iznos za namirenje stečajnog postupka sastoji se od:

Trošak uplate oglasa na FINA-i..... 1.500,00 kn

Trošak nagrade st.upraviteljici za unovč.nekretninu..... 170.205,78 kn

Trošak prijevoza stečajne upraviteljice (Vtc-Zagreb-Vtc 1*600,00) 600,00 kn

UKUPNO:..... 172.305,78 kn

* Nekretnina stečajnog dužnika koja se nalazi na HRUŠČICI dana je u zakup uz suglasnost razlučnog vjerovnika i zakupac je plaćao sve troškove koji su teretili nekretninu

NEKRETNINA U VARAŽDINU:

Nekretnina upisana u ZK ULOŽAK 13082, upisan kod Općinskog suda u Varaždinu, zemljišnoknjižni odjel Varaždin, kat.općina: VARAŽDIN (u osnivanju), kat.čestica 3846/4, oznaka zemljišta: zgrada u ulici V.Novaka, ukupne površine 377 m², u vlastovnici upisano kao 6. ETAŽA: 0/0, 1.ETAŽA VI, u podrumu: ured p-2 sa 30m², I.kat: ured p-1 sa 62 m², na tavanu: tavanski prostor I, sa 28 m², sveukupno 120m², a koji posebni dio je neodvojivo povezan sa suvlasništvom cijele nekretnine u A.

Na suvlasničkom dijelu upisano je založno pravo i to na 250.000,00 EUR-a i na 411.111,00 EUR-a, sve u korist ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A.

Procijenjena tržišna vrijednost nekretnine je 623.000,00 kn ili 84.060,00 EUR-a.

Procjena vrijednosti nekretnine izrađena je 03.07.2020. Procjenu je izradila tvrtka ERSTE NEKRETNINE d.o.o.

Nekretnina je prodana na 3. elektroničkoj javnoj dražbi putem FINA-e zajedno sa pokretninama koje se nalaze u njoj i to za ukupnu cijenu od 427.352,26 kn. (Cijena nekretnine je 422.993,26 kn i u nju nije uključen PDV, a cijena pokretnina je 4.358,99 kn zajedno sa PDV-om)

Nekretnina zajedno sa pripadajućim pokretninama koje se nalaze u prostoru nekretnine prodana je kupcu MS ESTATE d.o.o., Ulica Vilka Novaka 48 C, 42000 Varaždin, OIB: 05650675702.

Rješenjem o dosudi kupac je trebao uplatiti razliku od jamčevine do izlicitirane cijene u roku od 30 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi.

Kupac je uplatio zatraženu razliku od 365.052,26 kn na račun kod FINA-e.

Za nekretninu nije obračuna PDV, dok je za pokretnine PDV obračunat.

Nekretnina je predana u posjed kupcu.

Ova javna dražba provedena je pod jedinstvenim identifikatorom (identifikator nadmetanja objavljen je 18.05.2021.) pod brojem 33580, identifikator predmeta prodaje je 16519, a identifikator ponuditelja je 26494.

Izlicitirana cijena..... **427.352,26 kn**
(nekretnina 422.993,26 kn, pokretnine 4.358,99 kn)

Iznos za namirenje troškova stečajnog postupka
(uplatiti na račun stečajnog dužnika)..... **84.357,27 kn**

Iznos namirenja od pokretnina
(uplatiti na račun stečajnog dužnika)..... **4.358,99 kn**

Iznos za namirenje razlučnog vjerovnika ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK D.D.
(uplatiti na račun razlučnog vjerovnika)..... **338.636,00 kn**

Žiro-račun stečajnog dužnika TRANŠPED d.d. u stečaju je: HR4323600001102873009
(uplatiti 88.716,26 kn)

Namirenje razlučnih vjerovnika provodi se za vjerovnika:
ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK D.D. na žiro-račun IBAN
HR9524020061031262160, model 05, poziv na broj 260100005
(uplatiti 338.636,00 kn)

Prema dostavljenom obračunu razlučnog vjerovnika (obračun u prilogu) stanje dugovanja je 3.335.500,44 kn na dan 15.11.2021. i sa iznosom od 338.636,00 kn namiruje se dio osigurane tražbine razlučnog vjerovnika.

Iznos za namirenje stečajnog postupika sastoji se od:

Troškovi prijevoza st.upr. (2*Vtc-Varaždin-Vtc)..... 912,00 kn
Trošak nagrade st.upraviteljici za unovč.nekretninu..... 33.660,32 kn
Trošak uplate oglasa na FINA-i..... 1.500,00 kn
Trošak provedene rekonstrukcije grijanja..... 16.200,86 kn
Komunalna i vodna naknada (821,40 kn/mj)..... 15.579,60 kn
Suvlasnički troškovi zgrade (podjela prema kvadraturi)..... 16.504,49 kn
(upravitelj Intereuropa d.o.o. 868,73 kn/mj.)

UKUPNO:..... 84.357,27 kn

* Nekretnina stečajnog dužnika koja se nalazi na HRUŠČICI dana je u zakup uz suglasnost razlučnog vjerovnika i iz iznosa unovčenih zakupnina plaćani su zajednički troškovi stečajnog postupka

Nagrada stečajnoj upraviteljici izračunata je prema pravilniku za obračun nagrade stečajnih upravitelja. Izračun priložen dolje. Prema tom izračunu određen je udio u nagradi stečajne upraviteljice koji se odnosi na unovčenu nekretninu.

	UNOVČENO:		3.132.674,64
	>100.000	16%	16.000,00
100.000,01	300.000	12%	24.000,00
300.000,01	500.000	10%	20.000,00
500.000,01	1.000.000	8%	40.000,00
1.000.000,01	5.000.000	7%	149.287,22
5.000.000,01	10.000.000	6%	0
10.000.000,01	12.000.000	5%	0
12.000.000,01		1%	0
	NAGRADA:		249.287,22

	UNOVČENO	NAGRADA
JANKOMIR	105.000,00	16.600,00
HRUŠĆICA	2.242.500,00	170.205,78
VARAŽDIN	422.993,26	33.660,32
OSTALA ST.MASA	362.181,38	28.821,12
UKUPNO	3.132.674,64	249.287,22

Stečajna upraviteljica
Vanda Kovačević Gelenčer