

67 1052
-229

TRGOVAČKI SUD 3
U ZAGREBU
PRIMLJENO

Predmet: 67. St-137/12

02 -08- 2018

Trgovačkom sudu u Zagrebu

poštom — neposredno
u..... primj. priloga
pristojba

TISKARA MEIĆ d.o.o. u stečaju

ZAGREB, Milana Šenoe 25

Stečajni upravitelj Zoran Mihajlović

PODNEŠAK

STEČAJNOG UPRAVITELJA

U rubriciranom predmetu stečajni upravitelj je zaključkom br. 67. St-137/12-227 od 13. srpnja 2018 Trgovačkog suda u Zagrebu dobio nalog da dostavi očitovanje na navode iz podneska stečajnog vjerovnika Danice Slunjski Meić od 12. srpnja 2018.

Slijedom navedenog stečajni upravitelj očituje se kako slijedi:

Pokretnina, odnosno grafički stroj LITHOMAN oglašavan je na web stranicama sudačke mreže u tri navrata.

Posljednja (treća) objava oglasa bila je tijekom travnja 2014. godine, s početnim iznosom od 841.500,00 kn.

Po objavi tog oglasa nije bilo ponuda. Tek krajem 2014. pristigla je jedna ponuda na iznos od 80.000,00 €, od tvrtke Nuic gmbh iz Njemačke. Istodobno je izvršena provala u prostore Tiskare Meić d.o.o. u stečaju, pri čemu su uništene sve pokretnine, a posebno stroj LITHOMAN.

Kupac je nakon toga odustao od kupovine stroja.

Slijedom novonastale situacije uslijedile su konzultacije s razlučnim vjerovnikom Zagrebačkom bankom d.d. u svezi načina prodaje, no bez konkretnih rezultata.

Nakon promjene razlučnog vjerovnika, odnosno stupanjem društva MAR-MAR d.o.o. u poziciju razlučnog vjerovnika intenzivirala se prodaja stroja LITHOMAN.

No zbog lošeg stanja stroja, odnosno njegove potpune nefunkcionalnosti, te njegovih ogromnih gabarita sve pristigle ponude su formirane na način da je skuplja demontaža, zbrinjavanje maziva, te odvoz stroja od same vrijednosti stroja.

U tom kontekstu, najpovoljnija je bila ponuda tvrtke SNABDJEVAČ d.o.o. koja je bila bez ikakve dodatne naknade za demontažu, zbrinjavanje opasnih otpada (maziva) odvoza, a sa čime se suglasio razlučni vjerovnik **putem pisane suglasnosti**, obzirom da tu nije bilo nikakve štete za druge vjerovnike stečajne mase (jedina zabilježba na pokretnini je od razlučnog vjerovnika MAR-MAR d.o.o.).

Također je pribavljena i **izjava razlučnog vjerovnika o namirenju**, tako da je razlučni vjerovnik MAR-MAR d.o.o. odvozom stroja LITHOMAN namiren iznosom od **841.500,00 kn**.

U svezi najma prostora stečajni vjerovnik ne raspolaže potpunim informacijama.

Istina je da je u **cilju čuvanja nekretnine, te preostalih pokretnina** (napominjem da je izvršena provala u prostor) iznajmljeno 150 m², a što je i konzumirano do sredine 2017. godine. Osnovni cilj ovog najma nije bio ekonomska računica, nego kao što je navedeno u prethodnoj rečenici zaštita nekretnine i preostalih pokretnina, jer je objekt stavljen pod kontrolu prisutnog osoblja najmoprimca.

Tijekom 2017. otkupom potraživanja od Zagrebačke banke d.d., društvo MAR-MAR d.o.o. stupilo je u poziciju razlučnog vjerovnika, te su se predstavnici društva obratili stečajnom upravitelju za najam veće površine u poslovnom objektu. Tako je 14. listopada potpisan ugovor o najmu za 1000 m² površine, uz dogovor da se po odvozu stroja LITHOMAN, potpiše aneks kojim se regulira i najam preostalog prostora. Ugovoreni najam je u iznosu od 3,00 €/m², no zbog većih tehničkih nedostataka u prostoru (nedostatak električnih instalacija, devastirani sanitarni čvorovi, nedostatak razvodnog ormara, odnosno kompletno uređenje interijera i vanjskih prostora) dogovoreno je da najmoprimac o svom trošku izvrši potrebne radove, koji po isteku najma ostaju najmodavcu, a da cijena najma bude 1,00€/m².

S danom 30. travnja 2018. godine, po oslobođenju prostora od stroja LITHOMAN, potpisan je i Aneks ugovora, kojim se u najmu nalazi 4000 m².

Također treba napomenuti da je račun stečajnog dužnika u blokadi, kao što je pisano u izvješćima, te sva sredstva dobivena od najma idu u korist ovršitelja RH Porezne uprave.

Stečajni upravitelj

Zoran Mihajlović

U Zagrebu, 22. 07. 2018.

Prilozi: 1. Ugovor o zakupu

2. Aneks ugovora o zakupu

3. Suglasnost razlučnog vjerovnika

4. Izjava o namirenju razlučnog vjerovnika