

**Odbor vjerovnika stečajnog dužnika**  
PRIGORKA d.d. u stečaju  
Zagreb, 23.05.2019.

## **Z A P I S N I K**

sa sjednice Odbora vjerovnika stečajnog dužnika Prigorka d.d. u stečaju, održane dana 23.05.2019. u prostorijama stečajnog upravitelja Damira Šebetića.

Miljenko Grilec predlaže da zapisnik sa sjednice vodi gospođa Andreja Gazdek, a s čime je odbor suglasan.

Utvrdjuje se da je današnja sjednica sazvana na prijedlog stečajnog upravitelja g. Damira Šebetića, a na temelju pisanog poziva.

Stečajni upravitelj na sjednicu je pozvao i stečajnu sutkinju, gđu. Nelli Stipaničev, ali ista nije pristupila.

Sjednica odbora vjerovnika započela u 15:15 sati.

Nazočni:

članovi Odbora vjerovnika:

1. za Ministarstvo obrane RH, Goran Kovač, po zaposlenju , goran.kovac@morh.hr
2. za Zeko d.o.o. u stečaju, Marko Marić, stečajni upravitelj, m.maric2@yahoo.com
3. Krešimir Matković – nitko, uredno pozvan
4. Andreja Gazdek
5. Miljenko Grilec

Konstatira se da je nazočan stečajni upravitelj Prigorke d.d. u stečaju g. Damir Šebetić.

U ime članova Odbora vjerovnika Miljenko Grilec otvara sjednicu i objavljuje dnevni red određen gore navedenim pisanim pozivom, i to:

1. izvještaj o stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i poduzetim radnjama
2. razno

Nakon kratke rasprave Odbor Vjerovnika jednoglasno prihvata prijedlog dnevnog reda i prelazi se na rad po točkama dnevnog reda.

Ad.1.

Predsjednik prelazi na prvu točku dnevnog reda te daje riječ stečajnom upravitelju g. Damiru Šebetiću.

Stečajni upravitelj daje izvještaj.

U predmetnom stečajnom postupku imenovan sam za stečajnog upravitelja Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, posl.broj: St-149/2006 od dana 19.01.2016.godine.

## I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

### 1. Stečajna masa

Temeljem Prokaznog popisa imovine dužnika od dana 21.11.2006.godine, stečajnu masu dužnika čine poslovni prostori na objektu Trgovački centar-Tržnica Sesvete (komercijalnog naziva: Millennium centar), Ljudevita Posavskog 3, Sesvete, kako slijedi:

A// Nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sesvetama, u zk.ul. 817, k.o. Sesvete novo, i to:

14. ETAŽA: lokal br. 228 III kat. poslovne zgrade D2, površine 220,86 m<sup>2</sup>,  
28. ETAŽA: ured br. 1-12 III. kat poslovne zgrade površine 154,02m<sup>2</sup> i povezano s vlasništvom parkirališta površine 4518,00 m<sup>2</sup> na situaciji označeno kao „sektor 3“,  
179. ETAŽA: lokal br. 214, II kat D1 površine 421,20 m<sup>2</sup>,  
204. ETAŽA: spremište br. 8 međуетажа poslovne zgrade, površine 83,70 m<sup>2</sup>,  
237. ETAŽA: lokal br. 215 II kat D1 površine 241,08 m<sup>2</sup>,  
238. ETAŽA: lokal br. 216 II kat D1 površine 169,23 m<sup>2</sup>,  
239. ETAŽA: lokal br. 217 II kat D1 i D2 površine 92,00 m<sup>2</sup>,  
240. ETAŽA: lokal br. 218 II kat D1 i D2 površine 114,40 m<sup>2</sup>,  
241. ETAŽA: lokal br. 219 II kat D1 i D2 površine 89,61 m<sup>2</sup>,  
242. ETAŽA: lokal br. 220 II kat D2 površine 201,74 m<sup>2</sup>, 243. ETAŽA: lokal br. 221 II kat D2 površine 95,95 m<sup>2</sup>.

Na navedenim nekretninama postoji upis založnog prava od strane Glumina banke d.d. u stečaju.

B// U Prokaznom popisu imovine nije navedena sva imovina dužnika. U Prokaznom popisu nisu navedene slijedeće nekretnine:

-nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sesvetama, u zk.ul. 817, k.o. Sesvete novo, i to:

235. ETAŽA: lokal br. 210 I. kat D4, površine 87,39 m<sup>2</sup>  
244. ETAŽA: lokal br. 222 II. kat D3, površine 142,40 m<sup>2</sup>  
245. ETAŽA: lokal br. 223 II. kat D3, površine 88,00 m<sup>2</sup>  
246. ETAŽA: lokal br. 224 II. kat D3, površine 93,28 m<sup>2</sup>  
247. ETAŽA: lokal br. 225 II. kat D3, površine 188,40 m<sup>2</sup>  
248. ETAŽA: lokal br. 226 II. kat D3, površine 227,52 m<sup>2</sup>  
249. ETAŽA: lokal br. 227 II. kat D3, površine 162,53 m<sup>2</sup>  
ukupne površine 989,53 m<sup>2</sup>.

Predmetne nekretnine nemaju tereta i u vlasništvu su Prigorke d.d..

C// Isto tako, postoje i nekretnine za koje je sklopljen kupoprodajni ugovor ali nisu u potpunosti isplaćene od strane kupaca:

-nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sesvetama, u zk.ul. 817, k.o. Sesvete novo, i to:

6. ETAŽA: lokal br. 140 I. kat D1, površine 25,29 m<sup>2</sup>  
155. ETAŽA: lokal br. 100 Pr. D4, površine 24,02 m<sup>2</sup>  
160. ETAŽA: lokal br. 103 Pr. D4, površine 12,21 m<sup>2</sup>  
164. ETAŽA: lokal br. 47 Pr. D2, površine 36,68 m<sup>2</sup>  
165. ETAŽA: lokal br. 18 Pr. D1, površine 20,02 m<sup>2</sup>

166. ETAŽA: lokal br. 111 Pr. D4, površine 25,99 m<sup>2</sup>  
168. ETAŽA: lokal br. 115 Pr. D4, površine 21,96 m<sup>2</sup>  
173. ETAŽA: lokal br. 56 Pr. D2, površine 21,61 m<sup>2</sup>  
175. ETAŽA: lokal br. 25 Pr. D1, površine 28,01 m<sup>2</sup>  
178. ETAŽA: lokal br. 63 Pr. D2, površine 41,98 m<sup>2</sup>  
185. ETAŽA: lokal br. 121 Pr. D4, površine 18,18 m<sup>2</sup>  
198. ETAŽA: lokal br. 85 Pr. D3, površine 15,80 m<sup>2</sup>  
201. ETAŽA: lokal br. 93 Pr. D3, površine 15,07 m<sup>2</sup>  
213. ETAŽA: lokal br. 148 I. kat D2, površine 23,88 m<sup>2</sup>  
218. ETAŽA: lokal br. 188 I. kat D3, površine 248,45 m<sup>2</sup>  
225. ETAŽA: lokal br. 196 I. kat D4, površine 10,89 m<sup>2</sup>  
233. ETAŽA: lokal br. 172 I. kat D3, površine 21,49 m<sup>2</sup>  
234. ETAŽA: lokal br. 178 I. kat D3, površine 10,82 m<sup>2</sup>  
236. ETAŽA: lokal br. 211 I. kat D4, površine 15,34 m<sup>2</sup>  
ukupne površine 612,40 m<sup>2</sup>.

Predmetne nekretnine nemaju tereta i još uvijek se nalaze u vlasništvu Prigorke d.d..

## 2. Unovčenje stečajne mase

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu Gordanu Zubaku, donio je dana 07.12.2017. godine Zaključak kojim se nastavlja prodaja nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, te se određuje ročište trinaestom usmenom javnom dražbom radi prodaje nekretnina za dan 23.01.2018., i to:

-nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Stalna služba u Sesvetama, u zk.ul. 817, k.o. Sesvete novo, 14. ETAŽA: lokal br. 228 III kat. poslovne zgrade D2, površine 220,86 m<sup>2</sup>, 28. ETAŽA: ured br. 1-12 III. kat poslovne zgrade površine 154,02m<sup>2</sup> i povezano s vlasništvom parkirališta površine 4518,00 m<sup>2</sup>na situaciji označeno kao „sektor 3“, 179. ETAŽA: lokal br. 214, II kat D1 površine 421,20 m<sup>2</sup>, 204. ETAŽA: spremište br. 8 međуетажа poslovne zgrade, površine 83,70 m<sup>2</sup>, 237. ETAŽA: lokal br. 215 II kat D1 površine 241,08 m<sup>2</sup>, 238. ETAŽA: lokal br. 216 II kat D1 površine 169,23 m<sup>2</sup>, 239. ETAŽA: lokal br. 217 II kat D1 i D2 površine 92,00 m<sup>2</sup>, 240. ETAŽA: lokal br. 218 II kat D1 i D2 površine 114,40 m<sup>2</sup>, 241. ETAŽA: lokal br. 219 II kat D1 i D2 površine 89,61 m<sup>2</sup>, 242. ETAŽA: lokal br. 220 II kat D2 površine 201,74 m<sup>2</sup>, 243. ETAŽA: lokal br. 221 II kat D2 površine 95,95 m<sup>2</sup>.

Početna cijena za sve predmetne nekretnine je 7% procijenjene vrijednosti.

Na navedenim nekretninama postoji razlučno pravo za korist razlučnog vjerovnika Glumina banka d.d. u stečaju, Zagreb.

Vjerovnici Vlado Kolak, Phoenix Capitisa d.o.o. i Krešimir Matković podnijeli su dana 21.12.2017.godine Prijedlog za odgodu javne dražbe određene za dan 23. siječnja 2018.godine.

Rješenjem suda od 29.12.2017.g. odbija se kao neosnovan prijedlog Vlade Kolaka, Phoenix Capitisa d.o.o. i Krešimira Matkovića za odgodu javne dražbe određene za dan 23. siječnja 2018.g.

## 3. Skupština suvlasnika



Rješenjem suda od 15.12.2017.g. sazvana je Skupština vjerovnika u stečajnom postupku nad dužnikom, za dan 24. siječnja 2018.g..

Ročište za navedenu skupštinu vjerovnika nije održano zbog činjenice zaključenja ugovora između Miljenka Grileca i Tihomira Voriha te izjave društva Croaton d.o.o. o raskidu ugovora o prijenosu tražbine s Miljenkom Grilecom, dakle upravo one tražbine koju je Miljenko Grilec prenio Tihomiru Vorihiu jer je očigledno postalo sporno koja od navedenih osoba ima status stečajnog vjerovnika u ovom stečajnom postupku.

U Rješenju Visokog trgovačkog suda u Zagrebu 15.05.2018.godine kojim se ukida Rješenje trgovačkog suda u Zagrebu od 28.02.2018.godine, stoji slijedeće (citat iz Rješenja VTS-a od 15.05.2018.godine:

Prema shvaćanju stečajnog upravitelja na Tihomira Voriha je ispravnim pravnim poslom prenesena tražbina, čime se vjerovniku Tihomiru Vorihiu priznaje tražbina u iznosu od 91.102.147,99 kn.

4. Promjena stečajne mase - povrat poslovnih udjela koje je dužnik Prigorka d.d. imala u društvima Termoblok d.o.o. i Phoenix capitis d.o.o.

Republika Hrvatska, Ministarstvo financija i Ministarstvo obrane, koje zastupa Županijsko državno odvjetništvo u Zagrebu, u svojstvu vjerovnika stečajnog dužnika, je dana 11.12.2008.godine pokrenulo parnični postupak protiv Vlade Kolaka i društva Croaton d.o.o., radi pobijanja pravnih radnji, koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, posl.broj: P-5391/08.

Presudom i rješenjem Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske, posl.broj: PŽ-6750/14 od dana 29.11.2017.godine, potvrđena je prvostupanjska presuda Trgovačkog suda u Zagrebu, posl.broj: P-5391/08 od 24.07.2014.godine, u točkama I., II., III. i V. izreke, dok je navedena presuda djelomično ukinuta u točkama IV. i VI. izreke, te se predmet u tom dijelu vraća prvostupanjskom sudu na ponovno očitovanje

Slijedom navedenoga, presuda Trgovačkog suda u Zagrebu, posl.broj: P-5391/08 od 24.07.2014.godine, pravomoćna je dijelu pod točkama I., II., III. i V. izreke, s datumom 29.11.2017.godine.

Pravomoćnom sudskom odlukom u navedenim točkama utvrđeno je da je bez pravnog učinka prema stečajnoj masi Ugovor o prijenosu poslovnog udjela zaključen dana 27.05.2004.god. između Prigorke d.d. iz Sesveta, Sesvetska cesta 27 i Vlade Kolaka iz Sesveta, Voćinska 4, o prijenosu 99,976% poslovnog udjela u temeljnom kapitalu društva Phoenix capitis d.o.o., da je bez pravnog učinka prema stečajnoj masi Ugovor o prijenosu poslovnog udjela zaključen dana 18.11.2003.god. između Prigorke d.d. iz Sesveta, Sesvetska cesta 27 i Vlade Kolaka iz Zagreba, Ulica grada Vukovara 226, o prijenosu 99,986% poslovnog udjela u temeljnom kapitalu društva Termoblok d.o.o., da je bez pravnog učinka prema stečajnoj masi Ugovor o kupoprodaji zemljišta broj 02/04 zaključen dana 15.03.2004.god. između Prigorke d.d. iz Sesveta, Sesvetska cesta 27, i Croaton d.o.o. iz Sesveta, Sesvetska cesta 27, nekretnina za eksploataciju gline ukupne površine 629 čhv i to zemljišta oznake zk.č.br. 1772/1, površine 536 čhv, upisane u zk.ul. broj 498, k.o. Sesvete Novo i zemljišta oznake zk.č.br. 1772/2, šuma površine 66 čhv, upisane u zk.ul. broj 500, k.o. Sesvete Novo, te da je Croaton d.o.o. iz

Sesveta dužan vratiti u stečajnu masu sve imovinske koristi koje je stekao temeljem tog ugovora, i to predmetna zemljišta, izdati ispravu podobnu za upis brisanja uknjižbe prava vlasništva Croaton d.o.o., na način da kao vlasnik za cijelo na navedenim nekretninama ostane upisana Prigorka d.d. u stečaju, a u protivnom takvu će ispravu zamijeniti predmetna presuda.

Iz presude je vidljivo da su predmetni ugovori o prodaji poslovnih udjela i nekretnina sklopljeni s namjerom oštećenja Prigorke d.d. u stečaju i ostalih vjerovnika, jer nema uplate kupoprodajne cijene na račun društva Prigorka d.d, pa se vjerovnici nisu mogli naplatiti niti iz predmetne imovine niti iz kupoprodajne cijene.

Na Presudu i rješenje Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske, posl.broj: Pž-6750/14 od dana 29.11.2017.godine podnijeta je Revizija Vrhovnom sudu u Zagrebu od strane Vlade Kolaka i društva Croaton d.o.o..

#### 5. Kazneni postupak protiv Vlade Kolaka – oštećenik Prigorka d.d. u stečaju

Pred Općinskim sudu u Novom Zagrebu, posl.broj: K-517/2016, vodi se kazneni postupak protiv okrivljenika Vlade Kolaka, radi kazneng djela iz čl.292. st.1. al.4. i 6. U vezi s čl.292. st.2. KZ/97.

Društvo Prigorka d.d. je do trenutka ulaganja u društva Phoenix capitis d.o.o. i Termoblok d.o.o. imalo u vlasništvu imovinu (nekretnine i vozila) procijenjene vrijednosti u ukupnom iznosu od 147.293.175,66 kuna. Ulaganjem nekretnina procijenjene vrijednosti 77.809.136,75 kuna (zaokruženo na 77.809.100,00 kuna ) u temeljni kapital društva Phoenix capitis d.o.o., i ulaganjem nekretnina procijenjene vrijednosti 69.484.039,91 kuna (zaokruženo na 69.484.000,00 kuna ) u temeljni kapital društva Termoblok d.o.o., društvo Prigorka d.d. više nije imalo u vlasništvu nekretnine i vozila, ali je imalo poslovne udjele u tim društvima.

Nakon transakcija prijenosa poslovnih udjela u društvima Phoenix capitis d.o.o. i Termoblok d.o.o. s društva Prigorka d.d. na okrivljenog Vladu Kolaka, za koje transakcije društvo Prigorka d.d. nije dobilo nikakve protučinidbe, jer nema dokaza o plaćanju ugovorenih cijena koju se okrivljenik obvezao platiti u iznosu od 9.900.000,00 kuna, odnosno 10.293.440,00 kuna, društvo Prigorka d.d. je ostalo bez imovine ukupne procijenjene vrijednosti 147.293.175,66 kuna, koja je iz društva izuzeta bez ikakve naknade, čime je nastupila šteta za društvo, a šteta je osim društvu Prigorka d.d. pričinjena i vjerovnicima tog društva, jer se značajno smanjila imovina Prigorke d.d. iz koje bi eventualno mogli naplatiti svoja potraživanja, što je najvjerojatnije i bio motiv okrivljenika.

U navedenom postupku je napravljen podnesak kojim stečajni upravitelj u ime oštećenika postavlja imovinsko pravni zahtjev protiv okrivljenika u iznosu od 147.293.175,66 kuna.

5.1. Ponavljanje kaznenog djela Vlade Kolaka – onemogućavanje provedbe pravomoćne presude posl.broj: P-5391/08, kojom Prigorka d.d. ima pravo na povrat poslovnih udjela koje je Prigorka d.d. imala u društvima Termoblok d.o.o. i Phoenix capitis d.o.o.

Nakon pokretanja kaznenog postupka protiv Vlade Kolaka radi malverzacija sa poslovnim udjelima i imovinom društva Prigorka d.d.d, društva koja su nastala prebacivanjem imovine



društva Prigorka d.d. - društva Phoenix capitis d.o.o. i Termoblok d.o.o., su sklopila predstečajne nagodbe s svojim vjerovnicima.

Predstečajna nagodba za društvo Phoenix capitis d.o.o. je sklopljena dana 09.03.2016.god. pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, posl.broj.: St-7666/15.

Društvo Phoenix capitis d.o.o. ne plaća svoje obveze prema predstečajnoj nagodbi.

Predstečajna nagodba za društvo Termoblok d.o.o. je sklopljena dana 13.01.2016.god. pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, posl.broj.: St-8035/15.

Društvo Termoblok d.o.o. ne plaća svoje obveze prema predstečajnoj nagodbi.

Usprkos potpisanoj predstečajnoj nagodbi društva Phoenix capitis d.o.o., poslovanje hotela, koji je bio u sastavu društva Phoenix capitis d.o.o., je prebačeno na drugo trgovačko društvo Hotel Phoenix d.o.o. iz Sesveta, OIB: 21963099228, zajedno sa svim radnicima, tako da Phoenix capitis više nema mogućnosti servisiranja svojih preuzetih obveza iz predstečajne nagodbe.

Važno je istaknuti da je Phoenix capitis d.o.o. temeljem ugovora o zakupu od 12.02.2018. godine, osigurao pravo prvokupa društvu Hotel Phoenix d.o.o. u vlasništvu Vlade Kolaka, što se odnosi na hotel koji predstavlja veći dio dugotrajne imovine društva Phoenix capitis d.o.o..

Temeljem Ugovora o kupoprodaji od 10.04.2019.godine novi vlasnik hotela koji je bio u vlasništvu društva Phoenix capitis d.o.o., koji se nalazi na k.č.br. 513/1, k.o. Sessvetski Kraljevec, je društvo Hotel Phoenix d.o.o., koje u vlasništvu izvjesne Petre Špoljar (osobe koja ima dijete sa Vladom Kolakom).

Temeljem Ugovora o kupoprodaji od 10.04.2019.godine novi vlasnik vrijednog zemljište iza Hotela koje je bilo u vlasništvu društva Phoenix capitis d.o.o., koje se nalazi na k.č. 511/2, k.o. Sessvetski Kraljevec, je društvo Hotel Phoenix d.o.o..

Predmetni hotel i predmetno zemljište se nikako nisu smjeli prodavati bez odluke vjerovnika društva Phoenix capitis d.o.o., jer se društvo nalazi u predstečajnoj nagodbi.

Nadalje, usprkos potpisanoj predstečajnoj nagodbi društva Termoblok d.o.o., imovina društva Termoblok d.o.o. je temeljem Ugovora o ustupu tražbine od 15. prosinca 2017.g. fiducijano prenijeta sa imena Vlado Kolak na drugo trgovačko društvo Hotel Phoenix d.o.o. iz Sesveta, OIB: 21963099228, i to vrijedno zemljište na k.č.br. 511/1, k.o. Sessvetski Kraljevec i zemljište i proizvodna hala na k.č.br. 1600, k.o. Šašinovec

U predstečajnom postupku društava Termoblok d.o.o. Vlado Kolak kao razlučni vjerovnik predmetnog društava (vlasnik-vjerovnik???) odrekao se je prava na odvojeno namirenje, kako slijedi:

„Vjerovnik VLADO KOLAK, Voćinska 4, 10360 Sessvete, OIB: 48376520275 ovime izvješćuje naslovljeno Nagodbeno vijeće o svojim razlučnim pravima, pravnoj osnovi i dijelu imovine dužnika TERMOBLOK d.o.o. za proizvodnju, graditeljstvo, trgovinu i usluge, OIB 29996892107, Sessvetska cesta 37, 10360 Sessvete na koju se odnosi njegovo razlučno pravo, te izjavljuje da se odriče prava na odvojeno namirenje.“

Predmetna imovina društva Termoblok d.o.o. se nikako nije smijela dati u zalog bez odluke vjerovnika društva Termoblok d.o.o., jer se društvo nalazi u predstečajnoj nagodbi.



Iz svega navedenoga je vidljivo da je Vlado Kolak sve predmetne radnje poduzeo s namjerom oštećenja društva Phoenix capitis d.o.o. i društva Termoblok d.o.o. i njihovih vjerovnika, te da se ovdje radi o ponavljanju kaznenog djela za koje se vodi postupak pred Općinskim sudom u Novom Zagrebu, posl.broj: K-517/2016.

#### 6. Utvrđenja prava vlasništva i izdavanja tabularne isprave društvu Phoenix capitis d.o.o.

Nepravomoćnom presudom Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, posl.broj: P-1551/16 od 15.06.2018.godine utvrđeno je da Phoenix capitis d.o.o. vlasnik u 2/5 dijela, odnosno 40% posebnih dijelova nekretnine upisanih u zk.ul. 817, k.o. Sesvete Novo, k.č.br. 7247/5 (objekt Trgovački centar-Tržnica Sesvete), i to:

- 165,81/10000 nekretnine upisane u pod ul. br. 14, lokal br. 228 III. kat poslovne zgrade D2 površine 220,86 m<sup>2</sup>
- 114,14/10000 nekretnine upisane u pod ul. br. 28, ured br. 1-12 III. kat poslovne zgrade površine 152,04 m<sup>2</sup> i povezano s vlasništvom parkirališta površine 4518,00 m<sup>2</sup> na situaciji označeno kao "Sektor 3"
- 316,22/10000 nekretnine upisane u pod ul. br. 179, lokal br. 214 II. kat D1 površine 421,20 m<sup>2</sup>
- 65,61/10000 nekretnine upisane u pod ul. br. 235, lokal br. 210 I. kat D4 površine 87,39 m<sup>2</sup>
- 180,99/10000 nekretnine upisane u pod ul. br. 237, lokal br. 215 II. kat D1 površine 241,08 m<sup>2</sup>
- 127,05/10000 nekretnine upisane u pod ul. br. 238, lokal br. 216 II. kat D1 površine 169,23 m<sup>2</sup>
- 69,07/10000 nekretnine upisane u pod ul. br. 239, lokal br. 217 II. kat D1 i D2 površine 92,00 m<sup>2</sup>
- 85,89/10000 nekretnine upisane u pod ul. br. 240, lokal br. 218 II. kat D1 i D2 površine 114,40 m<sup>2</sup>
- 67,27/10000 nekretnine upisane u pod ul. br. 241, lokal br. 219, II. kat D2, površine 89,61 m<sup>2</sup>
- 151,46/10000 nekretnine upisane u pod ul. br. 242, lokal br. 220 II. kat D2 površine 201,74 m<sup>2</sup>
- 72,03/10000 nekretnine upisane u pod ul. br. 243, lokal br. 221 II. kat D2 površine 95,95 m<sup>2</sup>
- 106,91/10000 nekretnine upisane u pod ul. br. 244, lokal br. 222 II. kat D3 površine 142,40 m<sup>2</sup>
- 66,07/10000 nekretnine upisane u pod ul. br. 245, br. 223 II. kat D3 površine 88,00 m<sup>2</sup>
- 70,03/10000 nekretnine upisane u pod ul. br. 246, lokal br. 224 II. kat D3 površine 93,28 m<sup>2</sup>
- 141,44/10000 nekretnine upisane u pod ul. br. 247, lokal br. 225 II. kat D3 površine 188,40 m<sup>2</sup>
- 170,81/10000 nekretnine upisane u pod ul. br. 248, lokal br. 226 II. kat D3 površine 227,52 m<sup>2</sup>
- 122,02/10000 nekretnine upisane u pod ul. br. 249, lokal br. 227 II. kat D3 površine 162,53 m<sup>2</sup>

Na navedenu presudu je dana 28.06.2018.godine uložena žalba od strane Prigorke d.d. u stečaju.

#### 7. Prijenos priznatih tražbina

A// U ovom stečajnom postupku priznata je tražbina vjerovniku Vismar-Zagreb d.o.o., Zagreb, Šišićeva 5/VIII, OIB: 66095844280, II. višeg isplatnog reda u iznosu od 163.861,45 kn.

Predmetnu tražbinu čini potraživanje za zajedničku pričuvu za nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika na objektu Trgovački centar-Tržnica Sesvete u Sesvetama, Ljudevita Posavskog 3 (komercijalnog naziva Milenium centar).

Budući da je u međuvremenu došlo do promjene upravitelja predmetnog objekta, sadašnji upravitelj društvo MDM-upravljanje d.o.o. iz Sesveta, Ljudevita Posavskog 3, OIB: 88645558956, je obavijestio sud i stečajnog upravitelja da stupa u pravni položaj društva Vismar-Zagreb d.o.o., Zagreb, Šišićeva 5/VIII, OIB: 66095844280.

Navedenu promjenu je stečajni upravitelj primio na znanje.

B// U ovom stečajnom postupku priznata je tražbina vjerovniku Croaton d.o.o., Sesvete, Sesvetska cesta 27, OIB: 13209291800, II. višeg isplatnog reda u iznosu od 91.102.147,99 kn.

Navedeno društvo, kao prodavatelj, zaključilo je s Miljenkom Grilecom, kao kupcem, ugovor o prodaji potraživanja od 14. listopada 2015. Navedenim ugovorom Croaton d.o.o. prenio je na Miljenka Grileca cjelokupnu tražbinu utvrđenu u ovom stečajnom postupku, kao i prava i obveze koje Croaton d.o.o. ima u ovom stečajnom postupku, što je Miljenko Grilec prihvatio te je kupovna cijena za preneseno potraživanje regulirana posebnim ugovorom. Ugovor o prodaji potraživanja konstatirano je da se potpisom navedenog ugovora prenosi na Miljenka Grileca cjelokupna tražbina zajedno sa svim pravima koja proizlaze iz tog prijenosa ili u svezi s tim.

Nadalje, Miljenko Grilec je kao prodavatelj 18. prosinca 2017. sklopio ugovor o kupnji i prodaji potraživanja s Tihomirom Vorihom kao kupcem kojim je Miljenko Grilec prodao sva prava i obveze stečene na temelju ugovora od 14. listopada 2015. zaključenog s Croaton d.o.o. Tihomiru Vorihu.

Budući da je u međuvremenu došlo do nove prodaje potraživanja, Tihomir Vorih je obavijestio sud i stečajnog upravitelja da stupa u pravni položaj Miljenka Grileca.

Navedenu promjenu je stečajni upravitelj primio na znanje.

C// Temeljem pravomoćnog rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu od 02.02.2018.godine Gordana Horvat Marin je postala stečajni vjerovnik prvog višeg isplatnog reda, te je utvrđeno postojanje njezine tražbine u visini od 56.000,00 kuna, uz ispravak tablice ispitanih tražbina.

## 8. Promjene stečajnog suca

U međuvremenu, od kada sam postao stečajni upravitelj u predmetnom stečajnom postupku, došlo je dva puta do promjene stečajnoga suca:

- odlukom suda od 05.09.2018.godine imenovana je nova stečajna sutkinja Dina Jellin, i
- odlukom suda od 04.04.2019.godine imenovana je nova stečajna sutkinja Nelli Stipaničev

## 9. Blokada stečajnog postupka uslijed provođenja izvidnih radnji os strane ODO





Spis stečajnog predmeta se od mjeseca listopada 2018.godine nalazi kod državnog odvjetništva.

## II. SUDSKI POSTUPCI

### 1. Kazneni postupak – K-517/16, Općinski sud u Novom Zagrebu

U kaznenom postupku koji je se vodi pred Općinskim sudom u Novom Zagrebu, posl.broj: K-517/16 protiv okrivljenika Vlade Kolaka odgođena je rasprava koja se trebala održati dana 28.11.2018. iz razloga što je optuženik bio spriječen zbog poslovnog puta u inozemstvo. Zadnja rasprava je održana dana 26.02.2019. na kojoj je odbijen prijedlog branitelja okrivljenika za izdvajanjem spisa nalaza i mišljenja i dodatnog očitovanja knjgovodstveno-financijskog vještačenja g. Ručevića kao nezakonit dokaz

Dana 28.11.2018. Županijski sud u Velikoj Gorici donio je rješenje kojom se odbija žalba optuženog na rješenje Općinskog suda u Novom Zagrebu posl. br. Kv-180/2018 kao neosnovana te se potvrđuje Rješenje o privremenoj mjeri radi osiguranja kn 147.293.100,00.

### 2. PRIGORKA d.d. u stečaju ./ BMD d.o.o., Trgovački sud U Zagrebu posl.br. Povrv-1368/16 radi isplate

Dana 27.03.2018. Trgovački sud u zagrebu je donio Rješenje u kojem se djelomično održava na snazi platni nalog sadržan u rješenju o ovrsi posl. br. Ovr-17/16 od 12.01.2016. javnog bilježnika Zrinke Batušić Šlogar te se djelomično ukida platni nalog te je naloženo tuženiku da tužitelju naknadi trošak parničnog postupka. Stečajni dužnik nema slobodnih sredstava za isplatu tužitelju temeljem presude nit za naknadu parničnih troškova.

### 3. PRIGORKA d.d. u stečaju ./ BMD d.o.o., Trgovački sud u Zagrebu posl.br. Povrv-1437/19 radi isplate

Dana 12.11.2018. Rješenje o ovrsi posl. br. OVRV-4514/2018 Javnog bilježnika Suzane Serda-Pavlović od 20.09.2018. te je na navedeno rješenje uložen prigovor dana 12.11.2018. Trgovački sud u Zagrebu je 07.05.2019. donio Rješenje kojim se rješenje o ovrsi stavlja izvan snage te se postupak nastavlja kao u povodu prigovora. Stečajni dužnik nema slobodnih sredstava za plaćanje pristojbe u navedenom predmetu.

### 4. PRIGORKA d.d. u stečaju ./ SREDIŠNJE KLIRINŠKO DRUŠTVO DEPOZITARNO DRUŠTVO, Trgovački sud u Zagrebu posl.br. Ovr-213/2018 radi isplate

Dana 14.12.2018. doneseno je rješenje u kojem se odbacuje prijedlog ovršenika za povrat u prijašnje stanje kao neosnovan te se odbacuje prigovor ovršenika kao nepravovremen. Naloženo je stečajnom dužniku da naknadi troškove postupka ovrhovoditelju. Dana 08.03.2019. stečajni dužnik je zaprimio od FINA-e zahtjev za izravnu naplatu temeljem ovršne presude od 14.12.2018.

5. PRIGORKA d.d. u stečaju ./ PHOENIX CAPITIS d.o.o., Trgovački sud u Zagrebu, posl.br. P-3026/2009 radi isplate

Stečajni upravitelj je podnio zahtjev da mu se izda izvornik presude od 28.03.2011. radi pokretanja postupka naplate temeljem pravomoćne i ovršne presude.

6. PRIGORKA d.d. u stečaju ./ PHOENIX CAPITIS d.o.o., Trgovački sud u Zagrebu, posl.br.P-5391/08

Pravomoćnom sudskom odlukom Trgovačkog suda u Zagrebu, posl.broj: P-5391/08 od 24.07.2014. godine utvrđeno je da je bez pravnog učinka prema stečajnoj masi Ugovor o prijenosu poslovnog udjela zaključen dana 27.05.2004.god. između Prigorke d.d. iz Sesveta, Sesvetska cesta 27 i Vlade Kolaka iz Sesveta, Voćinska 4, o prijenosu 99,976% poslovnog udjela u temeljnom kapitalu društva Phoenix Capitis d.o.o., kao i Ugovor o prijenosu poslovnog udjela zaključen dana 18.11.2003.god. između Prigorke d.d. iz Sesveta, Sesvetska cesta 27 i Vlade Kolaka iz Sesveta, Voćinska 4, o prijenosu 99,986% poslovnog udjela u temeljnom kapitalu društva Termoblok d.o.o., te se predmetni poslovni udjeli trebaju vratiti u vlasništvo Prigorke d.d. u stečaju, tako da Prigorka d.d. u stečaju postane vlasnik 99,976% u temeljnom kapitalu društva Phoenix capitis d.o.o. i vlasnik 99,986% u temeljnom kapitalu društva Termoblok d.o.o..

Dana 12.02.2018. je Phoenix capitis d.o.o. temeljem Ugovora o zakupu, prenio kompletno poslovanje na Hotel Phoenix doo iz Sesveta, OIB 21963099228, što uključuje zakup nekretnina (hotel i ekonomsko dvorište) na rok od 20 godina, cjelokupno poslovanje te se dopušta da se ovaj zakup upiše u zemljišne knjige. Ujedno se utemeljilo pravo prvokupa na Hotel Phoenix doo s time da se u kupoprodajnu cijenu prilikom prvokupa uračunava sve što zakupnik je uložio u istu te ima pravo zadržavanja u posjedu nekretnine i pokretnine sve dok mu se ta razlika ulaganja ne vrati. Utvrđeno je da B2 Kapital ima založno pravo nad svim nekretninama u vlasništvu društva Phoenix capitis d.o.o..

6.1. PHOENIX CAPITIS – STEČAJNI POSTUPAK, Trgovački sud u Zagrebu posl. br St-2872/18

Rješenjem Trgovački suda u Zagrebu od dana 03.12.2018.godine, posl.broj: St-2872/18, u stečajnom predmetu u povodu prijedloga predlagatelja FINA, RC Zagreb, Podružnica Zagreb, Trg svibanjskih žrtava 1995. 1, OIB: 85821130368, za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom PHOENIX CAPITIS d.o.o., OIB: 80769884323, Sesvete, Sesvetska cesta 29, pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom PHOENIX CAPITIS d.o.o., OIB: 80769884323, Sesvete, Sesvetska cesta 29.

Predmetnim Rješenjem zakazano je ročište radi očitovanja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka za dan 8. ožujka 2018. u 10,40 sati u zgradi Trgovačkog suda u Zagrebu. Na ročištu je utvrđeno da na dan 18.11.2018. PHOENIX CAPITIS d.o.o. ima nepodmirene obveze u iznosu od 1.475.936,29 kn te je dodijeljen rok od 60 dana dužniku radi pokušaja podmirivanja dugovanja.

Sljedeće ročište o raspravljanju o pretpostavkama o otvaranju stečaja je određeno za dan 27. svibnja 2019. u 9,00 sati.

### III. STANJE STEČAJNE MASE

Uvidom u očevidnik o redoslijedu plaćanja sa obračunatom naknadom utvrđeno je da na dan 14.05.2019. stečajni dužnik ima ukupne nepodmirene obveze od otvaranja stečaja u iznosu od 1.291,430 kn.

Kroz proteklo razdoblje nije bilo prihoda, osim višegodišnjih obveza prema pričuvi, komunalnoj naknadi i središnjem klirinškom depozitarnom društvu.

Ad.2.  
Razno

Predsjednik Odbora vjerovnika upoznaje članove Odbora vjerovnika da je g. Krešimir Matković u sukobu interesa jer je zaposlenik tvrtke Termoblok d.o.o. i Phoenix Capitis d.o.o. kao osoba ovlaštena za zastupanje.

Stečajni upravitelj predlaže sazivanje skupštine vjerovnika radi donošenja odluka o:

- a. Prihvatanju izvješća stečajnog upravitelja sa sastanka Odbora vjerovnika
- b. Promjeni člana Odbora vjerovnika Krešimira Matkovića
- c. Nastavku sa 13. dražbom za predmetne nekretnine iz Zaključka od 07.12.2017.
- d. Donošenju Odluke o pokretanju postupaka za pobijanje i ništetnost svih Ugovora (fiducija, ustupa tražbine, zakupa, prvokupa) sklopljenih između društva Hotel Phoenix d.o.o. i društava Phoenix capitis d.o.o. i Termoblok d.o.o. u 2017. i 2018. godini, uz traženje privremene mjere zabrane raspolaganja predmetnom imovinom do pravomoćnog okončanja postupaka
- e. Odobrenju za angažiranje odvjetnika za gore navedene predmete.

#### Zaključak

Odbor vjerovnika većinom glasova (Grilec Miljenko, Andreja Gazdek, Marko Marić) slaže se s iznesenim, dok g. Kovač naglašava da nema punomoć za zastupanje.

Sjednica je zaključena u 16:15 sati.

Članovi odbora vjerovnika:

Predsjednik odbora vjerovnika Miljenko Grilec

Ministarstvo obrane RH, Goran Kovač

Zeko d.o.o. u stečaju, Marko Marić, stečajni upravitelj

Andreja Gazdek

Zapisnik vodila Andreja Gazdek



