



Republika Hrvatska
Općinski sud u Bjelovaru
Stalna služba u Križevcima
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-7296/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima po sutkinji Ivani Prosenečki Kamenjak, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Tukša Božice, OIB: 93936455890, Donji Dubovec 5, Donji Dubovec, Križevci i Tukša Mladena, OIB: 07119927935, Donji Dubovec 5, Donji Dubovec, Križevci oboje zastupani po punomoćniku Odvjetnički ured Ivan Vuković, Ulica Ivana Zakmardija Dijankovečkog 11, Križevci radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 14. listopada 2026. g.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak sukladno odredbama čl. 208, čl. 209 i čl. 210. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019, 128/22) na nekretninama upisanim u

- u **zemljišnoknjižnom ulošku broj 589** katastarske općine Dubovec na **kčbr. 1846/10** oranica turjak u beregu 628 čhv upisanoj kao suvlasništvo i to: 1. Suvlasnički dio: 2/4 MRNJAVČIĆ MARA MLDB., DOL. DUBOVEC, 2. Suvlasnički dio: 1/4 MRNJAVČIĆ JOSIP, VEL. RAVEN 48, 3. Suvlasnički dio: 1/4 RUSAN RUŽICA ROĐ. KRALJ, SREDNJI DUBOVEC 47

Na vlastovnici B upisana je sljedeća zabilježba:

- ako Mrnjavčić Mara umre bez potomaka, imadu nekretnine u A pripasti Jeli udovi Mrnjavčić pod posl. br. Z-1106/1919.

- u **zemljišnoknjižnom ulošku broj 1146** katastarske općine Dubovec na **kčbr. 1746/4** pašnjak u bereku 949 čhv upisanoj kao suvlasništvo i to: 1. Suvlasnički dio: 2/4 OCVIREK STJEPAN, ANDRIN, PAVLOVEC 5, 2. Suvlasnički dio: 1/4 OCVIREK JAGA, RAVENSKI PAVLOVEC 14, 3. Suvlasnički dio: 1/4 TUKŠA ANA, RAVENSKI PAVLOVEC 14

- u **zemljišnoknjižnom ulošku broj 2061** katastarske općine Dubovec na **kčbr. 288** lučine 3621 m2 (oranica 2715 m2, livada 906 m2) upisanoj kao suvlasništvo i to: 3. Suvlasnički dio: 1/4 OCVIREK KRUNOSLAV, RAV. PAVLOVEC 22, 5. Suvlasnički dio: 3/4 LETOJA MILJENKO, OIB: 11816340926, PAVLOVEC RAVENSKI 25, PAVLOVEC RAVENSKI 48260 KRIŽEVCI

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj **2320** katastarske općine Dubovec na **kčbr. 1776/2** bereg 4855 m2 (oranica 4855 m2) upisanoj kao vlasništvo i to: 1. vlasnički dio: 1/1 BAČAN ANDRO, DOLNJI DUBOVEC 6

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj **2447** katastarske općine Dubovec na **kčbr. 1720/122** crkveno 1439 m2 (livada 1439 m2) upisanoj kao suvlasništvo i to: 1. Suvlasnički dio: 1/6 LONČAR ĐURO, DOLJANEC 25, 2. Suvlasnički dio: 1/6 LONČAR STJEPAN, DOLJANEC 25, 3. Suvlasnički dio: 1/6 LONČAR GJURO, DOLJANEC 25, 4. Suvlasnički dio: 1/6 ŠPANIĆ ĐURĐA ROĐ. LONČAR, VEL. RAVEN 52, 5. Suvlasnički dio: 2/6 LONČAR ZLATA, DOLJANEC 41

Na teretovnici C upisan je sljedeći teret:

- uknjiženo je pravo doživotnog uživanja za korist Lončar Đure, Doljanec 25 pod posl. br. Z-1549/76.

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj **2646** katastarske općine Dubovec na **kčbr. 1843/20** vrti 2492 m2 (oranica 2492 m2) upisanoj kao suvlasništvo i to: 1. Suvlasnički dio: 4/5 CAR-PAVLIC PAVAO, DUBOVEC, 2. Suvlasnički dio: 1/5 OCVIREK MATO, RAV. PAVLOVEC

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj **3250** katastarske općine Dubovec na **kčbr. 1833/2** vrti 2270 m2 (oranica 2270 m2) upisanoj kao suvlasništvo i to: 2. Suvlasnički dio: 1/2 TUKŠA BOŽICA, OIB: 93936455890, DONJI DUBOVEC 5, DONJI DUBOVEC 48260 KRIŽEVCI, 3. Suvlasnički dio: 1/2 TUKŠA MLADEN, OIB: 07119927935, DONJI DUBOVEC 5, DONJI DUBOVEC 48260 KRIŽEVCI

Na teretovnici C upisan je sljedeći teret:

- zabilježeno je prelaženje kolnika preko čkbr. 1385/1 na kčbr. 1837/2 i 1833/2 upisanih u A za korist čkbr. 1833/3 pod posl. br. Z-2663/1929

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj **433** katastarske općine Raven na **kčbr. 775/7** oranica krč u gornji krči 1315 čhv, **kčbr. 777/6** oranica krč u gornji krči 354 čhv, **kčbr. 779/6** oranica krč u gornji krči 588 čhv upisanih kao vlasništvo i to: 1. Vlasnički dio: 1/1 OCVIREK PAVAO, PAVLOVEC 5

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj **440** katastarske općine Raven na **kčbr. 788/5** oranica klešćevina u gornji krči 861 čhv upisanoj kao suvlasništvo i to: 1. Suvlasnički dio: 1/5 BLAŽINČIĆ GJURO, DUBOVEČKI PAVLOVEC, 2. Suvlasnički dio: 1/5 BAŠTEK BARA, DUBOVEČKI PAVLOVEC, 3. Suvlasnički dio: 1/5 MRNJAVČIĆ JELA, DUBOVEČKI PAVLOVEC, 4. Suvlasnički dio: 1/5 OCVIREK JAGA, PAVLOVEC 5, 5. Suvlasnički dio: 1/5 ŠAJKOVIĆ BARA, PAVLOVEC 12

Na teretovnici C upisani su sljedeći tereti:

- uknjiženo je pravo služnosti radi izgradnje i održavanja dalekovoda 2x400 KV Žerjavinec-Heviz na kčbr. 7881/1 i kčbr. 788/5 za korist Hrvatske elektroprivrede d.d., Zagreb, Ulica grada Vukovara 37 pod posl. br. Z-155/2000

- uknjiženo je pravo dosmrtnog uživanja za korist Blažinčić Margarete, Pavlovec 13 pod posl. br. Z-146/1951.

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 441 katastarske općine Raven na kčbr. 789/1 oranica klešćevina u gornjih krči 911 čhv, kčbr. 791/1 oranica klešćevina u gornjih krči 217 čhv upisanoj kao vlasništvo i to: 1. Vlasnički dio: 1/1 OCVIREK PAVAO, PAVLOVEC 1/5

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 4017 katastarske općine Raven na čbr. 788/2 krči gornji 809 m2 (oranica 809 m2), kčbr. 788/4 krči gornji 2248 m2 (oranica 2248 m2), kčbr. 788/6 krči gornji 2104 m2 (oranica 2104 m2) upisanoj kao suvlasništvo i to: 1. Suvlasnički dio: 1/5 OCVIREK MATO, PAVLOVEC RAV. 5, 2. Suvlasnički dio: 1/5 OCVIREK STJEPAN, RAVENSKI PAVLOVEC 5, 3. Suvlasnički dio: 1/5 FUNTEK JALŽA, DOLJANEC 19, 4. Suvlasnički dio: 1/5 SOBOTA MARA, VEL. RAVENSKE GOR. 51, 5. Suvlasnički dio: 1/5 ŠAŠKO BARICA, VRBOVEC, GOSTOVIĆ 49

Na teretovnici C upisan je sljedeći teret:

- uknjiženo je pravo služnosti radi izgradnje i održavanja dalekovoda 2x400 KV Žerjavinec-Heviz na kčbr. 788/2 i kčbr. 788/6 za korist Hrvatske elektroprivrede d.d., Zagreb, Ulica grada Vukovara 37 pod posl. br. Z-155/2000

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 4065 katastarske općine Raven na kčbr. 788/7 krči gornji 2032 m2 (oranica 2032 m2) upisanoj kao suvlasništvo i to: 2. Suvlasnički dio: 1/4 MUŽIĆ VLADIMIR, ZAGREB, ČAČKOVIĆEVA 3, 3. Suvlasnički dio: 1/4 MUŽIĆ VLADO, V. RAVEN 64, 5. Suvlasnički dio: 2/4 MUŽIĆ TOMISLAV, OIB: 41838367071, ZAGREB, ZELENČICA 1,

Na teretovnici C upisan je sljedeći teret:

- uknjiženo je pravo služnosti radi izgradnje i održavanja dalekovoda 2x400 KV Žerjavinec-Heviz na kčbr. 788/7 i kčbr. 788/3 za korist Hrvatske elektroprivrede d.d., Zagreb, Ulica grada Vukovara 37 pod posl. br. Z-155/2000

II. Objavljuje se oglas sukladno odredbama čl. 211 st. 1 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019) sljedećeg sadržaja:

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja Tukša Božice, OIB: 93936455890, Donji Dubovec 5, Donji Dubovec, Križevci i Tukša Mladena, OIB: 07119927935, Donji Dubovec 5, Donji Dubovec, Križevci otvoren pojedinačni ispravni postupak u pogledu čestica iz točke I. ovog rješenja.

Tukša Božica i Mladen predlažu da se provede pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak u pogledu nekretnina navedenih u točki I. ovog rješenja, te da se u pogledu istih nakon provedenog postupka provede upis uknjižbe prava vlasništva sa imena dosadašnjih upisanih vlasnika na njihovo ime i vlasništvo i to na način da se kčbr. 1846/10, 1746/4, 288, 1776/2, 1720/122, 1843/20, 1833/2 k.o. Dubovec uknjiže kao samovlasništvo Tukša Mladena, te kčbr. 775/7, 777/6, 779/6, 788/5, 789/1, 791/1, 788/2, 788/4, 788/6, 788/7 k.o. Raven kao samovlasništvo Tukša Božice.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni ulošci na predloženi način isprave, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižne uloške trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave svoje prijave prijedloga za upis odnosno prigovore u određenom roku i to **od 15.10.2026. g. pa do 14.11.2026. g.**

Ako nisu zaprimljene prijave ni prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave. Prijave i prigovori podnose se pisanim putem Općinskom sudu u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima, Zemljišnoknjižnom odjelu u roku određenom za ispravak pozivom na broj predmeta Z-7296/2026.

III. Oglas će se objaviti na e-Oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar.

IV. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama i to na kčbr. 1846/10, kčbr. 1746/4, kčbr. 288, kčbr. 1776/2, kčbr. 1720/122, kčbr. 1843/20, kčbr. 1833/2 sve k.o. Dubovec, zatim na kčbr. 775/7, kčbr. 777/6, kčbr. 779/6. kčbr. 788/5, kčbr. 789/1, kčbr. 791/1, kčbr. 788/2, kčbr. 788/4, kčbr. 788/6, kčbr. 788/7 sve k.o. Raven.

V. Provedba ovog rješenja povjerava se Zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

1.U prijedlogu za provođenje zemljišnoknjižnog ispravnog postupka predlagatelj Tukša Mladen navodi da su kčbr. 1846/10, 1746/4, 288, 1776/2, 1720/122, 1843/20, 1833/2 k.o. Dubovec u njegovom nesmetanom posjedu a iste se u zemljišnim knjigama vode upisane na druge osobe. Stekao ih je darovnim ugovorom od majke Tukša Božice. Predlagateljica Tukša Božica navodi da su kčbr. 775/7, 777/6, 779/6, 788/5, 789/1, 791/1, 788/2, 788/4, 788/6, 788/7 k.o. Raven u njenom nesmetanom posjedu a iste se u zemljišnim knjigama vode upisane na druge osobe.

Stekla ih je nasljeđivanjem iza supruga Tukša Damira. Predlagatelji i njihovi prednici u nesmetanom su posjedu svih predmetnih nekretnina preko 40 godina.

2.Prijedlogu su priložili Rješenje o nasljeđivanju br. O-250/2005, UPP-OS-Križevci-124/05-6 od 19.07.2005. g. iza Tukša Damira, Ugovor o darovanju nekretnina br. OU-255/2024 od 18.07.2024. g. kojega su sklopili Tukša Božica rođ. Pavlic, Donji Dubovec 5 i Tukša Mladen, Donji Dubovec 5. Također predlažu održavanje očevida na licu mjesta uz saslušanje svjedoka.

3.Prijedlog je osnovan.

4.Priloženim ispravama predlagatelji su učinili vjerojatnim da im pripada pravo koje nije u njihovu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama Zakona o zemljišnim knjigama može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa (prava vlasništva).

5.S obzirom gore navedenog postoji opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka.

Križevci, 14. listopada 2026. godine

Sutkinja:
Ivana Prosenečki Kamenjak

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen, a sve sukladno odredbi čl. 213 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019) .

Dostaviti:

1. Tukša Božica po opunomoćeniku Odvjetnički ured Ivan Vuković, Ulica Ivana Zakmardija Dijankovečkog 11, 48260 Križevci
2. Tukša Mladen po opunomoćeniku Odvjetnički ured Ivan Vuković, Ulica Ivana Zakmardija Dijankovečkog 11, 48260 Križevci
3. Rusan Ružica, Srednji Dubovec 47, Srednji Dubovec, 48260 Križevci
4. Ocvirek Stjepan, Pavlovec Ravenski 22, Pavlovec Ravenski, 48260 Križevci
5. Ocvirek Ivan, Pavlovec Ravenski 24, Pavlovec Ravenski, 48260 Križevci
6. Blažinčić Stjepan, Pavlovec Ravenski 32, Pavlovec Ravenski, 48260 Križevci
7. Grad Križevci, Ulica Ivana Zakmardija Dijankovečkog 12, 48260 Križevci
8. Letoja Miljenko, Pavlovec Ravenski 25, Pavlovec Ravenski, 48260 Križevci
9. Španić Đurđica, Veliki Raven 76, Veliki Raven, 48260 Križevci
10. Žugec Gjuro, Pavlovec Ravenski 5, Pavlovec Ravenski, 48260 Križevci
11. Rusan Stjepan, Pavlovec Ravenski 12, Pavlovec Ravenski, 48260 Križevci
12. Kralj Ana, Mali Raven 1, Mali Raven, 48260 Križevci
13. Paček Marijan, Donji Fodrovec 30, Donji Fodrovec, 48267 Orehovec
14. Mužić Vladimir, Veliki Raven 64, Veliki Raven, 48260 Križevci
15. Mužić Tomislav, Zelenčica 1, 10000 Zagreb
16. Grad Križevci, Ulica Ivana Zakmardija Dijankovečkog 12, 48260 Križevci - oglasna ploča 30 dana
17. Odjel za katastar nekretnina Križevci, Ulica Ivana Zakmardija Dijankovečkog 3, 48260 Križevci - oglasna ploča 30 dana
18. e - oglasna ploča suda 30 dana



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

15.10.2026 13:
03

**Serijski broj
certifikata**

554180009006727965437326588637839792780562116332

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z190982444cf73183

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-