



**FINANCIJSKA AGENCIJA**  
REGIONALNI CENTAR RIJEKA  
FRANA KURELCA 8  
51000 RIJEKA

Klasa: O/110-10/19-01/1145  
Ur.br.: 07-01-21-1263

Rijeka, 13.08.2021

**Trgovački sud u Pazinu**  
Dršćevka 1  
52000 Pazin

Temeljem članka 43., 50. i čl. 55. Zakona o izmjenama i dopunama Ovršnog zakona (Narodne novine broj 93/2014), povodom zahtjeva za prodaju Trgovačkog suda u Pazinu poslovni broj ST-103/2018 od dana 09. listopada 2020. godine, nakon provedene elektroničke javne dražbe Financijska agencija (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja nadležnom tijelu sljedeći:

## **IZVJEŠTAJ O PROVEDENOJ ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI** **(identifikator nadmetanja: 31870)**

### **I. PODACI O SPISU**

Poslovni broj spisa: ST-103/2018

1. Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajnog dužnika: ISTRA BAVARIA AGENTUR DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA TRGOVINU I POSLOVANJE NEKRETNINAMA U STEČAJU, PARTIZANSKA 13, Poreč, Partizanska 13, OIB: 16619843112

1. Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajnog upravitelja: MARKO ZAGORAC, Rijeka, Ante Starčevića 5, OIB: 82182414496

Podaci o uplati naknade za provedbu prodaje nekretnina i pokretnina elektroničkom javnom dražbom:



Financijska agencija objavila je dana 21.10.2020. godine Poziv na uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom.

Na računu Financijske agencije nije evidentirana je uplata predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom stečajnog dužnika.

## **II. PODACI O ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI**

Financijska agencija objavila je dana 01.12.2020. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 26307, dana 24.02.2021. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 29985 i dana 19.05.2021. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 31870.



#### PODACI O NADMETANJU U ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Vrsta predmeta prodaje	Skupni predmet prodaje
Opis predmeta prodaje	Predmet prodaje upisan je u zk.ul. 711 (kč. br. 135/3, 135/5, 135/6, 138 i 139/5) i zk.ul. 416, (kč.br. 139/6 i 139/52), ukupne površine 47.888,00 m2. Sve nekretnine su vlasništvo dužnika u cjelini. Nekretnine su izvan građevinskog područja, namjene ostala obradiva tla. U naravi su polja. Nalaze se izvan naselja i okružena su obrađenim poljoprivrednim površinama. Parcele graniče ili su međusobno blizu. Nalaze se u naselju Kaldanija, u unutarnjem, sjeverozapadnom dijelu Istre u k.o. Kršete.
Identifikator predmeta prodaje	15229
Oznaka elektroničke javne dražbe	Treća
Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe (koji put se dražba održava po redu)	1
Datum i vrijeme početka dražbe	19.05.2021. 15:00:00
Datum i vrijeme završetka dražbe	12.08.2021. 12:59:59
Datum i vrijeme početka nadmetanja	28.07.2021. 13:00:00
Datum i vrijeme završetka nadmetanja	12.08.2021. 12:59:59
Datum i vrijeme završetka produljenog nadmetanja (čl. 17. st. 4. Pravilnika *)	12.08.2021. 13:12:42
Račun i poziv na broj za uplatu kupovnine	<b>Račun IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11</b>

\* Pravilnik o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14, 1/19, 28/21). Prikazuje se vrijeme koje odgovara trenutku kada je proteklo deset minuta od posljednje najpovoljnije valjane ponude bez nove najpovoljnije valjane ponude.



(način formiranja poziv za broj*)	<p>Pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 318701, a kao podatak drugi (P2*) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).</p> <p>U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27.</p> <p>Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom(-).</p>
Napomena	<p>Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.).</p>

\* \* Podatak P2 potrebno je prepisati iz tablice pod rednim brojem VII iz kolone "Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine" i to za onog ponuditelja koji treba uplatiti kupovninu.



### III. PODACI O UPLATITELJIMA JAMČEVINE (jamčevina uplaćena na račun Financijske agencije broj HR3323900011300028779)

Redni broj	Iznos uplaćene jamčevine (u kn)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine	Status	Napomene
1	134.000,00	19.07.2021.	GORAN JUSTINIĆ STUBE PUT KIJCA 5, 51512 NJIVICE, HRVATSKA OIB: 87030635878	Uplatitelj jamčevine	-
2	134.000,00	19.07.2021.	ŽELJKO RUPČIĆ BOŽIDARA ADŽIJE 59, 31400 ĐAKOVO, HRVATSKA OIB: 31017026540	Uplatitelj jamčevine	-



#### IV. PODACI O UPLATAMA JAMČEVINE IZVAN ROKA, DJELOMIČNO I NEPREPOZNATIM UPLATAMA

Redni broj	Iznos uplate (u kn)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine (ako je prepoznat)	Dostupni podaci sa naloga za plaćanje za neprepoznate uplate	Status	Napomene
1	-	-	-	-	-	-



**V. PODACI O JAMČEVINAMA ISPLAĆENIM UPLATITELJIMA ODLUKOM FINACIJSKE AGENCIJE DO DANA OTPREME IZVJEŠTAJA O PROVEDENOJ ELEKTORNIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI SUDU (čl. 39. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku)**

Redni broj	Iznos uplaćene jamčevine (u kn)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine	Datum izdavanja naloga za isplatu novčanih sredstava	Iznos isplaćene jamčevine (u kn)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB osobe na koju se vrši povratak, IBAN na koji su sredstva isplaćena	Napomene
1	-	-	-	-	-	-



# **VI. PODACI O PONUDITELJIMA U ČIJE IME SU SE PRIJAVILI KORISNICI CERTIFIKATA U SERVIS E-DRAŽBA**

Tablica sadrži podatke s digitalnog certifikata i podatke koje je korisnik certifikata naveo prilikom popunjavanja Prijave na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi u servisu e-Dražba

Redni broj	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB ponuditelja	IBAN uplatitelja jamčevine na koji je potrebno izvršiti povrat sredstava	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba	Podaci o vlasniku računa na koji je potrebno izvršiti povrat novčanih sredstava (ako se vlasnik računa razlikuje od uplatitelja jamčevine)
1	ŽELJKO RUPČIĆ BOŽIDARA ADŽIJE 59, 31400 ĐAKOVO, HRVATSKA OIB: 31017026540	HR9723400093201870513	-	ŽELJKO RUPČIĆ OIB: 31017026540	-
2	GORAN JUSTINIĆ STUBE PUT KIJCA 5, 51512 NJIVICE, HRVATSKA OIB: 87030635878	HR6524020063206736214	-	GORAN JUSTINIĆ OIB: 87030635878	-


**VII. LISTA PONUDITELJA SA ZADNJOM NAJVIŠOM VALJANOM PONUDOM U NADMETANJU**

Redni broj	ID ponuditelja	Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine	Najviši iznos valjane ponude koji je ponuditelj ponudio u nadmetanju (u kn)	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba	Napomene
1	24966	249661	485.000,00	GORAN JUSTINIĆ STUBE PUT KIJCA 5, 51512 NJIVICE, HRVATSKA OIB: 87030635878	-	GORAN JUSTINIĆ OIB: 87030635878	Valjana ponuda
2	24938	249386	495.000,00	ŽELJKO RUPČIĆ BOŽIDARA ADŽIJE 59, 31400 ĐAKOVO, HRVATSKA OIB: 31017026540	-	ŽELJKO RUPČIĆ OIB: 31017026540	Valjana ponuda



# **VIII. PODACI O PONUDITELJIMA KOJI U NADMETANJU NISU DALI NIJEDNU VALJANU PONUDU**

Redni broj	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba
1	-	-	-	-



## IX. DNEVNIK NADMETANJA

Ukupan broj valjanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 15.

Ukupan broj nevaljanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 0.

Napomena: ponude su prikazane kronološki, od novijih prema starijima.

Redni broj	Datum i vrijeme predaje ponude (dan, sat, minuta, sekunda)	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba	Iznos ponude (u kn)	Status ponude	Napomene
1	12.08.2021. 13:02:42	24938	ŽELJKO RUPČIĆ BOŽIDARA ADŽIJE 59, 31400 ĐAKOVO, HRVATSKA OIB: 31017026540	-	ŽELJKO RUPČIĆ OIB: 31017026540	495.000,00	Važeća	Valjana ponuda
2	12.08.2021. 13:02:36	24966	GORAN JUSTINIĆ STUBE PUT KIJCA 5, 51512 NJIVICE, HRVATSKA OIB: 87030635878	-	GORAN JUSTINIĆ OIB: 87030635878	485.000,00	Važeća	Valjana ponuda
3	12.08.2021.	24938	ŽELJKO RUPČIĆ	-	ŽELJKO	475.000,00	Važeća	Valjana



	12:55:28		BOŽIDARA ADŽIJE 59, 31400 ĐAKOVO, HRVATSKA OIB: 31017026540		RUPČIĆ OIB: 31017026540			ponuda
4	12.08.2021. 12:55:18	24966	GORAN JUSTINIĆ STUBE PUT KIJCA 5, 51512 NJIVICE, HRVATSKA OIB: 87030635878	-	GORAN JUSTINIĆ OIB: 87030635878	465.000,00	Važeća	Valjana ponuda
5	12.08.2021. 12:55:11	24938	ŽELJKO RUPČIĆ BOŽIDARA ADŽIJE 59, 31400 ĐAKOVO, HRVATSKA OIB: 31017026540	-	ŽELJKO RUPČIĆ OIB: 31017026540	455.000,00	Važeća	Valjana ponuda
6	12.08.2021. 12:55:07	24966	GORAN JUSTINIĆ STUBE PUT KIJCA 5, 51512 NJIVICE, HRVATSKA OIB:	-	GORAN JUSTINIĆ OIB: 87030635878	425.000,00	Važeća	Valjana ponuda



			87030635878					
7	12.08.2021. 12:55:03	24938	ŽELJKO RUPČIĆ BOŽIDARA ADŽIJE 59, 31400 ĐAKOVO, HRVATSKA OIB: 31017026540	-	ŽELJKO RUPČIĆ OIB: 31017026540	415.000,00	Važeća	Valjana ponuda
8	12.08.2021. 12:54:42	24966	GORAN JUSTINIĆ STUBE PUT KIJCA 5, 51512 NJIVICE, HRVATSKA OIB: 87030635878	-	GORAN JUSTINIĆ OIB: 87030635878	405.000,00	Važeća	Valjana ponuda
9	12.08.2021. 12:54:38	24938	ŽELJKO RUPČIĆ BOŽIDARA ADŽIJE 59, 31400 ĐAKOVO, HRVATSKA OIB: 31017026540	-	ŽELJKO RUPČIĆ OIB: 31017026540	395.000,00	Važeća	Valjana ponuda
10	12.08.2021. 12:54:33	24966	GORAN JUSTINIĆ STUBE PUT	-	GORAN JUSTINIĆ OIB:	385.000,00	Važeća	Valjana ponuda



			KIJCA 5, 51512 NJIVICE, HRVATSKA OIB: 87030635878		87030635878			
11	12.08.2021. 12:54:20	24938	ŽELJKO RUPČIĆ BOŽIDARA ADŽIJE 59, 31400 ĐAKOVO, HRVATSKA OIB: 31017026540	-	ŽELJKO RUPČIĆ OIB: 31017026540	375.000,00	Važeća	Valjana ponuda
12	12.08.2021. 12:54:05	24966	GORAN JUSTINIĆ STUBE PUT KIJCA 5, 51512 NJIVICE, HRVATSKA OIB: 87030635878	-	GORAN JUSTINIĆ OIB: 87030635878	365.000,00	Važeća	Valjana ponuda
13	12.08.2021. 12:53:59	24938	ŽELJKO RUPČIĆ BOŽIDARA ADŽIJE 59, 31400 ĐAKOVO, HRVATSKA OIB: 31017026540	-	ŽELJKO RUPČIĆ OIB: 31017026540	355.000,00	Važeća	Valjana ponuda



14	12.08.2021. 12:52:56	24966	GORAN JUSTINIĆ STUBE PUT KIJCA 5, 51512 NJIVICE, HRVATSKA OIB: 87030635878	-	GORAN JUSTINIĆ OIB: 87030635878	345.000,00	Važeća	Valjana ponuda
15	12.08.2021. 12:43:25	24938	ŽELJKO RUPČIĆ BOŽIDARA ADŽIJE 59, 31400 ĐAKOVO, HRVATSKA OIB: 31017026540	-	ŽELJKO RUPČIĆ OIB: 31017026540	335.000,00	Važeća	Valjana ponuda

Financijska agencija