

**FINANCIJSKA AGENCIJA**  
REGIONALNI CENTAR ZAGREB  
ULICA GRADA VUKOVARA 70  
10000 ZAGREB

Klasa: O/110-10/20-01/506  
Ur.br.: 07-01-21-427  
Zagreb, 23.07.2021

**Trgovački sud u Zagrebu**  
Amruševa 2/II  
10000 Zagreb

Temeljem članka 43., 50. i čl. 55. Zakona o izmjenama i dopunama Ovršnog zakona (Narodne novine broj 93/2014), povodom zahtjeva za prodaju Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj ST-3597/2016 od dana 29.10.2020. godine, nakon provedene elektroničke javne dražbe Financijska agencija (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja nadležnom tijelu sljedeći:

## **IZVJEŠTAJ O PROVEDENOJ ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI** **(identifikator nadmetanja: 31492)**

### **I. PODACI O SPISU**

Poslovni broj spisa: ST-3597/2016

1. Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajnog dužnika: MIROTEKS, D.O.O. ZA GRADITELJSTVO I USLUGE U STEČAJU, VLAŠKA 61, 10000 ZAGREB, OIB: 79507807332

1. Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajnog upravitelja: MAROJE STJEPOVIĆ, PRERADOVIĆEVA ULICA 25, 10000 ZAGREB, OIB: 57640555089

Podaci o uplati naknade za provedbu prodaje nekretnina i pokretnina elektroničkom javnom dražbom:

Financijska agencija objavila je dana 06.11.2020. godine Poziv na uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom. Na računu Financijske agencije do dana 02.12.2020. godine evidentirana je uplata predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom ovrhovoditelja u ukupnom iznosu od 8.400,00 kn.

### **II. PODACI O ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI**

Financijska agencija objavila je dana 11.11.2020. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 27113.  
Financijska agencija objavila je dana 03.02.2021. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 29393.  
Financijska agencija objavila je dana 29.04.2021. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 31492.



#### PODACI O NADMETANJU U ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Vrsta predmeta prodaje	Pojedinačni predmet prodaje (nekretnina)
Opis predmeta prodaje	Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Dubrovniku, k.č.br.485/24, ZGR. 2535, ZGRADA, ZGR. 2537, ZGRADA, upisana u zk.ul.2731, k.o. Gruž, 131. Suvlasnički dio: 12/7115 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-131), parkirališno mjesto u podrumu br. 25 ukupne površine 12,00 m2.
Identifikator predmeta prodaje	15396
Oznaka elektroničke javne dražbe	Treća
Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe (koji put se dražba održava po redu)	1
Datum i vrijeme početka dražbe	29.04.2021. 15:00:00
Datum i vrijeme završetka dražbe	20.07.2021. 23:59:59
Datum i vrijeme početka nadmetanja	07.07.2021. 00:00:00
Datum i vrijeme završetka nadmetanja	20.07.2021. 23:59:59
Datum i vrijeme završetka produljenog nadmetanja (čl. 17. st. 2. Pravilnika *)	21.07.2021. 00:19:01
Račun i poziv na broj za uplatu kupovnine (način formiranja poziva na broj*)	<b>Račun IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11</b> <b>Pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 314927, a kao podatak drugi (P2*) broj</b>

- \* Pravilnik o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14; 1/19). Prikazuje se vrijeme koje odgovara trenutku kada je proteklo deset minuta od posljednje najpovoljnije valjane ponude bez nove najpovoljnije valjane ponude.
- \* \* Podatak P2 potrebno je prepisati iz tablice pod rednim brojem VII iz kolone "Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine" i to za onog ponuditelja koji treba uplatiti kupovninu.

	<p>koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).</p> <p>U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27.</p> <p>Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom(-).</p>
Napomena	<p>Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.).</p>



### III. PODACI O UPLATITELJIMA JAMČEVINE (jamčevina uplaćena na račun Financijske agencije broj HR3323900011300028779)

Redni broj	Iznos uplaćene jamčevine (u kn)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine	Status	Napomene
1	11.700,00	28.06.2021.	ANITA MILJAS PUT USKOPLJA 42, 20210 ZVEKOVICA, HRVATSKA OIB: 54310368306	Uplatitelj jamčevine	-
2	11.700,00	28.06.2021.	ŽELJKO LALATOVIĆ IVANA ZAJCA 14, 20000 DUBROVNIK, HRVATSKA OIB: 49644855722	Uplatitelj jamčevine	-
3	11.700,00	24.06.2021.	JURE PLEČAŠ BANA JOSIPA JELAČIĆA 29, 20000 DUBROVNIK, HRVATSKA OIB: 14287029589	Uplatitelj jamčevine	-
4	11.700,00	18.06.2021.	VIKTOR KUŽNIN RESTIĆEVA 10, 20000 DUBROVNIK, HRVATSKA OIB: 04841134157	Uplatitelj jamčevine	-
5	11.700,00	11.06.2021.	ZRINKA PRKAČIN PODGORSKA 1 A, 20000 DUBROVNIK, HRVATSKA OIB: 55038087043	Uplatitelj jamčevine	-

#### IV. PODACI O UPLATAMA JAMČEVINE IZVAN ROKA, DJELOMIČNO I NEPREPOZNATIM UPLATAMA

Redni broj	Iznos uplate (u kn)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine (ako je prepoznat)	Dostupni podaci sa nalogu za plaćanje za neprepoznate uplate	Status	Napomene
1	11.700,00	07.07.2021.	MIHAEL MAJSTOROVIĆ ĐURA BASARIČEKA 4, 20000 DUBROVNIK, HRVATSKA OIB: 97486006304	IBAN računa na koji je izvršena uplata: HR33239000113000 28779 Ime, prezime naziv, adresa, OIB uplatitelja: MIHAEL MAJSTOROVIĆ , ĐURA BASARIČEKA , DUBROVNIK Upłaćeni iznos: 11.700,00 Opis plaćanja: uplata jamčevine 31492 Datum izvršenja: 07.07.2021. PNB: 314927- 97486006304 Model: HR35	Platio jamčevinu izvan roka	-

**V. PODACI O JAMČEVINAMA ISPLAĆENIM UPLATITELJIMA ODLUKOM FINACIJSKE AGENCIJE DO DANA OTPREME IZVJEŠTAJA O PROVEDENOJ ELEKTORNIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI SUDU (čl. 39. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku)**

Redni broj	Iznos uplaćene jamčevine (u kn)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine	Datum izdavanja naloga za isplatu novčanih sredstava	Iznos isplaćene jamčevine (u kn)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB osobe na koju se vrši povratak, IBAN na koji su sredstva isplaćena	Napomene
1	-	-	-	-	-	-



# **VI. PODACI O PONUDITELJIMA U ČIJE IME SU SE PRIJAVILI KORISNICI CERTIFIKATA U SERVIS E-DRAŽBA**

Tablica sadrži podatke s digitalnog certifikata i podatke koje je korisnik certifikata naveo prilikom popunjavanja Prijave na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi u servisu e-Dražba

Redni broj	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB ponuditelja	IBAN uplatitelja jamčevine na koji je potrebno izvršiti povrat sredstava	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba	Podaci o vlasniku računa na koji je potrebno izvršiti povrat novčanih sredstava (ako se vlasnik računa razlikuje od uplatitelja jamčevine)
1	ZRINKA PRKAČIN PODGORSKA 1 A, 20000 DUBROVNIK, HRVATSKA OIB: 55038087043	HR5723400093201113275	-	ZRINKA PRKAČIN OIB: 55038087043	
2	JURE PLEČAŠ BANA JOSIPA JELAČIĆA 29, 20000 DUBROVNIK, HRVATSKA OIB: 14287029589	HR6725000093210304646	-	JURE PLEČAŠ OIB: 14287029589	
3	ANITA MILJAS PUT USKOPLJA 42, 20210 ZVEKOVICA, HRVATSKA OIB: 54310368306	HR7623400093206530674	PERO MILJAS ODVJETNIK DR.ANTE STARČEVIĆA 20, 20000 DUBROVNIK, HRVATSKA OIB: 13786775139	PERO MILJAS OIB: 13786775139	
4	VIKTOR KUŽNIN RESTIĆEVA 10, 20000 DUBROVNIK, HRVATSKA	HR6624070003262431487	-	VIKTOR KUŽNIN OIB: 04841134157	





OIB: 04841134157






**VII. LISTA PONUDITELJA SA ZADNJOM NAJVIŠOM VALJANOM PONUDOM U NADMETANJU**

Redni broj	ID ponuditelja	Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine	Najviši iznos valjane ponude koji je ponuditelj ponudio u nadmetanju (u kn)	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba	Napomene
1	24622	246220	37.250,00	ANITA MILJAS PUT USKOPLJA 42, 20210 ZVEKOVICA, HRVATSKA OIB: 54310368306	PERO MILJAS ODVJETNIK DR.ANTE STARČEVIĆA 20, 20000 DUBROVNIK, HRVATSKA OIB: 13786775139	PERO MILJAS OIB: 13786775139	Valjana ponuda
2	24240	242403	55.250,00	ZRINKA PRKAČIN PODGORSKA 1 A, 20000 DUBROVNIK, HRVATSKA OIB: 55038087043	-	ZRINKA PRKAČIN OIB: 55038087043	Valjana ponuda
3	24544	245445	59.250,00	JURE PLEČAŠ BANA JOSIPA JELAČIĆA 29, 20000 DUBROVNIK, HRVATSKA OIB: 14287029589	-	JURE PLEČAŠ OIB: 14287029589	Valjana ponuda
4	24459	244597	61.250,00	VIKTOR KUŽNIN	-	VIKTOR KUŽNIN	Valjana ponuda

				 RESTIČEVA 10, 20000 DUBROVNIK, HRVATSKA OIB: 04841134157		 OIB: 04841134157	
--	--	--	--	--	--	--	---


**VIII. PODACI O PONUDITELJIMA KOJI U NADMETANJU NISU DALI NIJEDNU VALJANU PONUDU**

Redni broj	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba
1	24587	ŽELJKO LALATOVIĆ IVANA ZAJCA 14, 20000 DUBROVNIK, HRVATSKA OIB: 49644855722	-	-
2	24749	MIHAEL MAJSTOROVIĆ ĐURA BASARIČEKA 4, 20000 DUBROVNIK, HRVATSKA OIB: 97486006304	-	-






## IX. DNEVNIK NADMETANJA

Ukupan broj valjanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 17.





Ukupan broj nevaljanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 1.

Napomena: ponude su prikazane kronološki, od novijih prema starijima.

Redni broj	Datum i vrijeme predaje ponude (dan, sat, minuta, sekunda)	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba	Iznos ponude (u kn)	Status ponude	Napomene
1	21.07.2021. 00:09:01	24459	VIKTOR KUŽNIN RESTIĆEVA 10, 20000 DUBROVNIK, HRVATSKA OIB: 04841134157	-	VIKTOR KUŽNIN OIB: 04841134157	61.250,00	Važeća	Valjana ponuda
2	20.07.2021. 23:59:12	24544	JURE PLEČAŠ BANA JOSIPA JELAČIĆA 29, 20000 DUBROVNIK, HRVATSKA OIB: 14287029589	-	JURE PLEČAŠ OIB: 14287029589	59.250,00	Važeća	Valjana ponuda
3	20.07.2021. 23:53:33	24459	VIKTOR KUŽNIN RESTIĆEVA 10,	-	VIKTOR KUŽNIN	57.250,00	Važeća	Valjana ponuda

			20000 DUBROVNIK, HRVATSKA OIB: 04841134157		 OIB: 04841134157			
4	20.07.2021. 23:53:17	24240	ZRINKA PRKAČIN PODGORSKA 1 A, 20000 DUBROVNIK, HRVATSKA OIB: 55038087043	-	ZRINKA PRKAČIN OIB: 55038087043	55.250,00	Važeća	Valjana ponuda
5	20.07.2021. 23:52:01	24459	VIKTOR KUŽNIN RESTIČEVA 10, 20000 DUBROVNIK, HRVATSKA OIB: 04841134157	-	VIKTOR KUŽNIN OIB: 04841134157	53.250,00	Važeća	Valjana ponuda
6	20.07.2021. 23:51:30	24240	ZRINKA PRKAČIN PODGORSKA 1 A, 20000 DUBROVNIK, HRVATSKA OIB: 55038087043	-	ZRINKA PRKAČIN OIB: 55038087043	51.250,00	Važeća	Valjana ponuda

7	20.07.2021. 23:51:02	24544	JURE PLEČAŠ BANA JOSIPA JELAČIĆA 29, 20000 DUBROVNIK, HRVATSKA OIB: 14287029589	-	JURE PLEČAŠ OIB: 14287029589	49.250,00	Važeća	Valjana ponuda
8	20.07.2021. 23:50:44	24544	JURE PLEČAŠ BANA JOSIPA JELAČIĆA 29, 20000 DUBROVNIK, HRVATSKA OIB: 14287029589	-	JURE PLEČAŠ OIB: 14287029589	47.250,00	Nevažeća	Nevaljana ponuda budući je valjana ponuda istog iznosa već evidentirana u sustavu.
9	20.07.2021. 23:50:38	24459	VIKTOR KUŽNIN RESTIČEVA 10, 20000 DUBROVNIK, HRVATSKA OIB: 04841134157	-	VIKTOR KUŽNIN OIB: 04841134157	47.250,00	Važeća	Valjana ponuda
10	20.07.2021. 23:49:32	24240	ZRINKA PRKAČIN PODGORSKA 1 A, 20000 DUBROVNIK, HRVATSKA OIB:	-	ZRINKA PRKAČIN OIB: 55038087043	45.250,00	Važeća	Valjana ponuda

			55038087043					
11	20.07.2021. 23:48:51	24544	JURE PLEČAŠ BANA JOSIPA JELAČIĆA 29, 20000 DUBROVNIK, HRVATSKA OIB: 14287029589	-	JURE PLEČAŠ OIB: 14287029589	43.250,00	Važeća	Valjana ponuda
12	20.07.2021. 23:29:43	24240	ZRINKA PRKAČIN PODGORSKA 1 A, 20000 DUBROVNIK, HRVATSKA OIB: 55038087043	-	ZRINKA PRKAČIN OIB: 55038087043	41.250,00	Važeća	Valjana ponuda
13	20.07.2021. 23:13:06	24459	VIKTOR KUŽNIN RESTIĆEVA 10, 20000 DUBROVNIK, HRVATSKA OIB: 04841134157	-	VIKTOR KUŽNIN OIB: 04841134157	39.250,00	Važeća	Valjana ponuda
14	20.07.2021. 23:09:06	24622	ANITA MILJAS PUT USKOPLJA 42, 20210 ZVEKOVICA,	PERO MILJAS ODVJETNIK DR.ANTE STARČEVIĆA 20,	PERO MILJAS OIB: 13786775139	37.250,00	Važeća	Valjana ponuda

			HRVATSKA OIB: 54310368306	20000 DUBROVNIK, HRVATSKA OIB: 13786775139				
15	20.07.2021. 23:07:57	24459	VIKTOR KUŽNIN RESTIĆEVA 10, 20000 DUBROVNIK, HRVATSKA OIB: 04841134157	-	VIKTOR KUŽNIN OIB: 04841134157	35.250,00	Važeća	Valjana ponuda
16	20.07.2021. 23:01:55	24622	ANITA MILJAS PUT USKOPLJA 42, 20210 ZVEKOVICA, HRVATSKA OIB: 54310368306	PERO MILJAS ODVJETNIK DR.ANTE STARČEVIĆA 20, 20000 DUBROVNIK, HRVATSKA OIB: 13786775139	PERO MILJAS OIB: 13786775139	33.250,00	Važeća	Valjana ponuda
17	20.07.2021. 22:10:48	24459	VIKTOR KUŽNIN RESTIĆEVA 10, 20000 DUBROVNIK, HRVATSKA OIB: 04841134157	-	VIKTOR KUŽNIN OIB: 04841134157	31.250,00	Važeća	Valjana ponuda
18	08.07.2021. 22:16:49	24240	ZRINKA PRKAČIN PODGORSKA 1 A, 20000	-	ZRINKA PRKAČIN OIB: 55038087043	29.250,00	Važeća	Valjana ponuda



			DUBROVNIK, HRVATSKA					
			OIB: 55038087043					

Financijska agencija