

**STEČAJNI UPRAVITELJ
DOMAGOJ REPAČ**

Đorđićeva 24, 10000 Zagreb, OIB:24977406612, +385(98)690491, domagoj.repac@gmail.com

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj: St-2380/2019

**Naziv stečajnog dužnika: EURO-SKY d.o.o. u
stečaju, OIB: 72224563997, Zagreb, Đorđićeva
ulica 24**

OBRAČUN TROŠKOVA

utvrđivanja predmeta prodaje i njegova unovčenja

I Po obavljenoj e-javnoj dražbi FINE i donošenju ovosudnog rješenja o dosudi, sukladno čl. 254. Stečajnog zakona, sudu podnosim ovaj obračun podmirenih i nepodmirenih a predviđenih troškova utvrđivanja predmeta razlučnog prava i njegova unovčenja.

II Ukupnu stečajnu masu čini:

PREGLED CJelokupNE STEČAJNE MASE		
PREDMET/PRIHOD	NAPOMENA	IZNOS
Prihod ostvaren prodajom nekretnine stečajne mase opterećene razlučnim pravom na FINA e-javnoj dražbi	Suvlasnički dio E-1 kčbr. 3647 k.o. Kutina	787.500,00 kn
Prihod ostvaren ugovorom o zakupu donjeg dijela prostora	900€ mjesečno, 13 mjeseci, ugovor u spisu	88.001,10 kn
VRIJEDNOST CJelokupNE STEČAJNE MASE		875.501,10 kn

Prihod ostvaren unovčenjem nekretnine sudjeluje u stečajnoj masi sa 89,94 % udjela.

III U ovom obračunu sukladno čl. 254 st. 2 Stečajnog zakona, troškovi utvrđivanja predmeta razlučnoga prava nisu određeni jer je razlučno pravo bilo upisano u javnoj knjizi te bez dvojbi ili radnji utvrđivanja a sve sudskoj praksi utvrđenoj u odluci VTS RH poslovni broj: PŽ-6780/18 od 28. studenoga 2018.

Sukladno čl. 254 st. 3 Stečajnog zakona, troškovi unovčenja se obračunavaju u stvarno nastalom iznosu.

**STEČAJNI UPRAVITELJ
DOMAGOJ REPAČ**

Đorđićeva 24, 10000 Zagreb, OIB:24977406612, +385(98)690491, domagoj.repac@gmail.com

U ovom predmetu, diferencijacija troškova na one koji izravno terete nekretninu opterećenu razlučnim pravom od onih koji ravnomjerno terete stečajnu masu nije od utjecaja jer je vrijednost stečajne mase dovoljna za puno namirenje troškova postupka te sve tražbine razlučnih i stečajnih vjerovnika.

U slijedećoj tablici prikazani su troškovi koji izravno terete nekretninu opterećenu razlučnim pravom:

PREGLED TROŠKOVA KOJI IZRAVNO TERETE NEKRETNINU OPTEREĆENU RAZLUČNIM PRAVOM		
VRSTA TROŠKA	NAPOMENA	IZNOS
TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA	NAPOMENA	IZNOS
Trošak obilaska nekretnine s bivšom upravom na zapisnik	Putni nalozi će biti dostavljeni sudu s prijedlogom odobrenja	328,00 kn
Trošak putovanja - preuzimanja nekretnine u posjed	<i>Predviđeno, nedospjelo</i>	328,00 kn
Trošak putovanja - predaje nekretnine u posjed novom kupcu na zapisnik	<i>Predviđeno, nedospjelo</i>	328,00 kn
OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE	NAPOMENA	IZNOS
Trošak provedbe rješenja 46. St-2380/2019 od 29.12.2021. radi stupanja u posjed	<i>Predviđeno, nedospjelo</i>	10.000,00 kn
FINA naknada za E-javnu dražbu	Plaćeno je 2.800,0 kn za 4 dražbe, očekuje se povrat 2.100,00 kn	700,00 kn
TROŠKOVI KOJI IZRAVNO TERETE NEKRETNINU OPTEREĆENU RAZLUČNIM PRAVOM UKUPNO:		11.684,00 kn

Režijske troškove nekretnine snosi zakupoprimac sukladno ugovoru.

Slijedeća tablica čini pregled svih troškova koji ravnomjerno terete stečajnu masu čiji će dijelovi u nastavku biti specificirani i pojašnjeni:

PREGLED TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA KOJI RAVNOMJERNO TERETE STEČAJNU MASU		
VRSTA TROŠKA	NAPOMENA	IZNOS
TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA	NAPOMENA	IZNOS
Knjigovodstveni troškovi	18 mjeseci predviđeno trajanje ugovora, po 600 kn mjesečno s PDV-om, ugovor u spisu	10.800,00 kn
Sudske pristojbe na isplate vjerovnicima		2.000,00 kn

**STEČAJNI UPRAVITELJ
DOMAGOJ REPAČ**

Đorđićeva 24, 10000 Zagreb, OIB:24977406612, +385(98)690491, domagoj.repac@gmail.com

Troškovi stečajnog upravitelja	Onaj dio koji nije isključivi trošak unovčenja nekretnine	960,00 kn
Nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosi sukladno Uredbi	Predviđeni najveći dopušteni iznos, po odluci suda	180.000,00 kn
Sudske pristojbe u predmetu P-51/2022 TSZG		1.115,73 kn
Parnični trošak u predmetu P-51/2022 TSZG		6.000,00 kn
OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE	NAPOMENA	IZNOS
Bankovni trošak otvaranja, vođenja i zatvaranja računa	Procjena 18 mjeseci	1.400,00 kn
TROŠKOVI KOJI RAVNOMJERNO TERETE STEČAJNU MASU UKUPNO:		202.275,73 kn

Stvarni i nužni troškovi stečajnog upravitelja koji izravno terete nekretninu se sastoje od jednog putovanja na pregled nekretnine i 2 buduća predviđena posjeta za preuzimanje odnosno predaju u posjed novom kupcu, iznosi se rezerviraju do odluke suda o istima.

Troškovi koji terete ukupnu stečajnu masu u obliku troška ureda stečajnog upravitelja predstavljaju paušalno određen dio kojim ovaj predmet sudjeluje u radu i nastanku troškova te se ne može određenije utvrditi.

STVARNI I NUŽNI TROŠKOVI STEČAJNOG UPRAVITELJA KAO DIO TROŠKOVA KOJI RAVNOMJERNO TERETE STEČAJNU MASU	
RADNJA	IZNOS
Trošak uredskog materijala, telefona, interneta i pošte u paušalnom iznosu od 40kn mjesečno, za period od 29.10.2020. do 29.10.2022.	960,00 kn
UKUPNO:	960,00 kn

Nagrada stečajnom upravitelju kao trošak stečajnog postupka, redovna i dodatna obzirom na 100%-tno namirenje vjerovnika je procijenjena a određuje se odlukom suda po posebnom prijedlogu.

Sudske pristojbe na isplate vjerovnicima, obveza po Zakonu i tarifi sudskih pristojbi.

Parnični trošak je konačan u ovom predmetu pošto je dužnik – tuženik odveden u stečaj bez izgleda naplate.

Trošak FINA e-javne dražbe, po Pravilniku.

Bankovni trošak, rezerviran u maksimalnom iznosu obzirom na predviđeno trajanje postupka.

Knjigovodstveni troškovi, redovni trošak ali ugovoren za svega 500,00 kn + PDV mjesečno. I bankovni i knjigovodstveni troškovi nisu angažirani prvu godinu postupka iz razloga ekonomičnosti.

**STEČAJNI UPRAVITELJ
DOMAGOJ REPAČ**

Đorđićeva 24, 10000 Zagreb, OIB:24977406612, +385(98)690491, domagoj.repac@gmail.com

IV Od iznosa ostvarenog prodajom nekretnine stečajnog dužnika opterećene razlučnim pravom treba oduzeti izravan trošak 11.684,00 kn i onaj dio ostalih troškova u postotku kojeg čini odnos ostvaren prodajom naspram ukupnih prihoda stečajne mase.

Prihod ostvaren prodajom putem e-javne dražbe:	787.500,00 kn
Unovčena stečajna masa, ukupno:	875.501,10 kn
Prihod od nekretnine postotno sudjeluje:	89,94 %
Iznos troškova koji ravnomjerno terete stečajnu masu:	202.275,73 kn
Dio koji otpada na nekretninu (89,94 %)	181.926,79 kn
Iznos troškova koji izravno terete nekretninu	11.684,00 kn
UKUPNI NASTALI I PREDVIĐENI TROŠKOVI UNOVČENJA PREDMETA RAZLUČNOG PRAVA:	193.610,79 kn

Sudu predlažem namiriti razlučnog vjerovnika u punom iznosu tražbine osigurane razlučnim pravom te odlučiti o prijenosu preostalog iznosa na transakcijski račun dužnika otvoren kod KentBank d.d. Zagreb IBAN:HR6441240031199004161 radi namirenja troškova postupka i drugih stečajnih vjerovnika.

Po zaprimanju sredstava, predložiti ću sudu odlučivanje o troškovima postupka koji se određuju rješenjem te sastaviti završni diobni popis vjerovnika viših redova sa preostalim iznosom te predložiti sazivanje završnog ročišta.

U Zagrebu, 18.10.2022.

Stečajni upravitelj Domagoj Repač, v.r.