



Republika Hrvatska

Trgovački sud u Osijeku
Stalna služba u Slavonskom Brodu
Trg pobjede 13
35000 Slavonski Brod

Broj: 3/St-953/2013-130

ZAKLJUČAK

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU, po stečajnom sucu Danijeli Martini Maoduš, u postupku stečaja nad dužnikom BRACO d.o.o., Požega, u stečaju OIB 04919551934, koga zastupa stečajni upravitelj Krešimir Tomac iz Slavonskog Broda, 26. rujna 2019.

z a k l j u č i o j e

I Određuje se nastavak prodaje za nekretnina i pokretnina koje nisu prodane, na način da će se za prodaju tih nekretnina i pokretnina održati i IV. javna dražba pred Finom .

II Nalaže se Fini provesti IV. javnu dražbu za

a) nekretnina stečajnog dužnika: kč.br. 493 Poslovna zgrada broj 80A, put i gospodarsko dvorište, Požeška ulica, u površini od 1299 čhv, 4668 m², a koje nekretnine su upisane u zk.ul. 4878 k.o. utvrđene vrijednosti s iznosom od 1.747.300,00 kn

b) pokretnina kako slijedi u tablici:

Slika a br.:	Inv. br.:	Naziv	Godina nabave	JM	Kol.	Procjenjena vrij. sa PDV-om
001		SEPARATOR - ODVAJAČ TALOGA	2013	kom	1	3.500,00 kn
002		MESARSKI PANJ	2013	kom	1	2.500,00 kn

003	STERILIZATOR NOŽEVA	2004	kom	1	900,00 kn
004	VAGA VBM 100 kg	2006	kom	1	450,00 kn
	Proizvođač:	KOVO KONICE			
	Tip i model:	VBM-100			
	Ident. Br.:	7969			
	Godina proiz.:	2006			
005	HIDRAULIČNA PUNILICA	2009	kom	1	9.500,00 kn
	Proizvođač:	TALSA			
	Tip i model:	H31P			
	Ident. Br.:	248698			
	Godina proiz.:	2004			
006	MJEŠALICA ZA MESO	2012	kom	1	2.600,00 kn
	Proizvođač:	NEPOZNAT			
	Tip i model red.:	W63 U P80 B14			
	Ident. Br.:	2G200115H1			
	Godina proiz.:	NEPOZNATA			
007	STROJ ZA MLJEVENJE MESA SA STOLOM	2009	kom	1	9.000,00 kn
	Proizvođač:	MWCR spa OMEGA			

Tip i model: TA32
Ident. Br.: 20590
Godina proiz.: 2006

008	KLIMA UREĐAJ	2008	kom	1	850,00 kn
-----	--------------	------	-----	---	-----------

Proizvođač: TCL
Tip i model: TAC 12CHSC/G
Ident. Br.: NEPOZNAT
Godina proiz.: NEPOZNATA

009	RASHLADNO POSTROJENJE ASPERA	2004	kom	1	39.000,00 kn
-----	------------------------------	------	-----	---	--------------

Proiz.kont.ploče: PEGO s.r.l.
Tip i model: ECP 300 VD
Ident. Br.: 03-1149-02-005
Godina proiz.: 2003
Unutr. dužina: 2,9 m
Unutr. širina: 2,6 m
Unutr. visina : 2,8 m
Godina gradnje: 2004

010	STROJ ZA MLJEVENJE MESA	2006	kom	1	6.500,00 kn
-----	-------------------------	------	-----	---	-------------

Proizvođač: OMEGA
Tip i model: TE22A

Ident. Br.: 28670

Godina proiz.: 1996

011	KLIMA UREĐAJ	2006	kom	1	700,00 kn
-----	--------------	------	-----	---	-----------

Proizvođač: HAIER

Tip i model: HSU-12HD03/R2

Ident. Br.: NEPOZNAT

Godina proiz.: NEPOZNATA

012	KLIMA UREĐAJ	2007	kom	1	700,00 kn
-----	--------------	------	-----	---	-----------

Proizvođač: HAIER

Tip i model: HSU-12HD03/R2

Ident. Br.: NEPOZNAT

Godina proiz.: 2005

013	STROJ ZA VAKUMIRANJE	2011	kom	1	6.800,00 kn
-----	----------------------	------	-----	---	-------------

Proizvođač: MULTIVAC

Tip i model: C200

Ident. Br.: 111691

Godina proiz.: 2006

014	VAGA	2011	kom	1	1.100,00 kn
-----	------	------	-----	---	-------------

Proizvođač: LIBELA

Tip i model: MAXIMA L

Ident. Br.: 85-9912

Godina proiz.: 1985

015	RASHLADNA KOMORA	2011	kom	1	43.000,00 kn
	Proiz.kont.ploče:	PEGO s.r.l.			
	Tip i model:	ECP 200 BASE			
	Ident. Br.:	2011001063			
	Godina proiz.:	NEPOZNATA			
	Unutr. dužina:	3,4 m			
	Unutr. širina:	2,0 m			
	Unutr. visina :	2,8 m			
	Godina gradnje:	2011			
016	HLADNA KOMORA ZA GOTOVE PROIZVODE	2011	kom	1	48.000,00 kn
	Proiz.kont.ploče:	PEGO s.r.l.			
	Tip i model:	ECP 300/200			
	Ident. Br.:	1109000333			
	Godina proiz.:	2009			
	Unutr. dužina:	7,5 m			
	Unutr. širina:	3,3 m			
	Unutr. visina :	2,8 m			
	Godina gradnje:	2011			

017	RASHLADNA KOMORA	2014	kom	1	17.000,00 kn
	Unutr. dužina:	7,5 m			
	Unutr. širina:	3,3 m			
	Unutr. visina :	2,8 m			
	Godina gradnje:	2011			
	Napomena:	komora je bez rashladnog agregata i kontrolne ploče			
018	TRANSPORTNO KORITO	2009	kom	1	1.200,00 kn
019	VAGA	2014	kom	1	1.900,00 kn
	Proizvođač:	OHAUS			
	Tip i model:	T 31 P			
	Ident. Br.:	B416514222			
	Godina proiz.:	2014			
020	UREDSKI ORMAR	2003	kom	1	550,00 kn
021	STOL UREDSKI	2003	kom	1	350,00 kn
022	KUTNI STOL UREDSKI	2003	kom	1	250,00 kn

023	STOLICA NA KOTAČIMA	2003	kom	1	130,00 kn
024	KUHINJSKI ELEMENTI	2003	kom	1	2.500,00 kn
025	STROJ ZA NARESKE	2005	kom	1	1.500,00 kn
	Proizvođač:	OMAS			
	Tip i model:	84			
	Ident. Br.:	12026			
	Godina proiz.:	NEPOZNATA			
026	KLIMA UREĐAJ	2011	kom	1	850,00 kn
	Proizvođač:	HAIER			
	Tip i model:	AS12GN3EAA			
	Ident. Br.:	NEPOZNAT			
	Godina proiz.:	2011			
027	RASHLADNA VITRINA	2009	kom	1	5.500,00 kn
028	KASA - STOLNO RAČUNALO SA PISAČEM	2007	kom	1	850,00 kn

UTVRĐENA VRIJEDNOST ZA POKRETNINE:

207.680,00

UKUPNO:

kn s PDV-om

UKUPNA UTVRĐENA VRIJEDNOST ZA NEKRETNINE I POKRETNINE JE 1.954.980,00 kn.

- I. Prodaju nekretnina i pokretnina koja imovina se zajedno prodaje kao gospodarska cjelina: provest će Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

III. Nekretnine i pokretnine označene u toč. I.a) i b) ovog zaključka ne mogu se prodati:

-na četvrtoj dražbi ispod jedne kune,

s tim da je dražbeni korak 10.000,00 kn.

Obzirom na ponuđenu cijenu , sud može prema okolnostima slučaja ocijeniti da li je prodaja svrhovita obzirom na visinu iznosa troškova stečajnog postupka i iznosa djelomičnog namirenja razlučnog vjerovnika (čl. 94. Stavak 3 Ovršnog zakona)

- IV. Prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu može izjaviti da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine.
- V. Uvjeti prodaje: početna cijena predmeta prodaje – nekretnina od kojih počinje postupak nadmetanja utvrđena je u toč. II. ovog zaključka sukladno čl. 247. st. 5. Stečajnog zakona (NN 71/15) uz primjenu odredbe čl. 21. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina u ovršnom postupku (NN 156/14).

Dražbeni korak se određuje sukladno odredbi čl. 20. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje pokretnina i nekretnina u ovršnom postupku.

Prodaja se obavlja po načelu viđeno-kupljeno te se naknadne pritužbe isključuju.

Porez na dodanu vrijednost plaća se sukladno pozitivnim propisima, ako temeljem istih postoji porezna obveza.

Nekretnine i pokretnine nisu slobodne od osoba i stvari jer je sklopljen ugovor o zakupu koji prestaje danom pravomoćnosti rješenja o dosudi, a na istima postoje upisana razlučna prava koja će se brisati , nakon prodaje istih u stečajnom postupku.

Na dražbi mogu sudjelovati ponuditelji koji prije dražbe uplate jamčevinu u iznosu od 10 % od utvrđene vrijednosti nekretnina na poseban račun Financijske agencije u iznosu, roku i na način utvrđen u pozivu na sudjelovanje u elektroničkoj i javnoj dražbi. Valjanom uplatom se smatra i uplata jamčevine izvršena najkasnije osmog dana po proteku roka z auplatu jamčevine.

Ponuditeljima čija ponuda ne bude prihvaćena vratit će se iznos jamčevine nakon završetka elektroničke javne dražbe.

Punomoćnici ponuditelja mogu sudjelovati na dražbi samo uz specijalnu punomoć za pristup sustavu elektroničke javne dražbe.

Kupac je dužan položiti kupovninu u roku od 30 dana od dana završetka elektroničke javne dražbe.

Valjanom uplatom smatra se i uplata uplaćena u roku i evidentirana na računu Fine u roku od 8 dana od isteka roka za uplatu.

Ukoliko u tom roku kupac ne položi kupovninu isti gubi pravo na povrat osiguranja – jamčevine, a sud će odrediti da se predmetne nekretnine dosude kupce koji je ponudio prvu nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene. Prodavateljima čija ponuda nije prihvaćena vratit će se jamčevina odmah nakon zaključenja dražbe.

- VI. Brisanje založnih prava i tereta će biti određeno posebnom odlukom suda nakon što rješenje o dosudi postane pravomoćno i nakon što kupac položi kupovninu i nekretnine mu budu predane.
- VII. Zainteresirane osobe mogu razgledati nekretnine i dokumentaciju istih u dogovoru sa stečajnom upraviteljicom Vinkom Ivanković, Vinkovci, Sv. Antuna Padovanskog 5A, broj mobitela: 098/270-141.
- VIII. Ovaj zaključak se objavljuje na mrežnoj stranici eOglasna ploča, a nalaže se stečajnoj upraviteljici objaviti isti zaključak na web stečaju.
- IX. Zaključak će se objaviti i na mrežnim stranicama Fine uz objavu poziva na sudjelovanje na elektroničkoj javnoj dražbi.
- X. Nalaže se FINI da postupi po zahtjevu za prodaju koji je prilog ovog zaključka, tj. Zahtjeva za prodaju od 26. Rujna 2019. jer se ranije dostavljeni zahtjev za prodaju odnosi na prvu, drugu i treću dražbu.

Obrazloženje

Stečajna upraviteljica je stavila prijedlog za prodaju u stečajnom postupku nekretnina označenih u toč. I. ovog rješenja, te je odlučeno o prodaji nekretnina u stečaju temeljem rješenja od 22. veljače 2017. koje je postalo pravomoćno 10. ožujka 2017.

Sukladno odluci Odbora vjerovnika odlučeno je da se uz nekretnine kao gospodarska cjelina prodaju i pokretnine stečajnog dužnika označene u toč.I. ovog rješenja te oglas o postojanju iste odluke odbora vjerovnika objavljen na eOglasnoj ploči suda.

Nakon provedene treće javne dražbe Fina je izvijestila da nekretnina iz točke II ovog zaključka nije prodana.

Kako postoje uvjeti za 4. javnu dražbu jer je u međuvremenu odlučeno o ustavnosti odredbe Stečajnog zakona koja dozvoljava prodaju na 4. javnoj dražbi po početnoj cijeni od 1 kune,

odlučeno je o nastavku prodaje na 4. javnoj dražbi za neprodane nekretnine, nakon što je utvrđeno da prodaja po alternativnom načinu nije uspjel prema izvješću stečajne upraviteljice. a razlučni vjerovnik nije do donošenja ovog zaključka predložio zakazivanje skupštine radi donošenja odluke o novom alternativnom načinu prodaje.

Obzirom da se stečajni postupak dugo vodi, odlučeno je kao u izreci..

Zahtjev za prodaju nekretnine na četvrtoj javnoj dražbi se podnosi 26. rujna 2019. kada su već stupile na snagu izmjene Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku NN 1/19. Iz kojeg razloga Fina treba provesti prodaju na način da dražbeni korak bude 10.000,00 kn obzirom na utvrđenu vrijenost nekretnina i pokretnina (čl. 20. izmjenjenog Pravilnika).

U Slavonskom Brodu, 26. rujna 2019.

Stečajna sutkinja:
Daniela Martini Maoduš

Broj zapisa: **1788e-6592e**

Kontrolni broj: **03ce1-acdb6-3c170**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DANIELA MARTINI-MAODUŠ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.