

ST-342/16-62

h22

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)
 Obrazac 20. - 08 - 2018 20 god. u 4 primjeraka sa 5 priloga

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
 STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Poslovni broj spisa 1 St-342/16-17

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) SOLDO d.o.o u stečaju, Buje,
 Trg J.B.Tita 7., OIB: 98925119046

Predano na poštu preporučeno dana 20 god.

Pismo taksirano sa kuna u taksnim markama

Pismo taksirano sa kuna u taksnim markama

Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU DO 08.08.2018.G.

Stečajni dužnik je vlasnik slijedećih nekretnina:

Potpis radnika:

- Nekretnine označene kao kat. čest. zem. 554/2 Z.U. 3171 K.O. Buje za 9/20 suvlasničkog dijela;
- Nekretnine označene kao kat. čest. zem. 562/14 Z.U.2689 K.O. Buje za 9/20 suvlasničkog dijela;
- Nekretnine označene kao kat. čest. zem. 563/2 Z.U. 2689 K.O. Buje za 9/20 suvlasničkog dijela;
- Nekretnine označene kao čest. zgr. 617/1 Z.U. 2689 K.O. Buje za 9/20 suvlasničkog dijela;
- Nekretnine označene kao čest.zgr. 617/2 Z.U. 2689 K.O. Buje za 9/20 suvlasničkog dijela;

Predmetne nekretnine u naravi predstavljaju poslovni objekt na adresi Vladimira Gortana 5, Buje, položen na predmetnim nekretninama označenim kao k.č.554/2, 562/14, 563/2, 617/1, 617/2 sve K.O.Buje.

Naslovni sud je dana 09.03.2018.godine donio zaključak o prodaji navedenih nekretnina, kojim zaključkom je utvrđena vrijednost istih nekretnina, način i uvjeti prodaje. Shodno navedenom, na mrežnim stranicama FINA-e, Regionalni Centar Rijeka je dana 22.03.2018.godine objavljen „Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi“ gdje su u istome navedeni podaci o predmetu prodaje, način i uvjeti prodaje, kao i pretpostavke za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi.

Suviše navedenom, imenovani stečajni upravitelj je na mrežnim stranicama VTS RH-e odnosno na stranicama www.sudacka-mreza.hr objavio skraćeni tekst Poziva na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi koji poziv je, a kako je to već navedeno i objavljen na mrežnim stranicama FINA-e.

Na prvoj dražbi nije bilo ponuda, te je sada u tijeku druga dražba.

Kao što iz sadržaja samog Poziva na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi i proizlazi nekretnine se prodaju na Drugoj elektroničkoj javnoj dražbi. Druga elektronička javna dražba počinje 14.06.2018..g. u 15:00:00 sati. Elektronička javna dražba završava 04.09.2018.g. u 23:59:59 sati. Ponude u drugoj elektroničkoj javnoj dražbi prikupljaju se elektroničkim putem od 22.08.2018.g. s početkom u 00:00:00 sati do 04.09.2018.g. u 23:59:59 sati. Ponuda se smatra prihvaćenom kada je sustav elektroničke javne dražbe ponuditelja obavijestio da je njegova ponuda evidentirana kao valjana. Ponuda mora biti evidentirana u sustavu elektroničke javne dražbe prije isteka vremena koje je naznačeno kao vrijeme završetka elektroničke javne dražbe da bi se ista smatrala predanom u tijeku nadmetanja.

Na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi predmet prodaje ne može se prodati ispod iznosa od 2.241.054,13 kn a što predstavlja i početnu cijenu za nadmetanje. Poreze i pristojbe u svezi s prodajom dužan je snositi kupac.

Kao što je to i u ranijem izvješću navedeno, sukladno zaključcima Naslovnog suda, imenovani stečajni upravitelj je u ime stečajnog dužnika Soldo d.o.o. u stečaju podnio tužbe radi pobijanja pravnih radnji protiv tuženika Škorjanec Vladimira i Škorjanec Marinšek Majde, te protiv tuženika Adrijane Starčić, a kako je to i naznačeno u zaključcima Naslovnog suda od dana 11.10.2017.godine. Povodom navedenog, Trgovački sud u Pazinu je u predmetu koji se vodi pod posl.br. 9 P-97/2018-3, u pravnoj stvari tužitelja Soldo d.o.o. u stečaju protiv tuženika Adrijana Starčić, radi pobijanja pravnih radnji, dana 02.07.2018.godine dostavio poziv tuženiku da podnese odgovor na tužbu, te je ujedno i objavio poziv za pripremno ročište na dan 30.10.2018.godine u 09: 30 sati, soba br. 9.Ujedno je tužitelju, ovdje naznačenom stečajnom dužniku dostavljeno i rješenje o plaćanju pristojbe na tužbu u iznosu od 4.100,00 kuna.

DOKAZ: *Uvid u citirana pismena, koja se dostavljaju u prilogu.*

Također, Trgovački sud u Pazinu je u predmetu koji se vodi pod posl.br. 9 P-96/2018-3, u pravnoj stvari tužitelja Soldo d.o.o. u stečaju protiv tuženika Vladimir Škorjanec i dr., radi pobijanja pravnih radnji, dana 02.07.2018.godine dostavio poziv tuženiku da podnese odgovor na tužbu, te je ujedno i objavio poziv za pripremno ročište na dan 30.10.2018.godine u 09: 00 sati, soba br. 9.Ujedno je tužitelju, ovdje naznačenom stečajnom dužniku dostavljeno i rješenje o plaćanju pristojbe na tužbu u iznosu od 5.000,00 kuna.

DOKAZ: *Uvid u citirana pismena, koja se dostavljaju u prilogu.*

Kako je to u ranijem izvješću i naznačeno, dana 06.04.2018.godine, imenovani stečajni upravitelj je u ime stečajnog dužnika Soldo d.o.o. u stečaju sa društvom L.L.Trade j.d.o.o. za trgovinu i usluge, Digitronska ulica 33 A, OIB: 34243564720, zaključio Ugovor o zakupu poslovnog prostora i to skladišnog prostora smještenog ne nekretnini označenoj kao kat.čest.zem. 563/2 Z.U.2689 K.O. Buje u površini od cca. 170 m2, na razdoblje od 6 mjeseci (do 05.listopada 2018.g.), po mjesečnoj cijeni zakupa od 250,00 EUR-a, koje je zakupnik dužan uplaćivati na naznačeni račun stečajnog dužnika otvoren pri Hrvatskoj poštanskoj banci. Svi ostali uvjeti Ugovora o zakupu su detaljno naznačeni u istom. Temeljem navedenog ugovora, zakupnik do sada uredno plaća zakupninu, te se u tu svrhu dostavlja izvadak o promjenama i stanju na računu, valuta : EURO, gdje stanje na dan 17.07.2018.godine iznosi 956,71 EUR-a.

DOKAZ: *Uvid u citirani izvadak, koji se dostavlja u prilogu.*

II. STANJE STEČAJNE MASE

Kao što je to već naznačeno, stečajni dužnik je vlasnik slijedećih nekretnina:

- Nekretnine označene kao kat. čest. zem. 554/2 Z.U. 3171 K.O. Buje za 9/20 suvlasničkog dijela;
- Nekretnine označene kao kat. čest. zem. 562/14 Z.U.2689 K.O. Buje za 9/20 suvlasničkog dijela;
- Nekretnine označene kao kat. čest. zem. 563/2 Z.U. 2689 K.O. Buje za 9/20 suvlasničkog dijela;
- Nekretnine označene kao čest. zgr. 617/1 Z.U. 2689 K.O. Buje za 9/20 suvlasničkog dijela;
- Nekretnine označene kao čest.zgr. 617/2 Z.U. 2689 K.O. Buje za 9/20 suvlasničkog dijela;

Predmetne nekretnine u naravi predstavljaju poslovni objekt na adresi Vladimira Gortana 5, Buje, položen na predmetnim nekretninama označenim kao k.č.554/2, 562/14, 563/2, 617/1, 617/2 sve K.O.Buje.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U nastavku postupka se čeka prodaja odnosno unovčenje predmetne imovine koja čini stečajnu masu kako bi se stekli uvjeti za namirenje tražbina vjerovnika u postupku. Također, nastaviti će se sa postupanjem u naznačenim parničnim postupcima pokrenutim radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji.

Mjesto i datum

SPLIT, 09.08.2018.g

Stečajni upravitelj

Ank Gabelica

SOLDO d.o.o.
u stečaju
OIB: 98925119046