Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Sinju
Zemljišnoknjižni odjel Sinj

Posl.br. Z-37467/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Sinju, po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Stipi Tomaševiću, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja upisa: Lucić Nenad pok. Nediljka, Turjaci, Turjaci 328, OIB: 49953106700, zastupan po Neni Vujević, odvjetnici u Sinju, radi uknjižbe prava vlasništva, dana 19. ožujka 2026. godine

r i j e š i o je

A) Temeljem Prijavnog lista Područnog ureda za katastar Split - Odjel za katastar nekretnina Sinj, Klasa: 932-06/2025-02/558, Ur. broj: 541-28-03/4-25-9 od 29. kolovoza 2025. godine, u zemljišnoj knjizi za K.O. TURJACI

I. DOPUŠTA SE:

a) promjena površine na k. č. 271 – oranica površine 420 m2, Z.U. 2378, tako da sada glasi:

- k. č. 271 – oranica površine 369 m2

b) parcelacija, promjena izgrađenosti, kulture i površine na k. č. 276/1 – vinograd površine 7862 m2, Z.U. 2967, tako da sada glasi:

- k. č. 276/1 - vinograd površine 4416 m2

- k. č. 276/3 - stambena zgrada, Turjaci, Turjaci 328, površine 191 m2
  - pomoćna zgrada površine 92 m2
  - dvorište površine 1392 m2

- k. č. 276/4 - livada površine 1771 m2

b) Temeljem članka 149. Zakona o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13, 20/17, 39/19, 125/19, 145/24) zabilježuje se da za evidentiranje stambene zgrade, Turjaci, Turjaci 328, na k. č. 276/3 K.O. Turjaci u katastarskom operatu nije priložena uporabna dozvola.

c) Temeljem članka 149. Zakona o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13, 20/17, 39/19, 125/19, 145/24) zabilježuje se da za evidentiranje pomoćne zgrade na k. č. 276/3 K.O. Turjaci u katastarskom operatu nije priložena uporabna dozvola.

B) Temeljem pravomoćne i ovršne Presude i Presude zbog ogluhe Općinskog suda u Splitu Stalna služba u Sinju, poslovni broj P-4488/2024 od 24. siječnja 2025. godine, u zemljišnoj knjizi za K.O. TURJACI

II. DOPUŠTA SE

a) Otpis:

- nekretnina označenih kao k. č. 276/3 - stambena zgrada, Turjaci, Turjaci 328, površine 191 m2, pomoćna zgrada površine 92 m2, dvorište površine 1392 m2, k. č. 276/4 - livada površine 1771 m2, Z.U. 2967, te pripis istih u novi Z.U. 3389 K.O. Turjaci

b) Uknjižba prava vlasništva:

- k. č. 271 - oranica površine 369 m2, Z.U. 2378 K.O. Turjaci

- k. č. 276/3 - stambena zgrada, Turjaci, Turjaci 328, površine 191 m2, pomoćna zgrada površine 92 m2, dvorište površine 1392 m2, k. č. 276/4 - livada površine 1771 m2, Z.U. 3389 K. O. Turjaci, na ime

LUCIĆ NENAD, Turjaci, Turjaci 328
OIB: 49953106700, za 1/1 dijela

uz prethodnu uknjižbu brisanja istog prava s imena: Koprčina Ivan pok. Grge, Lucić Kruno pok Jure, iz Turjaci 321, Turjaci, 21230 Sinj, Lucić-Rishe Tatjana pok Veljka, iz Sjedinjene američke države, Coolins Ave PH 2603, 33140 FL Miami Beach, , Trgovac Dinka, iz Jarnovićeva ulica 5, 10000 Zagreb , Lucić Milan pok Andrije, iz Turjaci 322, Turjaci, 21230 Sinj, Tešija Marija, OIB: 46276484322, iz Bazana 13, 21230 Sinj , Lucić Petar Milanov, iz Turjaci 322/A, Turjaci, 21230 Sinj , Kovačević Iva, OIB: 98951658337, iz Ulica Stjepana Gunjače 5, 21230 Sinj, Jazidžija Smilja, OIB: 64959979233, iz Turjaci 294, Turjaci, 21230 Sinj, Lucić Senka ud Milenka, iz Turjaci 325, Turjaci, 21230 Sinj , Lucić Rino pok Nikole, iz Duplančića dvori 3, 21000 Split , Župa Jozo, OIB: 53757463385, iz Turjaci 315, Turjaci, 21230 Sinj, Župa Miro, OIB: 30065656672, iz Turjaci 315, Turjaci, 21230 Sinj, Lucić Davor, OIB: 52504713731, iz Jabukovac 16/A, 10000 Zagreb, Lucić Vujičić Sandra, OIB: 93910253193, iz Nova Ves 65/A,

10000 Zagreb, Ilić Sanda, OIB: 39003946084, iz Matoševa 81, 21000 Split, Lucić Veljko pok Veljka, iz Turjaci, 324/A, Turjaci, 21230 Sinj , Lucić Josip pok Milenka, iz Turjaci 325, Turjaci, 21230 Sinj, Čovo Ana rođ Lucić, iz Karakašica 153, Karakašica, 21230 Sinj, kao i njihovih pravnih prednika.

c) Uknjižba prava plodouživanja upisanih na teret k. č. 276/3 - stambena zgrada, Turjaci, Turjaci 328, površine 191 m2, pomoćna zgrada površine 92 m2, dvorište površine 1392 m2, k. č. 276/4 - livada površine 1771 m2, Z.U. 3389 K.O. Turjaci, a u korist Lucić Pave pk. Petra, Marić Tereze te Lucić Ane ud. Jakova.

III. NALAŽE SE provedba odgovarajućih upisa u zemljišnoj knjizi, pobliže opisanih pod toč. I., II. ovog rješenja, koje će ovaj sud kao zemljišnoknjižni sud, izvršiti po službenoj dužnosti.

U Sinju, 19. ožujka 2026. godine

Ovlašteni zk. referent:
Stipe Tomašević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Lucić Nenad, po Neni Vujević, odvjetnici u Sinju
2. Odvjetnik Zoran Vujanović, Vujanovićev prolaz 8, 21230 Sinj
3. Lucić Kruno pok Jure, Turjaci 321, Turjaci, 21230 Sinj
4. Lucić-Rishe Tatjana pok Veljka, Coolins Ave PH 2603, 33140 FL Miami Beach, Sad
5. Trgovac Dinka, Jarnovićeva ulica 5, 10000 Zagreb
6. Lucić Milan pok Andrije, Turjaci 322, Turjaci, 21230 Sinj
7. Tešija Marija, Bazana 13, 21230 Sinj
8. Lucić Petar Milanov, Turjaci 322/A, Turjaci, 21230 Sinj
9. Kovačević Iva, Ulica Stjepana Gunjače 5, 21230 Sinj
10. Jazidžija Smilja, Turjaci 294, Turjaci, 21230 Sinj
11. Lucić Senka ud Milenka, Turjaci 325, Turjaci, 21230 Sinj
12. Lucić Rino pok Nikole, Duplančića dvori 3, 21000 Split
13. Župa Jozo, Turjaci 315, Turjaci, 21230 Sinj
14. Župa Miro, Turjaci 315, Turjaci, 21230 Sinj
15. Lucić Davor, Jabukovac 16/A, 10000 Zagreb
16. Lucić Vujičić Sandra, Nova Ves 65/A, 10000 Zagreb
17. Ilić Sanda, Matoševa 81, 21000 Split
18. Lucić Veljko pok Veljka, Turjaci 324/A, Turjaci, 21230 Sinj

19. Lucić Josip pok Milenka, Turjaci 325, Turjaci, 21230 Sinj
20. Čovo Ana rođ Lucić, Karakašica 153, Karakašica, 21230 Sinj
21. U spis

O tome obavijestiti:

1. Odjel za katastar nekretnina Sinj, Žankova Glavica 7, 21230 Sinj
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split, Ispostava Sinj, 21230 Sinj, Petrovac 1A

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	19.03.2026 10:09	**Serijski broj certifikata**	421569260935010035695061818337924206472824899333
		Algoritam potpisa	EC

Kontrolni broj Z1842116456ef3e60

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -