

**I – GRADNJA d.o.o. u stečaju**  
**Velika Gorica, Kuće, Sv. Fabijana 34**  
**OIB: 3278935482**  
**Stečajni upravitelj Dragutin Ježić**  
**OIB: 50868688359**

**3 St-2498/2016**

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**  
**STALNA SLUŽBA U KARLOVCU**  
**Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II**

**PREDMET:      Obračun troškova za ročište za diobu kupovnine**

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu br. St-2498/16, od 15. siječnja 2018 godine, otvoren je stečajni postupak nad dužnikom I- Gradnja d.o.o., Velika Gorica, Kuće, Sv. Fabijana 34, OIB:32782935482.

Stečajni dužnik je u svom vlasništvu imao 77 nekretnina koje su prodane putem elektroničke javne dražbe u Financijskoj agenciji, od kojih na 43 nekretnine postoji razlučno pravo ( RH ).

**Navedene nekretnine na kojima postoji razlučno pravo, prodane su za ukupni iznos od 2.194.880,00kn., što u odnosu na ukupan iznos unovčenja stečajne mase od 2,904.526,00 kn. čini 75,56% u zajedničkim troškovima. Izravni ( komunalni ) troškovi koji se odnose na stan u Klari i kuću u Starigradu iskazani su u 100% iznosima za te nekretnine. Izravan trošak procjena nekretnina je razmjerno podijeljen na sve 43 nekretnine uzevši u obzir prodanu vrijednost nekretnine u odnosu na ukupnu kupovninu nekretnina (43).**

**NEKRETNINE na kojima postoji založno pravo razlučnog vjerovnika:**

**1-Nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Velikoj Gorici, k.o.331783, Poljana Čička, zk.ul.1220, kč.br. 506/33, oranica Repušnica, ukupne površine 743 čhv. Kupac IMMO CAPITAL d.o.o. za 130.001,00 kn**

**Učešće razlučnog vjerovnika u zajedničkim troškovima:**

**130.001,00 : 2,194.880,00 x 100 = 5,92%**

**130.001,00 : 2.904.526,00 x 100 = 4,48%**

Elaborati procjene nekretnina ( 43 )-100%	161.250,00	x	5,92	%	9.546,00
Nestor knjigovodstveni servis	73.750,00	x	4,48	%	3.304,00
Općina Orle uklanjanje ruševne kuće	26.395,00	x	4,48	%	1.182,50
Korištenje vozila u obilasku nekretnina	9.608,00	x	4,48	%	430,44
Plaća Ilir Balaj po otvaranju stečaja neto za 2018.	20.958,04	x	4,48	%	938,92
Trošak stečajnog upravitelja	29.979,71	x	4,48	%	1.343,09
Zagrebačka banka d.d. troškovi vođenja računa	467,06	x	4,48	%	20,92
Trošak arhiviranja	9.000,00	x	4,48	%	403,20
Paušal knjigovodstvu za izradu završnog računa	2.000,00	x	4,48	%	89,60
FINA – provedba El. Javne dražbe	31.800,00	x	4,48	%	1.424,64
Nagrada stečajnom upravitelju bruto	233.316,82	x	4,48	%	10.452,59
Doprinosi za zdravstveno SU 7,5%	17.498,76	x	4,48	%	783,94
<b>UKUPNO Kn</b>					<b>29.919,85</b>

**2-Nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Veliko gorici, k.o.331783, Poljana Čička, zk.ul. 863, kč.br. 545/8, Livada Vulica, ukupne površine 1029 čhv. Kupac IMMO CAPITAL d.o.o. za 130.001,00 kn**

**Učešće razlučnog vjerovnika u zajedničkim troškovima:**

**130.001,00 : 2.194.880,00 x 100 = 5,92%**

**130.001,00 : 2.904.526,00 x 100 = 4,48%**

Elaborati procjene nekretnina ( 43 )-100%	161.250,00	x	5,92	%	9.546,00
Nestor knjigovodstveni servis	73.750,00	x	4,48	%	3.304,00
Općina Orle uklanjanje ruševne kuće	26.395,00	x	4,48	%	1.182,50
Korištenje vozila u obilasku nekretnina	9.608,00	x	4,48	%	430,44
Plaća Ilir Balaj po otvaranju stečaja neto za 2018.	20.958,04	x	4,48	%	938,92
Trošak stečajnog upravitelja	29.979,71	x	4,48	%	1.343,09
Zagrebačka banka d.d. troškovi vođenja računa	467,06	x	4,48	%	20,92
Trošak arhiviranja	9.000,00	x	4,48	%	403,20
Paušal knjigovodstvu za izradu završnog računa	2.000,00	x	4,48	%	89,60
FINA – provedba El. Javne dražbe	31.800,00	x	4,48	%	1.424,64
Nagrada stečajnom upravitelju bruto	233.316,82	x	4,48	%	10.452,59
Doprinosi za zdravstveno SU 7,5%	17.498,76	x	4,48	%	783,94
<b>UKUPNO Kn</b>					<b>29.919,85</b>

**3-Nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Velikoj Gorici, k.o.331783, Poljana Čička, zk.ul. 461, kč.br.545/7, livada Vulica , ukupne površine 1057 čhv. Kupac IMMO CAPITAL d.o.o. za 148.001,00 kn**

**Učešće razlučnog vjerovnika u zajedničkim troškovima:**

**148.001,00 : 2.194.880,00 x 100 = 6,74%**

**148.001,00 : 2.904.526,00 x 100 = 5,10%**

Elaborati procjene nekretnina ( 43 )-100%	161.250,00	x	6,74	%	10.868,25
Nestor knjigovodstveni servis	73.750,00	x	5,10	%	3.761,25
Općina Orle uklanjanje ruševne kuće	26.395,00	x	5,10	%	1.346,15
Korištenje vozila u obilasku nekretnina	9.608,00	x	5,10	%	490,01
Plaća Ilir Balaj po otvaranju stečaja neto za 2018.	20.958,04	x	5,10	%	1.068,86
Trošak stečajnog upravitelja	29.979,71	x	5,10	%	1.528,97
Zagrebačka banka d.d. troškovi vođenja računa	467,06	x	5,10	%	23,82
Trošak arhiviranja	9.000,00	x	5,10	%	459,00
Paušal knjigovodstvu za izradu završnog računa	2.000,00	x	5,10	%	102,00
FINA – provedba El. Javne dražbe	31.800,00	x	5,10	%	1.621,80
Nagrada stečajnom upravitelju bruto	233.316,82	x	5,10	%	11.899,16
Doprinosi za zdravstveno SU 7,5%	17.498,76	x	5,10	%	892,44
<b>UKUPNO Kn</b>					<b>34.061,69</b>

**4-** Nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Velikoj Gorici, k.o. 331783 Poljana Čička, zk.ul. 600, kč.br.521/1, livada 4088m2, kč.br. 521/2, šuma Melinišće, 398čhv. Kupac SINIŠA POČRNČIĆ za **36.001,00kn**

**Učešće razlučnog vjerovnika u zajedničkim troškovima:**

**36.001,00 : 2.194.880,00 x 100 = 1,64%**

**36.001,00 : 2.904.526,00 x 100 = 1,24%**

Elaborati procjene nekretnina ( 43 )-100%	161.250,00	x	1,64	%	2.644,50
Nestor knjigovodstveni servis	73.750,00	x	1,24	%	914,50
Općina Orle uklanjanje ruševne kuće	26.395,00	x	1,24	%	327,30
Korištenje vozila u obilasku nekretnina	9.608,00	x	1,24	%	119,14
Plaća Ilir Balaj po otvaranju stečaja neto za 2018.	20.958,04	x	1,24	%	259,88
Trošak stečajnog upravitelja	29.979,71	x	1,24	%	371,75
Zagrebačka banka d.d. troškovi vođenja računa	467,06	x	1,24	%	5,79
Trošak arhiviranja	9.000,00	x	1,24	%	111,60
Paušal knjigovodstvu za izradu završnog računa	2.000,00	x	1,24	%	24,80
FINA – provedba El. Javne dražbe	31.800,00	x	1,24	%	394,32
Nagrada stečajnom upravitelju bruto	233.316,82	x	1,24	%	2.893,13
Doprinos za zdravstveno SU 7,5%	17.498,76	x	1,24	%	216,98
<b>UKUPNO Kn</b>					<b>8.283,69</b>

**5-** Nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu k.o. Klara zk.ul. 6020 kč.br. 2056/5, oranica, kč.br. 2056/6 oranica Lukoranska kupac SVIJET NEKRETNINA -SN d.o.o. Za **7.001,00kn**

**Učešće razlučnog vjerovnika u zajedničkim troškovima:**

**7.001,00 : 2.194.880,00 x 100 = 0,32%**

**7.001,00 : 2.904.526,00 x 100 = 0,24%**

Elaborati procjene nekretnina ( 43 )-100%	161.250,00	x	0,32	%	516,00
Nestor knjigovodstveni servis	73.750,00	x	0,24	%	177,00
Općina Orle uklanjanje ruševne kuće	26.395,00	x	0,24	%	63,35
Korištenje vozila u obilasku nekretnina	9.608,00	x	0,24	%	23,06
Plaća Ilir Balaj po otvaranju stečaja neto za 2018.	20.958,04	x	0,24	%	50,30
Trošak stečajnog upravitelja	29.979,71	x	0,24	%	71,95
Zagrebačka banka d.d. troškovi vođenja računa	467,06	x	0,24	%	1,12
Trošak arhiviranja	9.000,00	x	0,24	%	21,60
Paušal knjigovodstvu za izradu završnog računa	2.000,00	x	0,24	%	4,80
FINA – provedba El. Javne dražbe	31.800,00	x	0,24	%	76,32
Nagrada stečajnom upravitelju bruto	233.316,82	x	0,24	%	559,96
Doprinos za zdravstveno SU 7,5%	17.498,76	x	0,24	%	42,00
<b>UKUPNO Kn</b>					<b>1.607,46</b>

**6-** Nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Velikoj Gorici zk.ul. 2221 k.o. Veleševac, kč.br. 693/2, vrt u Veleševcu, 314čhv, kč.br. 693/3, vrt u Veleševcu, 218čhv, kupac SAŠA RAJŠIĆ za **1.825,00kn**

**Učešće razlučnog vjerovnika u zajedničkim troškovima:**

**1.825,00 : 2.194.880,00 x 100 = 0,08%**

**1.825,00 : 2.904.526,00 x 100 = 0,06%**

Elaborati procjene nekretnina ( 43 )-100%	161.250,00	x	0,08	%	129,00
Nestor knjigovodstveni servis	73.750,00	x	0,06	%	44,25
Općina Orle uklanjanje ruševne kuće	26.395,00	x	0,06	%	15,84
Korištenje vozila u obilasku nekretnina	9.608,00	x	0,06	%	5,76
Plaća Ilir Balaj po otvaranju stečaja neto za 2018.	20.958,04	x	0,06	%	12,57
Trošak stečajnog upravitelja	29.979,71	x	0,06	%	17,99
Zagrebačka banka d.d. troškovi vođenja računa	467,06	x	0,06	%	0,28
Trošak arhiviranja	9.000,00	x	0,06	%	5,40
Paušal knjigovodstvu za izradu završnog računa	2.000,00	x	0,06	%	1,20
FINA – provedba El. Javne dražbe	31.800,00	x	0,06	%	19,08
Nagrada stečajnom upravitelju bruto	233.316,82	x	0,06	%	139,99
Doprinosi za zdravstveno SU 7,5%	17.498,76	x	0,06	%	10,50
<b>UKUPNO Kn</b>					<b>401,86</b>

**7-** Nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Velikoj Gorici zk.ul. 634, k.o. Veleševac, kč.br. 435, kuća i dvorište u Veleševcu, 206čhv, kupac SAŠA RAJŠIĆ za **22.500,00kn**

**Učešće razlučnog vjerovnika u zajedničkim troškovima:**

**22.500,00 : 2.194.880,00 x 100 = 1,03%**

**22.500,00 : 2.904.526,00 x 100 = 0,77%**

Elaborati procjene nekretnina ( 43 )-100%	161.250,00	x	1,03	%	1.660,88
Nestor knjigovodstveni servis	73.750,00	x	0,77	%	567,88
Općina Orle uklanjanje ruševne kuće	26.395,00	x	0,77	%	203,24
Korištenje vozila u obilasku nekretnina	9.608,00	x	0,77	%	73,98
Plaća Ilir Balaj po otvaranju stečaja neto za 2018.	20.958,04	x	0,77	%	161,38
Trošak stečajnog upravitelja	29.979,71	x	0,77	%	230,84
Zagrebačka banka d.d. troškovi vođenja računa	467,06	x	0,77	%	3,60
Trošak arhiviranja	9.000,00	x	0,77	%	69,30
Paušal knjigovodstvu za izradu završnog računa	2.000,00	x	0,77	%	15,40
FINA – provedba El. Javne dražbe	31.800,00	x	0,77	%	244,86
Nagrada stečajnom upravitelju bruto	233.316,82	x	0,77	%	1.796,54
Doprinosi za zdravstveno SU 7,5%	17.498,76	x	0,77	%	134,74
<b>UKUPNO Kn</b>					<b>5.162,63</b>

**8-** Nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Velikoj Gorici zk.ul. 1229, k.o. Poljana Čička, kč.br. 176/1, u mjestu Oranica, 6207m2, kupac SAŠA RAJŠIĆ za **58.550,00kn**

**Učešće razlučnog vjerovnika u zajedničkim troškovima:**

**58.550,00 : 2.194.880,00 x 100 = 2,67%**

**58.550,00 : 2.904.526,00 x 100 = 2,02%**

Elaborati procjene nekretnina ( 43 )-100%	161.250,00	x	2,67	%	4.305,38
Nestor knjigovodstveni servis	73.750,00	x	2,02	%	1.489,75
Općina Orle uklanjanje ruševne kuće	26.395,00	x	2,02	%	533,18
Korištenje vozila u obilasku nekretnina	9.608,00	x	2,02	%	194,08
Plaća Ilir Balaj po otvaranju stečaja neto za 2018.	20.958,04	x	2,02	%	423,35
Trošak stečajnog upravitelja	29.979,71	x	2,02	%	605,59
Zagrebačka banka d.d. troškovi vođenja računa	467,06	x	2,02	%	9,43
Trošak arhiviranja	9.000,00	x	2,02	%	181,80
Paušal knjigovodstvu za izradu završnog računa	2.000,00	x	2,02	%	40,40
FINA – provedba El. Javne dražbe	31.800,00	x	2,02	%	642,36
Nagrada stečajnom upravitelju bruto	233.316,82	x	2,02	%	4.713,00
Doprinosi za zdravstveno SU 7,5%	17.498,76	x	2,02	%	353,47
<b>UKUPNO Kn</b>					<b>13.491,80</b>

**9-** Nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Velikoj Gorici zk.ul. 252, k.o. Poljana Čička, kč.br. 763, livada u Poljani dolnjoj, 3 jutra, 1247čhv, i to 4. Suvlasnički dio: 11509/21749 i 5. Suvlasnički dio: 10240/21749. kupac ŽELJKO ŠEBALJ za **14.025,00kn**

**Učešće razlučnog vjerovnika u zajedničkim troškovima:**

**14.025,00 : 2.194.880,00 x 100 = 0,64%**

**14.025,00 : 2.904.526,00 x 100 = 0,48%**

Elaborati procjene nekretnina ( 43 )-100%	161.250,00	x	0,64	%	1.032,00
Nestor knjigovodstveni servis	73.750,00	x	0,48	%	354,00
Općina Orle uklanjanje ruševne kuće	26.395,00	x	0,48	%	126,70
Korištenje vozila u obilasku nekretnina	9.608,00	x	0,48	%	46,12
Plaća Ilir Balaj po otvaranju stečaja neto za 2018.	20.958,04	x	0,48	%	100,60
Trošak stečajnog upravitelja	29.979,71	x	0,48	%	143,90
Zagrebačka banka d.d. troškovi vođenja računa	467,06	x	0,48	%	2,24
Trošak arhiviranja	9.000,00	x	0,48	%	43,20
Paušal knjigovodstvu za izradu završnog računa	2.000,00	x	0,48	%	9,60
FINA – provedba El. Javne dražbe	31.800,00	x	0,48	%	152,64
Nagrada stečajnom upravitelju bruto	233.316,82	x	0,48	%	1.119,92
Doprinosi za zdravstveno SU 7,5%	17.498,76	x	0,48	%	83,99
<b>UKUPNO Kn</b>					<b>3.214,91</b>

**10-** Nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Velikoj Gorici zk.ul. 1193, k.o. Poljana Čička, kč.br. 296/5, Livada u poljani gornjoj, 12296m2 kupac VELIMIR ERSTIĆ za **7.925,00kn**

**Učešće razlučnog vjerovnika u zajedničkim troškovima:**

**7.925,00 : 2.194.880,00 x 100 = 0,36%**

**7.925,00 : 2.904.526,00 x 100 = 0,27%**

Elaborati procjene nekretnina ( 43 )-100%	161.250,00	x	0,36	%	580,50
Nestor knjigovodstveni servis	73.750,00	x	0,27	%	199,13
Općina Orle uklanjanje ruševne kuće	26.395,00	x	0,27	%	71,27
Korištenje vozila u obilasku nekretnina	9.608,00	x	0,27	%	25,94
Plaća Ilir Balaj po otvaranju stečaja neto za 2018.	20.958,04	x	0,27	%	56,59
Trošak stečajnog upravitelja	29.979,71	x	0,27	%	80,95
Zagrebačka banka d.d. troškovi vođenja računa	467,06	x	0,27	%	1,26
Trošak arhiviranja	9.000,00	x	0,27	%	24,30
Paušal knjigovodstvu za izradu završnog računa	2.000,00	x	0,27	%	5,40
FINA – provedba El. Javne dražbe	31.800,00	x	0,27	%	85,86
Nagrada stečajnom upravitelju bruto	233.316,82	x	0,27	%	629,96
Doprinosi za zdravstveno SU 7,5%	17.498,76	x	0,27	%	47,25
<b>UKUPNO Kn</b>					<b>1.808,39</b>

**11-** Nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Velikoj Gorici, zk.ul. 1194, k.o. Poljana Čička, kč.br. 294, oranica u Poljani gornjoj, 3308m2, kč.br. 296/4, oranica u Poljani gornjoj, 606m2, kupac VELIMIR ERSTIĆ za **2.650,00kn**

**Učešće razlučnog vjerovnika u zajedničkim troškovima:**

**2.650,00 : 2.194.880,00 x 100 = 0,12%**

**2.650,00 : 2.904.526,00 x 100 = 0,09%**

Elaborati procjene nekretnina ( 43 )-100%	161.250,00	x	0,12	%	193,50
Nestor knjigovodstveni servis	73.750,00	x	0,09	%	66,38
Općina Orle uklanjanje ruševne kuće	26.395,00	x	0,09	%	23,76
Korištenje vozila u obilasku nekretnina	9.608,00	x	0,09	%	8,65
Plaća Ilir Balaj po otvaranju stečaja neto za 2018.	20.958,04	x	0,09	%	18,86
Trošak stečajnog upravitelja	29.979,71	x	0,09	%	26,98
Zagrebačka banka d.d. troškovi vođenja računa	467,06	x	0,09	%	0,42
Trošak arhiviranja	9.000,00	x	0,09	%	8,10
Paušal knjigovodstvu za izradu završnog računa	2.000,00	x	0,09	%	1,80
FINA – provedba El. Javne dražbe	31.800,00	x	0,09	%	28,62
Nagrada stečajnom upravitelju bruto	233.316,82	x	0,09	%	209,99
Doprinosi za zdravstveno SU 7,5%	17.498,76	x	0,09	%	15,75
<b>UKUPNO Kn</b>					<b>602,80</b>

**12-** Nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Velikoj Gorici, zk.ul. 2119, k.o. Drnek, kč.br. 550/3 oranica u mjestu, 211čhv, kč.br. 553 pašnjak kod kuće u Drneku 220čhv, kč.br. 594/3 oranica Svinišće-Kumparišćak u Posrednici 758čhv, kč.br. 1825/3 oranica Kozlekovka u Krču 369čhv, kupac NENSI BRADARIĆ za **15.975,00kn**

**Učešće razlučnog vjerovnika u zajedničkim troškovima:**

**15.975,00 : 2.194.880,00 x 100 = 0,73%**

**15.975,00 : 2.904.526,00 x 100 = 0,55%**

Elaborati procjene nekretnina ( 43 )-100%	161.250,00	x	0,73	%	1.177,13
Nestor knjigovodstveni servis	73.750,00	x	0,55	%	405,63
Općina Orle uklanjanje ruševne kuće	26.395,00	x	0,55	%	145,17
Korištenje vozila u obilasku nekretnina	9.608,00	x	0,55	%	52,84
Plaća Ilir Balaj po otvaranju stečaja neto za 2018.	20.958,04	x	0,55	%	115,27
Trošak stečajnog upravitelja	29.979,71	x	0,55	%	164,89
Zagrebačka banka d.d. troškovi vođenja računa	467,06	x	0,55	%	2,57
Trošak arhiviranja	9.000,00	x	0,55	%	49,50
Paušal knjigovodstvu za izradu završnog računa	2.000,00	x	0,55	%	11,00
FINA – provedba El. Javne dražbe	31.800,00	x	0,55	%	174,90
Nagrada stečajnom upravitelju bruto	233.316,82	x	0,55	%	1.283,24
Doprinosi za zdravstveno SU 7,5%	17.498,76	x	0,55	%	96,24
<b>UKUPNO Kn</b>					<b>3.678,38</b>

**13-** Nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Velikoj Gorici, zk.ul. 654, k.o. Drnek, kč.br. 1437, livada Krč u Lazini, 1 jutro, 369čhv, kč.br. 1439/7, livada Praška u Lazini, 727čhv, kupac VELIMIR ERSTIĆ za **5.925,00kn**

**Učešće razlučnog vjerovnika u zajedničkim troškovima:**

**5.925,00 : 2.194.880,00 x 100 = 0,27%**

**5.925,00 : 2.904.526,00 x 100 = 0,20%**

Elaborati procjene nekretnina ( 43 )-100%	161.250,00	x	0,27	%	435,38
Nestor knjigovodstveni servis	73.750,00	x	0,20	%	147,50
Općina Orle uklanjanje ruševne kuće	26.395,00	x	0,20	%	52,79
Korištenje vozila u obilasku nekretnina	9.608,00	x	0,20	%	19,22
Plaća Ilir Balaj po otvaranju stečaja neto za 2018.	20.958,04	x	0,20	%	41,92
Trošak stečajnog upravitelja	29.979,71	x	0,20	%	59,96
Zagrebačka banka d.d. troškovi vođenja računa	467,06	x	0,20	%	0,93
Trošak arhiviranja	9.000,00	x	0,20	%	18,00
Paušal knjigovodstvu za izradu završnog računa	2.000,00	x	0,20	%	4,00
FINA – provedba El. Javne dražbe	31.800,00	x	0,20	%	63,60
Nagrada stečajnom upravitelju bruto	233.316,82	x	0,20	%	466,63
Doprinosi za zdravstveno SU 7,5%	17.498,76	x	0,20	%	35,00
<b>UKUPNO Kn</b>					<b>1.344,93</b>

**14-** Nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zadru, zk.ul. 482, k.o. Starigrad, kč.br. 4854, kuća i dvor, 255m<sup>2</sup>, kupac EKO-BUHAČA d.o.o. za **581.500,00kn**

**Učešće razlučnog vjerovnika u zajedničkim troškovima:**

**581.500,00 : 2.194.880,00 x 100 = 26,49%**

**581.500,00 : 2.904.526,00 x 100 = 20,02%**

Elaborati procjene nekretnina ( 43 )-100%	161.250,00	x	26,49	%	42.715,13
Putni nalozi za kuću Starigrad 2018. i 2019. 100%					3.490,00
Vodoopskrba i odvodnja za kuću Starigrad 100%					4.633,00
Nestor knjigovodstveni servis	73.750,00	x	20,02	%	14.764,75
Općina Orle uklanjanje ruševne kuće	26.395,00	x	20,02	%	5.284,28
Korištenje vozila u obilasku nekretnina	9.608,00	x	20,02	%	1.923,52
Plaća Ilir Balaj po otvaranju stečaja neto za 2018.	20.958,04	x	20,02	%	4.195,80
Trošak stečajnog upravitelja	29.979,71	x	20,02	%	6.001,94
Zagrebačka banka d.d. troškovi vođenja računa	467,06	x	20,02	%	93,51
Trošak arhiviranja	9.000,00	x	20,02	%	1.801,80
Paušal knjigovodstvu za izradu završnog računa	2.000,00	x	20,02	%	400,40
FINA – provedba El. Javne dražbe	31.800,00	x	20,02	%	6.366,36
Nagrada stečajnom upravitelju bruto	233.316,82	x	20,02	%	46.710,03
Doprinos za zdravstveno SU 7,5%	17.498,76	x	20,02	%	3.503,25
<b>UKUPNO Kn</b>					<b>141.883,76</b>

**15-** Nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Velikoj Gorici, zk.ul. 779, k.o. Drnek, kč.br. 2030, livada u Granici, 1 jutro, 787čhv, kč.br. 2031, oranica u Granici, 1192čhv, kupac DUBRAVKA KARAN za **10.750,00kn**

**Učešće razlučnog vjerovnika u zajedničkim troškovima:**

**10.750,00 : 2.194.880,00 x 100 = 0,49%**

**10.750,00 : 2.904.526,00 x 100 = 0,37%**

Elaborati procjene nekretnina ( 43 )-100%	161.250,00	x	0,49	%	790,13
Nestor knjigovodstveni servis	73.750,00	x	0,37	%	272,88
Općina Orle uklanjanje ruševne kuće	26.395,00	x	0,37	%	97,66
Korištenje vozila u obilasku nekretnina	9.608,00	x	0,37	%	35,55
Plaća Ilir Balaj po otvaranju stečaja neto za 2018.	20.958,04	x	0,37	%	77,54
Trošak stečajnog upravitelja	29.979,71	x	0,37	%	110,92
Zagrebačka banka d.d. troškovi vođenja računa	467,06	x	0,37	%	1,73
Trošak arhiviranja	9.000,00	x	0,37	%	33,30
Paušal knjigovodstvu za izradu završnog računa	2.000,00	x	0,37	%	7,40
FINA – provedba El. Javne dražbe	31.800,00	x	0,37	%	117,66
Nagrada stečajnom upravitelju bruto	233.316,82	x	0,37	%	863,27
Doprinos za zdravstveno SU 7,5%	17.498,76	x	0,37	%	64,75
<b>UKUPNO Kn</b>					<b>2.472,79</b>



**16-** Nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Velikoj Gorici zk.ul. 554, k.o. Veleševac, kč.br. 1204/1, oranica Topolica, 5761m2, kč.br. 1204/18, oranica Topolica, 5747m2, kupac DUBRAVKA KARAN za **18.600,00kn**

**Učešće razlučnog vjerovnika u zajedničkim troškovima:**

**18.600,00 : 2.194.880,00 x 100 = 0,85%**

**18.600,00 : 2.904.526,00 x 100 = 0,64%**

Elaborati procjene nekretnina ( 43 )-100%	161.250,00	x	0,85	%	1.370,63
Nestor knjigovodstveni servis	73.750,00	x	0,64	%	472,00
Općina Orle uklanjanje ruševne kuće	26.395,00	x	0,64	%	168,93
Korištenje vozila u obilasku nekretnina	9.608,00	x	0,64	%	61,49
Plaća Ilir Balaj po otvaranju stečaja neto za 2018.	20.958,04	x	0,64	%	134,13
Trošak stečajnog upravitelja	29.979,71	x	0,64	%	191,87
Zagrebačka banka d.d. troškovi vođenja računa	467,06	x	0,64	%	2,99
Trošak arhiviranja	9.000,00	x	0,64	%	57,60
Paušal knjigovodstvu za izradu završnog računa	2.000,00	x	0,64	%	12,80
FINA – provedba El. Javne dražbe	31.800,00	x	0,64	%	203,52
Nagrada stečajnom upravitelju bruto	233.316,82	x	0,64	%	1.493,23
Doprinos za zdravstveno SU 7,5%	17.498,76	x	0,64	%	111,99
<b>UKUPNO Kn</b>					<b>4.281,18</b>

**17-** Nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Velikoj Gorici, zk.ul. 2086, k.o. Drnek, kč.br. 1560, livada Vuklinek u Ogradi, 1231čhv, kč.br. 1561, oranica Vuklinek u Ogradi, 2 jutra, 44čhv, kč.br. 1562, livada Vuklinek u Ogradi, 1153čhv, kupac NENSI BRADARIĆ za **16.850,00kn**

**Učešće razlučnog vjerovnika u zajedničkim troškovima:**

**16.850,00 : 2.194.880,00 x 100 = 0,77%**

**16.850,00 : 2.904.526,00 x 100 = 0,58%**

Elaborati procjene nekretnina ( 43 )-100%	161.250,00	x	0,77	%	1.241,63
Nestor knjigovodstveni servis	73.750,00	x	0,58	%	427,75
Općina Orle uklanjanje ruševne kuće	26.395,00	x	0,58	%	153,09
Korištenje vozila u obilasku nekretnina	9.608,00	x	0,58	%	55,73
Plaća Ilir Balaj po otvaranju stečaja neto za 2018.	20.958,04	x	0,58	%	121,56
Trošak stečajnog upravitelja	29.979,71	x	0,58	%	173,88
Zagrebačka banka d.d. troškovi vođenja računa	467,06	x	0,58	%	2,71
Trošak arhiviranja	9.000,00	x	0,58	%	52,20
Paušal knjigovodstvu za izradu završnog računa	2.000,00	x	0,58	%	11,60
FINA – provedba El. Javne dražbe	31.800,00	x	0,58	%	184,44
Nagrada stečajnom upravitelju bruto	233.316,82	x	0,58	%	1.353,24
Doprinos za zdravstveno SU 7,5%	17.498,76	x	0,58	%	101,49
<b>UKUPNO Kn</b>					<b>3.879,31</b>

**18-** Nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Velikoj Gorici, zk.ul. 601, k.o. Drnek, kč.br. 1695/1, oranica Duga u Staroj, 1528čhv, kč.br. 1695/2, oranica Duga u Staroj, 1 jutro, 306čhv, kupac NENSI BRADARIĆ za **17.900,00kn**

**Učešće razlučnog vjerovnika u zajedničkim troškovima:**

**17.900,00 : 2.194,880,00 x 100 = 0,82%**

**17.900,00 : 2.904.526,00 x 100 = 0,62%**

Elaborati procjene nekretnina ( 43 )-100%	161.250,00	x	0,82	%	1.322,25
Nestor knjigovodstveni servis	73.750,00	x	0,62	%	457,25
Općina Orle uklanjanje ruševne kuće	26.395,00	x	0,62	%	163,65
Korištenje vozila u obilasku nekretnina	9.608,00	x	0,62	%	59,57
Plaća Ilir Balaj po otvaranju stečaja neto za 2018.	20.958,04	x	0,62	%	129,94
Trošak stečajnog upravitelja	29.979,71	x	0,62	%	185,87
Zagrebačka banka d.d. troškovi vođenja računa	467,06	x	0,62	%	2,90
Trošak arhiviranja	9.000,00	x	0,62	%	55,80
Paušal knjigovodstvu za izradu završnog računa	2.000,00	x	0,62	%	12,40
FINA – provedba El. Javne dražbe	31.800,00	x	0,62	%	197,16
Nagrada stečajnom upravitelju bruto	233.316,82	x	0,62	%	1.446,56
Doprinos za zdravstveno SU 7,5%	17.498,76	x	0,62	%	108,49
<b>UKUPNO Kn</b>					<b>4.141,85</b>

**19-** Nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Velikoj Gorici zk.ul. 717, k.o. Poljana Čička, kč.br. 303/9, livada Paraga, 1391čhv, kč.br. 304/7, livada Paraga, 267čhv, kč.br. 305/30, livada Gučić polje, 813čhv, kč.br. 305/31, livada Gučić polje, 821čhv, kupac SILVIO ŠEPL za **14.800,00kn**

**Učešće razlučnog vjerovnika u zajedničkim troškovima:**

**14.800,00 : 2.194,880,00 x 100 = 0,67%**

**14.800,00 : 2.904.526,00 x 100 = 0,51%**

Elaborati procjene nekretnina ( 43 )-100%	161.250,00	x	0,67	%	1.080,38
Nestor knjigovodstveni servis	73.750,00	x	0,51	%	376,13
Općina Orle uklanjanje ruševne kuće	26.395,00	x	0,51	%	134,61
Korištenje vozila u obilasku nekretnina	9.608,00	x	0,51	%	49,00
Plaća Ilir Balaj po otvaranju stečaja neto za 2018.	20.958,04	x	0,51	%	106,89
Trošak stečajnog upravitelja	29.979,71	x	0,51	%	152,90
Zagrebačka banka d.d. troškovi vođenja računa	467,06	x	0,51	%	2,38
Trošak arhiviranja	9.000,00	x	0,51	%	45,90
Paušal knjigovodstvu za izradu završnog računa	2.000,00	x	0,51	%	10,20
FINA – provedba El. Javne dražbe	31.800,00	x	0,51	%	162,18
Nagrada stečajnom upravitelju bruto	233.316,82	x	0,51	%	1.189,92
Doprinos za zdravstveno SU 7,5%	17.498,76	x	0,51	%	89,24
<b>UKUPNO Kn</b>					<b>3.399,72</b>

**20-** Nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Velikoj Gorici, zk.ul. 1616, k.o. Drnek, kč.br. 1694/3, oranica Duga u Staroj, 1 jutro, 41čhv, kupac NENSI BRADARIĆ za **11.700,00kn**

**Učešće razlučnog vjerovnika u zajedničkim troškovima:**

**11.700,00 : 2.194,880,00 x 100 = 0,53%**

**11.700,00 : 2.904.526,00 x 100 = 0,40%**

Elaborati procjene nekretnina ( 43 )-100%	161.250,00	x	0,53	%	854,63
Nestor knjigovodstveni servis	73.750,00	x	0,40	%	295,00
Općina Orle uklanjanje ruševne kuće	26.395,00	x	0,40	%	105,58
Korištenje vozila u obilasku nekretnina	9.608,00	x	0,40	%	38,43
Plaća Ilir Balaj po otvaranju stečaja neto za 2018.	20.958,04	x	0,40	%	83,83
Trošak stečajnog upravitelja	29.979,71	x	0,40	%	119,92
Zagrebačka banka d.d. troškovi vođenja računa	467,06	x	0,40	%	1,87
Trošak arhiviranja	9.000,00	x	0,40	%	36,00
Paušal knjigovodstvu za izradu završnog računa	2.000,00	x	0,40	%	8,00
FINA – provedba El. Javne dražbe	31.800,00	x	0,40	%	127,20
Nagrada stečajnom upravitelju bruto	233.316,82	x	0,40	%	933,27
Doprinosi za zdravstveno SU 7,5%	17.498,76	x	0,40	%	70,00
<b>UKUPNO Kn</b>					<b>2.673,72</b>

**21-** Nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Velikoj Gorici, zk.ul 2062, k.o. Drnek, kč.br. 1731/5, oranica Stara u Staroj, 800čhv, kupac MLADEN DUJMOVIĆ za **6.600,00kn**

**Učešće razlučnog vjerovnika u zajedničkim troškovima:**

**6.600,00 : 2.194,880,00 x 100 = 0,30%**

**6.600,00 : 2.904.526,00 x 100 = 0,23%**

Elaborati procjene nekretnina ( 43 )-100%	161.250,00	x	0,30	%	483,75
Nestor knjigovodstveni servis	73.750,00	x	0,23	%	169,63
Općina Orle uklanjanje ruševne kuće	26.395,00	x	0,23	%	60,71
Korištenje vozila u obilasku nekretnina	9.608,00	x	0,23	%	22,10
Plaća Ilir Balaj po otvaranju stečaja neto za 2018.	20.958,04	x	0,23	%	48,20
Trošak stečajnog upravitelja	29.979,71	x	0,23	%	68,95
Zagrebačka banka d.d. troškovi vođenja računa	467,06	x	0,23	%	1,07
Trošak arhiviranja	9.000,00	x	0,23	%	20,70
Paušal knjigovodstvu za izradu završnog računa	2.000,00	x	0,23	%	4,60
FINA – provedba El. Javne dražbe	31.800,00	x	0,23	%	73,14
Nagrada stečajnom upravitelju bruto	233.316,82	x	0,23	%	536,63
Doprinosi za zdravstveno SU 7,5%	17.498,76	x	0,23	%	40,25
<b>UKUPNO Kn</b>					<b>1.529,73</b>

**22-** Nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Velikoj Gorici, zk.ul. 2033, k.o. Veleševac, kč.br. 715/55, oranica u Insuli, 1 jutro, 252čhv, kupac VELIMIR ERSTĆ za **12.500,00kn**

**Učešće razlučnog vjerovnika u zajedničkim troškovima:**

**12.500,00 : 2.194.880,00 x 100 = 0,57%**

**12.500,00 : 2.904.526,00 x 100 = 0,43%**

Elaborati procjene nekretnina ( 43 )-100%	161.250,00	x	0,57	%	919,13
Nestor knjigovodstveni servis	73.750,00	x	0,43	%	317,13
Općina Orle uklanjanje ruševne kuće	26.395,00	x	0,43	%	113,50
Korištenje vozila u obilasku nekretnina	9.608,00	x	0,43	%	41,31
Plaća Ilir Balaj po otvaranju stečaja neto za 2018.	20.958,04	x	0,43	%	90,12
Trošak stečajnog upravitelja	29.979,71	x	0,43	%	128,91
Zagrebačka banka d.d. troškovi vođenja računa	467,06	x	0,43	%	2,01
Trošak arhiviranja	9.000,00	x	0,43	%	38,70
Paušal knjigovodstvu za izradu završnog računa	2.000,00	x	0,43	%	8,60
FINA – provedba El. Javne dražbe	31.800,00	x	0,43	%	136,74
Nagrada stečajnom upravitelju bruto	233.316,82	x	0,43	%	1.003,26
Doprinosi za zdravstveno SU 7,5%	17.498,76	x	0,43	%	75,24
<b>UKUPNO Kn</b>					<b>2.874,66</b>

**23-** Nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Velikoj Gorici, zk.ul. 2039, k.o. Veleševac, kč.br. 1750/4, oranica u Međurčici, 1 jutro, 315čhv, kupac VELIMIR ERSTIĆ za **13.550,00kn**

**Učešće razlučnog vjerovnika u zajedničkim troškovima:**

**13.550,00 : 2.194.880,00 x 100 = 0,62%**

**13.550,00 : 2.904.526,00 x 100 = 0,47%**

Elaborati procjene nekretnina ( 43 )-100%	161.250,00	x	0,62	%	999,75
Nestor knjigovodstveni servis	73.750,00	x	0,47	%	346,63
Općina Orle uklanjanje ruševne kuće	26.395,00	x	0,47	%	124,06
Korištenje vozila u obilasku nekretnina	9.608,00	x	0,47	%	45,16
Plaća Ilir Balaj po otvaranju stečaja neto za 2018.	20.958,04	x	0,47	%	98,50
Trošak stečajnog upravitelja	29.979,71	x	0,47	%	140,90
Zagrebačka banka d.d. troškovi vođenja računa	467,06	x	0,47	%	2,20
Trošak arhiviranja	9.000,00	x	0,47	%	42,30
Paušal knjigovodstvu za izradu završnog računa	2.000,00	x	0,47	%	9,40
FINA – provedba El. Javne dražbe	31.800,00	x	0,47	%	149,46
Nagrada stečajnom upravitelju bruto	233.316,82	x	0,47	%	1.096,59
Doprinosi za zdravstveno SU 7,5%	17.498,76	x	0,47	%	82,24
<b>UKUPNO Kn</b>					<b>3.137,18</b>

**24-** Nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Velikoj Gorici, zk.ul 1528, k.o. Veleševac, kč.br. 715/47, oranica u Insuli, 1448čhv, kč.br. 1253/20, livada Vanjgrede u Turkovčici, 775čhv, kupac VELIMIR ERSTIĆ za **12.600,00kn**

**Učešće razlučnog vjerovnika u zajedničkim troškovima:**

**12.600,00 : 2.194.880,00 x 100 = 0,57%**

**12.600,00 : 2.904.526,00 x 100 = 0,43%**

Elaborati procjene nekretnina ( 43 )-100%	161.250,00	x	0,57	%	919,13
Nestor knjigovodstveni servis	73.750,00	x	0,43	%	317,13
Općina Orle uklanjanje ruševne kuće	26.395,00	x	0,43	%	113,50
Korištenje vozila u obilasku nekretnina	9.608,00	x	0,43	%	41,31
Plaća Ilir Balaj po otvaranju stečaja neto za 2018.	20.958,04	x	0,43	%	90,12
Trošak stečajnog upravitelja	29.979,71	x	0,43	%	128,91
Zagrebačka banka d.d. troškovi vođenja računa	467,06	x	0,43	%	2,01
Trošak arhiviranja	9.000,00	x	0,43	%	38,70
Paušal knjigovodstvu za izradu završnog računa	2.000,00	x	0,43	%	8,60
FINA – provedba El. Javne dražbe	31.800,00	x	0,43	%	136,74
Nagrada stečajnom upravitelju bruto	233.316,82	x	0,43	%	1.003,26
Doprinos za zdravstveno SU 7,5%	17.498,76	x	0,43	%	75,24
<b>UKUPNO Kn</b>					<b>2.874,66</b>

**25-** Nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Velikoj Gorici, zk.ul. 795, k.o. Veleševac, kč.br.1879, livada u Krčevini, 2 jutra, 65čhv, kupac TERRA TISON d.o.o. za **19.025,00kn**

**Učešće razlučnog vjerovnika u zajedničkim troškovima:**

**19.025,00 : 2.194.880,00 x 100 = 0,87%**

**19.025,00 : 2.904.526,00 x 100 = 0,66%**

Elaborati procjene nekretnina ( 43 )-100%	161.250,00	x	0,87	%	1.402,88
Nestor knjigovodstveni servis	73.750,00	x	0,66	%	486,75
Općina Orle uklanjanje ruševne kuće	26.395,00	x	0,66	%	174,21
Korištenje vozila u obilasku nekretnina	9.608,00	x	0,66	%	63,41
Plaća Ilir Balaj po otvaranju stečaja neto za 2018.	20.958,04	x	0,66	%	138,32
Trošak stečajnog upravitelja	29.979,71	x	0,66	%	197,87
Zagrebačka banka d.d. troškovi vođenja računa	467,06	x	0,66	%	3,08
Trošak arhiviranja	9.000,00	x	0,66	%	59,40
Paušal knjigovodstvu za izradu završnog računa	2.000,00	x	0,66	%	13,20
FINA – provedba El. Javne dražbe	31.800,00	x	0,66	%	209,88
Nagrada stečajnom upravitelju bruto	233.316,82	x	0,66	%	1.539,89
Doprinos za zdravstveno SU 7,5%	17.498,76	x	0,66	%	115,49
<b>UKUPNO Kn</b>					<b>4.404,38</b>

**26-** Nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Velikoj Gorici zk.ul. 225, k.o. Veleševac, kč.br. 1880, livada u Krčevinama, 1 jutro, 123čhv, kupac TERRA TISON d.o.o. za **10.250,00kn**

**Učešće razlučnog vjerovnika u zajedničkim troškovima:**

**10.250,00 : 2.194.880,00 x 100 = 0,47%**

**10.250,00 : 2.904.526,00 x 100 = 0,35%**

Elaborati procjene nekretnina ( 43 )-100%	161.250,00	x	0,47	%	757,88
Nestor knjigovodstveni servis	73.750,00	x	0,35	%	258,13
Općina Orle uklanjanje ruševne kuće	26.395,00	x	0,35	%	92,38
Korištenje vozila u obilasku nekretnina	9.608,00	x	0,35	%	33,63
Plaća Ilir Balaj po otvaranju stečaja neto za 2018.	20.958,04	x	0,35	%	73,35
Trošak stečajnog upravitelja	29.979,71	x	0,35	%	104,93
Zagrebačka banka d.d. troškovi vođenja računa	467,06	x	0,35	%	1,63
Trošak arhiviranja	9.000,00	x	0,35	%	31,50
Paušal knjigovodstvu za izradu završnog računa	2.000,00	x	0,35	%	7,00
FINA – provedba El. Javne dražbe	31.800,00	x	0,35	%	111,30
Nagrada stečajnom upravitelju bruto	233.316,82	x	0,35	%	816,61
Doprinos za zdravstveno SU 7,5%	17.498,76	x	0,35	%	61,25
<b>UKUPNO Kn</b>					<b>2.349,59</b>

**27-** Nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Velikoj Gorici zk.ul. 1245, k.o. Poljana Čička, kč.br. 710/3, oranica u Poljani Dolj, 318čhv, kč.br. 711/2, livada u Poljani Dolj, 603čhv, kč.br.711/4, livada u Poljani Dolj, 59čhv, kupac MLADEN DUJMOVIĆ za **6.600,00kn**

**Učešće razlučnog vjerovnika u zajedničkim troškovima:**

**6.600,00 : 2.194.880,00 x 100 = 0,30%**

**6.600,00 : 2.904.526,00 x 100 = 0,23%**

Elaborati procjene nekretnina ( 43 )-100%	161.250,00	x	0,30	%	483,75
Nestor knjigovodstveni servis	73.750,00	x	0,23	%	169,63
Općina Orle uklanjanje ruševne kuće	26.395,00	x	0,23	%	60,71
Korištenje vozila u obilasku nekretnina	9.608,00	x	0,23	%	22,10
Plaća Ilir Balaj po otvaranju stečaja neto za 2018.	20.958,04	x	0,23	%	48,20
Trošak stečajnog upravitelja	29.979,71	x	0,23	%	68,95
Zagrebačka banka d.d. troškovi vođenja računa	467,06	x	0,23	%	1,07
Trošak arhiviranja	9.000,00	x	0,23	%	20,70
Paušal knjigovodstvu za izradu završnog računa	2.000,00	x	0,23	%	4,60
FINA – provedba El. Javne dražbe	31.800,00	x	0,23	%	73,14
Nagrada stečajnom upravitelju bruto	233.316,82	x	0,23	%	536,63
Doprinos za zdravstveno SU 7,5%	17.498,76	x	0,23	%	40,25
<b>UKUPNO Kn</b>					<b>1.529,73</b>

**28-** Nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda Velikoj Gorici, zk.ul. 625, k.o. Ruča, kč.br. 409/2, oranica u Kleštra, 1422čhv, kupac MARIO FUKAT za **8.525,00kn**

**Učešće razlučnog vjerovnika u zajedničkim troškovima:**

**8.525,00 : 2.194,880,00 x 100 = 0,39%**

**8.525,00 : 2.904.526,00 x 100 = 0,29%**

Elaborati procjene nekretnina ( 43 )-100%	161.250,00	x	0,39	%	628,88
Nestor knjigovodstveni servis	73.750,00	x	0,29	%	213,88
Općina Orle uklanjanje ruševne kuće	26.395,00	x	0,29	%	76,55
Korištenje vozila u obilasku nekretnina	9.608,00	x	0,29	%	27,86
Plaća Ilir Balaj po otvaranju stečaja neto za 2018.	20.958,04	x	0,29	%	60,78
Trošak stečajnog upravitelja	29.979,71	x	0,29	%	86,94
Zagrebačka banka d.d. troškovi vođenja računa	467,06	x	0,29	%	1,35
Trošak arhiviranja	9.000,00	x	0,29	%	26,10
Paušal knjigovodstvu za izradu završnog računa	2.000,00	x	0,29	%	5,80
FINA – provedba El. Javne dražbe	31.800,00	x	0,29	%	92,22
Nagrada stečajnom upravitelju bruto	233.316,82	x	0,29	%	676,62
Doprinosi za zdravstveno SU 7,5%	17.498,76	x	0,29	%	50,75
<b>UKUPNO Kn</b>					<b>1.947,72</b>

**29-** Nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u velikoj Gorici, zk.ul. 1343, k.o. Veleševac, kč.br. 2015/26, livada u Stručcu, 1536čhv, kupac ŽELJKO ŠEBALJ za **10.675,00kn**

**Učešće razlučnog vjerovnika u zajedničkim troškovima:**

**10.675,00 : 2.194,880,00 x 100 = 0,49%**

**10.675,00 : 2.904.526,00 x 100 = 0,37%**

Elaborati procjene nekretnina ( 43 )-100%	161.250,00	x	0,49	%	790,13
Nestor knjigovodstveni servis	73.750,00	x	0,37	%	272,88
Općina Orle uklanjanje ruševne kuće	26.395,00	x	0,37	%	97,66
Korištenje vozila u obilasku nekretnina	9.608,00	x	0,37	%	35,55
Plaća Ilir Balaj po otvaranju stečaja neto za 2018.	20.958,04	x	0,37	%	77,54
Trošak stečajnog upravitelja	29.979,71	x	0,37	%	110,92
Zagrebačka banka d.d. troškovi vođenja računa	467,06	x	0,37	%	1,73
Trošak arhiviranja	9.000,00	x	0,37	%	33,30
Paušal knjigovodstvu za izradu završnog računa	2.000,00	x	0,37	%	7,40
FINA – provedba El. Javne dražbe	31.800,00	x	0,37	%	117,66
Nagrada stečajnom upravitelju bruto	233.316,82	x	0,37	%	863,27
Doprinosi za zdravstveno SU 7,5%	17.498,76	x	0,37	%	64,75
<b>UKUPNO Kn</b>					<b>2.472,79</b>

**30-** Nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Velikoj Gorici, zk.ul. 1942, k.o. Drnek, kč.br. 1686/10, oranica Duga u Staroj, 1158čhv, kupac ŽELJKO ŠEBALJ za **9.600,00kn**

**Učešće razlučnog vjerovnika u zajedničkim troškovima:**

**9.600,00 : 2.194.880,00 x 100 = 0,44%**

**9.600,00 : 2.904.526,00 x 100 = 0,33%**

Elaborati procjene nekretnina ( 43 )-100%	161.250,00	x	0,44	%	709,50
Nestor knjigovodstveni servis	73.750,00	x	0,33	%	243,38
Općina Orle uklanjanje ruševne kuće	26.395,00	x	0,33	%	87,10
Korištenje vozila u obilasku nekretnina	9.608,00	x	0,33	%	31,71
Plaća Ilir Balaj po otvaranju stečaja neto za 2018.	20.958,04	x	0,33	%	69,16
Trošak stečajnog upravitelja	29.979,71	x	0,33	%	98,93
Zagrebačka banka d.d. troškovi vođenja računa	467,06	x	0,33	%	1,54
Trošak arhiviranja	9.000,00	x	0,33	%	29,70
Paušal knjigovodstvu za izradu završnog računa	2.000,00	x	0,33	%	6,60
FINA – provedba El. Javne dražbe	31.800,00	x	0,33	%	104,94
Nagrada stečajnom upravitelju bruto	233.316,82	x	0,33	%	769,95
Doprinosi za zdravstveno SU 7,5%	17.498,76	x	0,33	%	57,75
<b>UKUPNO Kn</b>					<b>2.210,25</b>

**31-** Nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Velikoj Gorici, zk.ul. 1483, k.o. Veleševac, kč.br. 2015/25, livada u Stručcu, 1 jutro, 2čhv, kupac ŽELJKO ŠEBALJ za **10.675,00kn**

**Učešće razlučnog vjerovnika u zajedničkim troškovima:**

**10.675,00 : 2.194.880,00 x 100 = 0,49%**

**10.675,00 : 2.904.526,00 x 100 = 0,37%**

Elaborati procjene nekretnina ( 43 )-100%	161.250,00	x	0,49	%	790,13
Nestor knjigovodstveni servis	73.750,00	x	0,37	%	272,88
Općina Orle uklanjanje ruševne kuće	26.395,00	x	0,37	%	97,66
Korištenje vozila u obilasku nekretnina	9.608,00	x	0,37	%	35,55
Plaća Ilir Balaj po otvaranju stečaja neto za 2018.	20.958,04	x	0,37	%	77,54
Trošak stečajnog upravitelja	29.979,71	x	0,37	%	110,92
Zagrebačka banka d.d. troškovi vođenja računa	467,06	x	0,37	%	1,73
Trošak arhiviranja	9.000,00	x	0,37	%	33,30
Paušal knjigovodstvu za izradu završnog računa	2.000,00	x	0,37	%	7,40
FINA – provedba El. Javne dražbe	31.800,00	x	0,37	%	117,66
Nagrada stečajnom upravitelju bruto	233.316,82	x	0,37	%	863,27
Doprinosi za zdravstveno SU 7,5%	17.498,76	x	0,37	%	64,75
<b>UKUPNO Kn</b>					<b>2.472,79</b>



**32-** Nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda Velikoj Gorici, zk.ul. 1334, k.o. Veleševac, kč.br. 2015/23, livada u Stručcu, 801čhv, kč.br. 2015/24, livada u Stručcu, 801čhv, kupac ŽELJKO ŠEBALJ za **5.200,00kn**

**Učešće razlučnog vjerovnika u zajedničkim troškovima:**

**5.200,00 : 2.194.880,00 x 100 = 0,24%**

**5.200,00 : 2.904.526,00 x 100 = 0,18%**

Elaborati procjene nekretnina ( 43 )-100%	161.250,00	x	0,24	%	387,00
Nestor knjigovodstveni servis	73.750,00	x	0,18	%	132,75
Općina Orle uklanjanje ruševne kuće	26.395,00	x	0,18	%	47,51
Korištenje vozila u obilasku nekretnina	9.608,00	x	0,18	%	17,29
Plaća Ilir Balaj po otvaranju stečaja neto za 2018.	20.958,04	x	0,18	%	37,72
Trošak stečajnog upravitelja	29.979,71	x	0,18	%	53,96
Zagrebačka banka d.d. troškovi vođenja računa	467,06	x	0,18	%	0,84
Trošak arhiviranja	9.000,00	x	0,18	%	16,20
Paušal knjigovodstvu za izradu završnog računa	2.000,00	x	0,18	%	3,60
FINA – provedba El. Javne dražbe	31.800,00	x	0,18	%	57,24
Nagrada stečajnom upravitelju bruto	233.316,82	x	0,18	%	419,97
Doprinosi za zdravstveno SU 7,5%	17.498,76	x	0,18	%	31,50
<b>UKUPNO Kn</b>					<b>1.205,59</b>

**33-** Nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Velikoj Gorici, zk.ul. 797, k.o. Poljana Čička, kč.br. 507/6, pašnjak Repušnica, 40čhv, kupac ARMAGOR ESTATE d.o.o. za **300,00kn**

**Učešće razlučnog vjerovnika u zajedničkim troškovima:**

**300,00 : 2.194.880,00 x 100 = 0,01%**

**300,00 : 2.904.526,00 x 100 = 0,01%**

Elaborati procjene nekretnina ( 43 )-100%	161.250,00	x	0,01	%	16,13
Nestor knjigovodstveni servis	73.750,00	x	0,01	%	7,38
Općina Orle uklanjanje ruševne kuće	26.395,00	x	0,01	%	2,64
Korištenje vozila u obilasku nekretnina	9.608,00	x	0,01	%	0,96
Plaća Ilir Balaj po otvaranju stečaja neto za 2018.	20.958,04	x	0,01	%	2,10
Trošak stečajnog upravitelja	29.979,71	x	0,01	%	3,00
Zagrebačka banka d.d. troškovi vođenja računa	467,06	x	0,01	%	0,05
Trošak arhiviranja	9.000,00	x	0,01	%	0,90
Paušal knjigovodstvu za izradu završnog računa	2.000,00	x	0,01	%	0,20
FINA – provedba El. Javne dražbe	31.800,00	x	0,01	%	3,18
Nagrada stečajnom upravitelju bruto	233.316,82	x	0,01	%	23,33
Doprinosi za zdravstveno SU 7,5%	17.498,76	x	0,01	%	1,75
<b>UKUPNO Kn</b>					<b>61,61</b>

**34-** Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Velikoj Gorici, zk.ul. 796, k.o. Poljana Čička, kč.br. 506/4, oranica Repušnica, 1519čhv, kupac SILVIO ŠEPL za **10.275,00kn**

**Učešće razlučnog vjerovnika u zajedničkim troškovima:**

**10.275,00 : 2.194.880,00 x 100 = 0,47%**

**10.275,00 : 2.904.526,00 x 100 = 0,35%**

Elaborati procjene nekretnina ( 43 )-100%	161.250,00	x	0,47	%	757,88
Nestor knjigovodstveni servis	73.750,00	x	0,35	%	258,13
Općina Orle uklanjanje ruševne kuće	26.395,00	x	0,35	%	92,38
Korištenje vozila u obilasku nekretnina	9.608,00	x	0,35	%	33,63
Plaća Ilir Balaj po otvaranju stečaja neto za 2018.	20.958,04	x	0,35	%	73,35
Trošak stečajnog upravitelja	29.979,71	x	0,35	%	104,93
Zagrebačka banka d.d. troškovi vođenja računa	467,06	x	0,35	%	1,63
Trošak arhiviranja	9.000,00	x	0,35	%	31,50
Paušal knjigovodstvu za izradu završnog računa	2.000,00	x	0,35	%	7,00
FINA – provedba El. Javne dražbe	31.800,00	x	0,35	%	111,30
Nagrada stečajnom upravitelju bruto	233.316,82	x	0,35	%	816,61
Doprinos za zdravstveno SU 7,5%	17.498,76	x	0,35	%	61,25
<b>UKUPNO Kn</b>					<b>2.349,59</b>

**35-** Nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Velikoj Gorici, zk.ul. 2110, k.o. Drnek, kč.br. 483/2, voćnjak kod kuće u Drnku, 86čhv, kupac MLADEN DUJMOVIĆ za **5.250,00kn**

**Učešće razlučnog vjerovnika u zajedničkim troškovima:**

**5.250,00 : 2.194.880,00 x 100 = 0,24%**

**5.250,00 : 2.904.526,00 x 100 = 0,18%**

Elaborati procjene nekretnina ( 43 )-100%	161.250,00	x	0,24	%	387,00
Nestor knjigovodstveni servis	73.750,00	x	0,18	%	132,75
Općina Orle uklanjanje ruševne kuće	26.395,00	x	0,18	%	47,51
Korištenje vozila u obilasku nekretnina	9.608,00	x	0,18	%	17,29
Plaća Ilir Balaj po otvaranju stečaja neto za 2018.	20.958,04	x	0,18	%	37,72
Trošak stečajnog upravitelja	29.979,71	x	0,18	%	53,96
Zagrebačka banka d.d. troškovi vođenja računa	467,06	x	0,18	%	0,84
Trošak arhiviranja	9.000,00	x	0,18	%	16,20
Paušal knjigovodstvu za izradu završnog računa	2.000,00	x	0,18	%	3,60
FINA – provedba El. Javne dražbe	31.800,00	x	0,18	%	57,24
Nagrada stečajnom upravitelju bruto	233.316,82	x	0,18	%	419,97
Doprinos za zdravstveno SU 7,5%	17.498,76	x	0,18	%	31,50
<b>UKUPNO Kn</b>					<b>1.205,59</b>

**36-** Nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Velikoj Gorici, zk.ul. 552, k.o. Drnek, kč.br. 1694/4, oranica Duga u Staroj, kupac DUBRAVKA KARAN za **9.075,00kn**

**Učešće razlučnog vjerovnika u zajedničkim troškovima:**

**9.075,00 : 2.194.880,00 x 100 = 0,47%**

**9.075,00 : 2.904.526,00 x 100 = 0,31%**

Elaborati procjene nekretnina ( 43 )-100%	161.250,00	x	0,41	%	661,13
Nestor knjigovodstveni servis	73.750,00	x	0,31	%	228,63
Općina Orle uklanjanje ruševne kuće	26.395,00	x	0,31	%	81,82
Korištenje vozila u obilasku nekretnina	9.608,00	x	0,31	%	29,78
Plaća Ilir Balaj po otvaranju stečaja neto za 2018.	20.958,04	x	0,31	%	64,97
Trošak stečajnog upravitelja	29.979,71	x	0,31	%	92,94
Zagrebačka banka d.d. troškovi vođenja računa	467,06	x	0,31	%	1,45
Trošak arhiviranja	9.000,00	x	0,31	%	27,90
Paušal knjigovodstvu za izradu završnog računa	2.000,00	x	0,31	%	6,20
FINA – provedba El. Javne dražbe	31.800,00	x	0,31	%	98,58
Nagrada stečajnom upravitelju bruto	233.316,82	x	0,31	%	723,28
Doprinosi za zdravstveno SU 7,5%	17.498,76	x	0,31	%	54,25
<b>UKUPNO Kn</b>					<b>2.070,93</b>

**37-** Nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Velikoj Gorici, zk.ul. 737, k.o. Drnek, kč.br. 1724/43, livada Stara u Staroj, 407čhv, kč.br. 1724/44, livada Stara u Staroj, 294čhv, kč.br. 1724/45, livada Stara u Staroj, 259čhv, kč.br. 1724/46, livada Stara u Staroj, 209čhv, kč.br. 1724/47, livada Stara u Staroj, 159čhv, kč.br. 1724/49, livada Stara u Staroj, 107čhv, kč.br. 1725/31, šuma Gaj u Staroj, 627čhv, kč.br. 1725/33, šuma Gaj u Staroj, 388čhv, kč.br. 1725/35, šuma Gaj u Staroj, 277čhv, kč.br. 1725/37, šuma Gaj u Staroj, 232čhv, kč.br. 1725/39, šuma Gaj u Staroj, 212čhv, kč.br. 1725/41, šuma Gaj u Staroj, 139čhv, kč.br. 1725/43, šuma Gaj u Staroj, 82čhv, kupac DUBRAVKA KARAN za **14.850,00kn**

**Učešće razlučnog vjerovnika u zajedničkim troškovima:**

**14.850,00 : 2.194.880,00 x 100 = 0,68%**

**14.850,00 : 2.904.526,00 x 100 = 0,51%**

Elaborati procjene nekretnina ( 43 )-100%	161.250,00	x	0,68	%	1.096,50
Nestor knjigovodstveni servis	73.750,00	x	0,51	%	376,13
Općina Orle uklanjanje ruševne kuće	26.395,00	x	0,51	%	134,61
Korištenje vozila u obilasku nekretnina	9.608,00	x	0,51	%	49,00
Plaća Ilir Balaj po otvaranju stečaja neto za 2018.	20.958,04	x	0,51	%	106,89
Trošak stečajnog upravitelja	29.979,71	x	0,51	%	152,90
Zagrebačka banka d.d. troškovi vođenja računa	467,06	x	0,51	%	2,38
Trošak arhiviranja	9.000,00	x	0,51	%	45,90
Paušal knjigovodstvu za izradu završnog računa	2.000,00	x	0,51	%	10,20
FINA – provedba El. Javne dražbe	31.800,00	x	0,51	%	162,18
Nagrada stečajnom upravitelju bruto	233.316,82	x	0,51	%	1.189,92
Doprinosi za zdravstveno SU 7,5%	17.498,76	x	0,51	%	89,24
<b>UKUPNO Kn</b>					<b>3.415,84</b>

**38-** Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog su7da u Velikoj Gorici, zk.ul. 963, k.o. Drnek, kč.br. 1755, livada u Krču, kč.br. 1756/1, livada u Krču, kupac DUBRAVKA KARAN za **8.475,00kn**

**Učešće razlučnog vjerovnika u zajedničkim troškovima:**

**8.475,00 : 2.194.880,00 x 100 = 0,39%**

**8.475,00 : 2.904.526,00 x 100 = 0,29%**

Elaborati procjene nekretnina ( 43 )-100%	161.250,00	x	0,39	%	628,88
Nestor knjigovodstveni servis	73.750,00	x	0,29	%	213,88
Općina Orle uklanjanje ruševne kuće	26.395,00	x	0,29	%	76,55
Korištenje vozila u obilasku nekretnina	9.608,00	x	0,29	%	27,86
Plaća Ilir Balaj po otvaranju stečaja neto za 2018.	20.958,04	x	0,29	%	60,78
Trošak stečajnog upravitelja	29.979,71	x	0,29	%	86,94
Zagrebačka banka d.d. troškovi vođenja računa	467,06	x	0,29	%	1,35
Trošak arhiviranja	9.000,00	x	0,29	%	26,10
Paušal knjigovodstvu za izradu završnog računa	2.000,00	x	0,29	%	5,80
FINA – provedba El. Javne dražbe	31.800,00	x	0,29	%	92,22
Nagrada stečajnom upravitelju bruto	233.316,82	x	0,29	%	676,62
Doprinosi za zdravstveno SU 7,5%	17.498,76	x	0,29	%	50,75
<b>UKUPNO Kn</b>					<b>1.947,72</b>

**39-** Nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Velikoj Gorici, zk.ul. 1051, k.o. Drnek, kč.br. 1731/6, oranica Stara u Staroj, kupac SILVIO ŠEPL za **4.700,00kn**

**Učešće razlučnog vjerovnika u zajedničkim troškovima:**

**4.700,00 : 2.194.880,00 x 100 = 0,21%**

**4.700,00 : 2.904.526,00 x 100 = 0,16%**

Elaborati procjene nekretnina ( 43 )-100%	161.250,00	x	0,21	%	338,63
Nestor knjigovodstveni servis	73.750,00	x	0,16	%	118,00
Općina Orle uklanjanje ruševne kuće	26.395,00	x	0,16	%	42,23
Korištenje vozila u obilasku nekretnina	9.608,00	x	0,16	%	15,37
Plaća Ilir Balaj po otvaranju stečaja neto za 2018.	20.958,04	x	0,16	%	33,53
Trošak stečajnog upravitelja	29.979,71	x	0,16	%	47,97
Zagrebačka banka d.d. troškovi vođenja računa	467,06	x	0,16	%	0,75
Trošak arhiviranja	9.000,00	x	0,16	%	14,40
Paušal knjigovodstvu za izradu završnog računa	2.000,00	x	0,16	%	3,20
FINA – provedba El. Javne dražbe	31.800,00	x	0,16	%	50,88
Nagrada stečajnom upravitelju bruto	233.316,82	x	0,16	%	373,31
Doprinosi za zdravstveno SU 7,5%	17.498,76	x	0,16	%	28,00
<b>UKUPNO Kn</b>					<b>1.066,27</b>

**40-** Nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, zk.ul. 22719, k.o. Klara, kč.br. 2056/4, kuća br.60, Malnarova, odv.4 sa 199m<sup>2</sup> i dvorište sa 567m<sup>2</sup>, 766m<sup>2</sup>, i to 1. Suvlasnički dio: 2862/10000 etažno vlasništvo ( E-1 ), 1. petorosobni stan S1 u prizemlju, površine 76,80m<sup>2</sup>, balkonom površine 28,80m<sup>2</sup> i parkirnim mjestom PM 1 u nivou ulice, površine 2,88m<sup>2</sup>, u planu posebnih djelova označeno crvenom bojom kupac IVAN ČEME za **751.500,00kn**

**Učešće razlučnog vjerovnika u zajedničkim troškovima:**

**751.500,00 : 2.194.880,00 x 100 = 34,23%**

**751.500,00 : 2.904.526,00 x 100 = 25,87%**

Elaborati procjene nekretnina ( 43 )-100%	161.250,00	x	34,23	%	55.195,88
HEP elektra d.o.o, ovrhe za stan u Klari 100%					2.434,25
Nestor knjigovodstveni servis	73.750,00	x	25,87	%	19.079,13
Općina Orle uklanjanje ruševne kuće	26.395,00	x	25,87	%	6.828,39
Korištenje vozila u obilasku nekretnina	9.608,00	x	25,87	%	2.485,59
Plaća Ilir Balaj po otvaranju stečaja neto za 2018.	20.958,04	x	25,87	%	5.421,84
Trošak stečajnog upravitelja	29.979,71	x	25,87	%	7.755,75
Zagrebačka banka d.d. troškovi vođenja računa	467,06	x	25,87	%	120,83
Trošak arhiviranja	9.000,00	x	25,87	%	2.328,30
Paušal knjigovodstvu za izradu završnog računa	2.000,00	x	25,87	%	517,40
FINA – provedba El. Javne dražbe	31.800,00	x	25,87	%	8.226,66
Nagrada stečajnom upravitelju bruto	233.316,82	x	25,87	%	60.359,06
Doprinos za zdravstveno SU 7,5%	17.498,76	x	25,87	%	4.526,93
<b>UKUPNO Kn</b>					<b>175.280,01</b>

**41-** Nekretnina upisana zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sisku, zk.ul. 1247, k.o. Peščenica, kč.br. 2630/1, šuma Krleščak, površine 3780m<sup>2</sup>, kupac DRAŽEN ĐURIĆ za **2.200,00kn**

**Učešće razlučnog vjerovnika u zajedničkim troškovima:**

**2.200,00 : 2.194.880,00 x 100 = 0,10%**

**2.200,00 : 2.904.526,00 x 100 = 0,08%**

Elaborati procjene nekretnina ( 43 )-100%	161.250,00	x	0,10	%	161,25
Nestor knjigovodstveni servis	73.750,00	x	0,08	%	59,00
Općina Orle uklanjanje ruševne kuće	26.395,00	x	0,08	%	21,12
Korištenje vozila u obilasku nekretnina	9.608,00	x	0,08	%	7,69
Plaća Ilir Balaj po otvaranju stečaja neto za 2018.	20.958,04	x	0,08	%	16,77
Trošak stečajnog upravitelja	29.979,71	x	0,08	%	23,98
Zagrebačka banka d.d. troškovi vođenja računa	467,06	x	0,08	%	0,37
Trošak arhiviranja	9.000,00	x	0,08	%	7,20
Paušal knjigovodstvu za izradu završnog računa	2.000,00	x	0,08	%	1,60
FINA – provedba El. Javne dražbe	31.800,00	x	0,08	%	25,44
Nagrada stečajnom upravitelju bruto	233.316,82	x	0,08	%	186,65
Doprinos za zdravstveno SU 7,5%	17.498,76	x	0,08	%	14,00
<b>UKUPNO Kn</b>					<b>525,07</b>

**42-** Nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Velikoj Gorici, zk.ul. 1545, k.o. Veleševac, kč.br. 717/39, Ciglana, oranica, površine 2683 m2 ikč.br.717/73, Savski nasip, nasip, površine 54 m2, ukupne površine 2737 m2. (Ispravljeno rješenjem br 712 od 8.lipnja 2022.), kupac BARBARA JELIĆ za **6.225,00kn**

**Učešće razlučnog vjerovnika u zajedničkim troškovima:**

**6.225,00 : 2.194.880,00 x 100 = 0,28%**

**6.225,00 : 2.904.526,00 x 100 = 0,21%**

Elaborati procjene nekretnina ( 43 )-100%	161.250,00	x	0,28	%	451,50
Nestor knjigovodstveni servis	73.750,00	x	0,21	%	154,88
Općina Orle uklanjanje ruševne kuće	26.395,00	x	0,21	%	55,43
Korištenje vozila u obilasku nekretnina	9.608,00	x	0,21	%	20,18
Plaća Ilir Balaj po otvaranju stečaja neto za 2018.	20.958,04	x	0,21	%	44,01
Trošak stečajnog upravitelja	29.979,71	x	0,21	%	62,96
Zagrebačka banka d.d. troškovi vođenja računa	467,06	x	0,21	%	0,98
Trošak arhiviranja	9.000,00	x	0,21	%	18,90
Paušal knjigovodstvu za izradu završnog računa	2.000,00	x	0,21	%	4,20
FINA – provedba El. Javne dražbe	31.800,00	x	0,21	%	66,78
Nagrada stečajnom upravitelju bruto	233.316,82	x	0,21	%	489,97
Doprinos za zdravstveno SU 7,5%	17.498,76	x	0,21	%	36,75
<b>UKUPNO Kn</b>					<b>1.406,52</b>

**43-** Nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Velikoj Gorici, zk.ul. 1310, k.o. Veleševac, kč.br. 717/2 u Insuli, oranica, površine 2552 m2 i kč.br. 717/92, Savski nasip, nasip površine 30 m2, ukupne površine 2582 m2.(Ispravljeno rješenjem br.711 od 8.lipnja 2022.), kupac ŽELJKO ŠEBALJ za **3.750,00kn**

**Učešće razlučnog vjerovnika u zajedničkim troškovima:**

**3.750,00 : 2.194.880,00 x 100 = 0,17%**

**3.750,00 : 2.904.526,00 x 100 = 0,13%**

Elaborati procjene nekretnina ( 43 )-100%	161.250,00	x	0,17	%	274,13
Nestor knjigovodstveni servis	73.750,00	x	0,13	%	95,88
Općina Orle uklanjanje ruševne kuće	26.395,00	x	0,13	%	34,31
Korištenje vozila u obilasku nekretnina	9.608,00	x	0,13	%	12,49
Plaća Ilir Balaj po otvaranju stečaja neto za 2018.	20.958,04	x	0,13	%	27,25
Trošak stečajnog upravitelja	29.979,71	x	0,13	%	38,97
Zagrebačka banka d.d. troškovi vođenja računa	467,06	x	0,13	%	0,61
Trošak arhiviranja	9.000,00	x	0,13	%	11,70
Paušal knjigovodstvu za izradu završnog računa	2.000,00	x	0,13	%	2,60
FINA – provedba El. Javne dražbe	31.800,00	x	0,13	%	41,34
Nagrada stečajnom upravitelju bruto	233.316,82	x	0,13	%	303,31
Doprinos za zdravstveno SU 7,5%	17.498,76	x	0,13	%	22,75
<b>UKUPNO Kn</b>					<b>865,34</b>

## OBRAČUN TROŠKOVA

**Sukladno čl. 254. Stečajnog zakona, stečajni upravitelj dostavlja obračun troškova unovčenja nekretnina stečajnog dužnika.**

Kako je na sjednici Odjela trgovačkih i drugih sporova, održanoj 18. ožujka 2019.g. prihvaćeno pravno shvaćanje da se iz iznosa ostvarenog prodajom nekretnina na kojima postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi ne namiruju troškovi utvrđivanja predmeta razlučnog prava, unovčenjem navedenih nekretnina stečajnom dužniku pripadaju troškovi temeljem čl. 254. st.3. Stečajnog zakona.

**Slijedom navedenog, stečajni upravitelj navodi i obrazlaže troškove koji su nastali u stečajnom postupku:**

### **PRIHOD:**

U ovom stečajnom postupku ukupno je unovčeno 77 nekretnina u iznosu od **2.904.526,00kn**,

### **TROŠKOVI:**

#### **Trošak temeljem čl.254.st.3.**

Troškovi temeljem čl.254.st.3. Stečajnog zakona su troškovi koji se određuju paušalno u iznosu 5% od utrška, ali ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini.

Troškovi unovčenja u ovom predmetu **viši su nego što iznosi paušalan iznos od 5%** od unovčenja, tako da će se u nastavku podneska naznačiti stvarno nastali troškovi.

Troškovi temeljem čl.254.st.3. Stečajnog zakona dijele se na troškove koji izravno terete prodanu nekretninu i na ostale zajedničke, (opće) troškove stečajne mase koji u razmjernom djelu ( 75,56% ) terete postignuti utržak od prodane nekretnine razlučnog vjerovnika.

#### **Specifikacija troškova koji izravno i razmjerno terete prodane nekretnine razlučnog vjerovnika:**

Od 77 Rješenja o dosudi nekretnina, razlučno pravo postoji na **43** nekretnine.

#### **Troškovi koji izravno terete prodane nekretnine razlučnog vjerovnika**

**trošak100%**

Trošak procjene 3.750,00kn sa PDV-om za svaku nekretninu što iznosi 43 x 3.750,00..	161.250,00
Putni nalozi za kuću Starigrad 2018. i 2019	3.490,00
HEP Elektra d.o.o. ovrhe za stan u Klari	2.434,25
Vodoopskrba i odvodnja d.o.o. za kuću u Starigradu	4.633,00
<b>UKUPNO</b>	<b>171.807,25</b>

<b><u>Specifikacija zajedničkih ( općih ) troškova</u></b>	<b>Trošak</b>	<b>razmjerni dio</b>
	<b>100%</b>	<b>75,56%</b>

Nestor knjigovodstveni servis	73.750,00	55.725,50
Općina Orle uklanjanje ruševne kuće u Veleševcu	26.395,00	19.944,06
Korištenje automobila, obilazak terena V.G. Veleševac Poljana čička i druge k.o	9.608,00	7.259,80
Plaća Ilir Balaj nakon otvaranja stečajnog postupka neto za 2018.g	20.958,04	15.835,90
Trošak stečajnog upravitelja	29.979,71	22.652,67
Zagrebačka banka d.d. troškovi vođenja računa	467,06	352,91
Trošak arhiviranja	9.000,00	6.800,40
Paušal knjigovodstvu za izradu završnog računa	2.000,00	1.511,20
FINA – provedba El. Javne dražbe	31.800,00	24.028,08
Nagrada stečajnom upravitelju bruto	233.316,82	176.294,18
Doprinos za zdravstveno SU 7,5%	17.498,76	13.222,13

<b>UKUPNO</b>	<b>454.773,39</b>	<b>343.626,77</b>
---------------	-------------------	-------------------

**Troškovi koji izravno i razmjerno terete prodane nekretnine razlučnog vjerovnika:**

<b>UKUPNO</b>	<b>515.434,02 kn</b>
---------------	----------------------



**U NASTAVKU PRILAŽE SE OBRAČUN TROŠKOVA U POSTOTKU TEREĆENJA SVAKE  
PRODANE NEKRETNINE RAZLUČNOG VJEROVNIKA**

Br. Nekret	zk.ul.	KUPAC	iznos kupovnine (43)	izravni trošak ( 100% )	zajednički trošak( 75,56% )	trošak ukupno
1	1220	IMMO CAPITAL d.o.o.	130.001,00	9.546,00	20.373,85	29.919,85
2	863	IMMO CAPITAL d.o.o.	130.001,00	9.546,00	20.373,85	29.919,85
3	461	IMMO CAPITAL d.o.o.	148.001,00	10.868,25	23.193,44	34.061,69
4	600	SINIŠA POCRNČIĆ	36.001,00	2.644,50	5.639,19	8.283,69
5	6020	SVIJET NEKRETNINA-SN d.o.o.	7.001,00	516,00	1.091,46	1.607,46
6	2221	SAŠA RAJŠIĆ	1.825,00	129,00	272,86	401,86
7	634	SAŠA RAJŠIĆ	22.500,00	1.660,88	3.501,75	5.162,63
8	1229	SAŠA RAJŠIĆ	58.550,00	4.305,38	9.186,42	13.491,80
9	252	ŽELJKO ŠEBALJ	14.025,00	1.032,00	2.182,91	3.214,91
10	1193	VELIMIR ERSTIĆ	7.925,00	580,50	1.227,89	1.808,39
11	1194	VELIMIR ERSTIĆ	2.650,00	193,50	409,30	602,80
12	2119	NENSI BRADARIĆ	15.975,00	1.177,13	2.501,25	3.678,38
13	654	VELIMIR ERSTIĆ	5.925,00	435,38	909,55	1.344,93
14	482	EKO-BUHAČA d.o.o.	581.500,00	50.838,13	91.045,63	141.883,76
15	779	DUBRAVKA KARAN	10.750,00	790,13	1.682,66	2.472,79
16	554	DUBRAVKA KARAN	18.600,00	1.370,63	2.910,55	4.281,18
17	2086	NENSI BRADARIĆ	16.850,00	1.241,63	2.637,69	3.879,32
18	601	NENSI BRADARIĆ	17.900,00	1.322,25	2.819,60	4.141,85
19	717	SILVIO ŠEPL	14.800,00	1.080,38	2.319,34	3.399,72
20	1616	NENSI BRADARIĆ	11.700,00	854,63	1.819,09	2.673,72
21	2062	MLADEN DUJMOVIĆ	6.600,00	483,75	1.045,98	1.529,73
22	2033	VELIMIR ERSTIĆ	12.500,00	919,13	1.955,53	2.874,66
23	2039	VELIMIR ERSTIĆ	13.550,00	999,75	2.137,43	3.137,18
24	1528	VELIMIR ERSTIĆ	12.600,00	919,13	1.955,53	2.874,66
25	795	TERRA TISON d.o.o.	19.025,00	1.402,88	3.001,50	4.404,38
26	225	TERRA TISON d.o.o.	10.250,00	757,88	1.591,71	2.349,59
27	1245	MLADEN DUJMOVIĆ	6.600,00	483,75	1.045,98	1.529,73
28	625	MARIO FUKAT	8.525,00	628,88	1.318,84	1.947,72
29	1343	ŽELJKO ŠEBALJ	10.675,00	790,13	1.682,66	2.472,79
30	1942	ŽELJKO ŠEBALJ	9.600,00	709,50	1.500,75	2.210,25
31	1483	ŽELJKO ŠEBALJ	10.675,00	790,13	1.682,66	2.472,79
32	1334	ŽELJKO ŠEBALJ	5.200,00	387,00	818,59	1.205,59
33	797	ARMAGOR ESTATE d.o.o.	300,00	16,13	45,48	61,61
34	796	SILVIO ŠEPL	10.275,00	757,88	1.591,71	2.349,59
35	2110	MLADEN DUJMOVIĆ	5.250,00	387,00	818,59	1.205,59
36	552	DUBRAVKA KARAN	9.075,00	661,13	1.409,80	2.070,93
37	737	DUBRAVKA KARAN	14.850,00	1.096,50	2.319,34	3.415,84
38	963	DUBRAVKA KARAN	8.475,00	628,88	1.318,84	1.947,72
39	1051	SILVIO ŠEPL	4.700,00	338,63	727,64	1.066,27
40	22719	IVAN ČEME	751.500,00	57.630,13	117.649,88	175.280,01
41	1247	DRAŽEN ĐURIĆ	2.200,00	161,25	363,82	525,07
42	1545	BARBARA JELIĆ	6.225,00	451,50	955,02	1.406,52
43	1310	ŽELJKO ŠEBALJ	3.750,00	274,13	591,21	865,34
		<b>UKUPNO</b>	<b>2.194.880,00</b>	<b>171.807,25</b>	<b>343.626,77</b>	<b>515.434,02</b>

### **Obračun razmjernog dijela nagrade stečajnom upravitelju**

U opće troškove ulazi i razmjerni dio nagrade stečajnom upravitelju, budući da unovčene nekretnine nisu bile jedina imovina stečajnog dužnika.

Ukupni prihod od unovčenja u ovom stečajnom postupku iznosi **2.904.526,00 kn**

Prema Uredbi i kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima ( NN 105/15 od 02. listopada 2015.g. ) koja se primjenjuje od 10.listopada 2015.g., obračun prema toj Uredbi je sljedeći:

Vrijednost unovčene steč.mase	Nagrada u %	Iznos za obračun	Iznos nagrade
Do 100.000,00	16	100.000	16.000
Na razliku od 100.000,01 do 300.000,00	12	200.000	24.000
Na razliku od 300.000,01 do 500.000,00	10	200.000	20.000
Na razliku od 500.000,01 do 1.000.000,00	8	500.000	40.000
Na razliku od 1.000.000,01 do 5.000.000,00	7	1.904.526,00	133.316,82
<b>UKUPNO</b>		<b>2.904.526,00</b>	<b>233.316,82</b>

Bruto nagrada uvećava se za 7,5% za zdravstveno osiguranje ( 17.498,76 kn ), koje se isplaćuje na teret isplatitelja, pa je ukupni trošak nagrade **250.815,58 kn** u bruto iznosu.

Postotak razmjernog djela unovčene stečajne mase u iznosu od **2.904.526,00 kn** u odnosu na iznos stečajne mase ostvarene prodajom nekretnina razlučnog vjerovnika u iznosu od **2.194.880,00 kn** iznosi **75,56%** pa samim time i razmjerni dio nagrade na sveukupno unovčenje u bruto iznosu od 250.815,58 kn iznosi također 75,56%, odnosno, razmjerni dio nagrade u bruto iznosu je .....**189.516,31 kn**

### **REKAPITULACIJA TROŠKOVA RAZLUČNOG VJEROVNIKA**

Ukupno troškovi temeljem čl.254.st.3. Iznose:

- izravni trošak.....**171.807,25 kn**
- razmjerni dio zajedničkog,(općeg) troška..... **343.626,77 kn**

**SVEUKUPNO.....515.434,02 kn**

Troškovi su prikazani sumarno, za svaki pojedinačni trošak u prilogu se dostavljaju računi od 01.10.2021. do 31.05.2022., dok su računi za razdoblje od otvaranja stečajnog postupka do 30.09.2021., sudu dostavljeni ranije, time da se dostavljaju i izvodi banke od 2019. do 31.05.2022.

Na temelju izloženog predlaže se za prvenstveno namirenje doznačiti na račun stečajnog dužnika IBAN **HR6323600001102667494** iznos od **515.434,02 kn**

Preostalim iznosom od **1.679.445,98 kn** predlaže se odvojeno namiriti razlučnog vjerovnika i taj iznos doznačiti na račun REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, Porezna uprava.

Zagreb, 19.kolovoz 2022.g.

Stečajni upravitelj  
Dragutin Ježić