



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 11.St-46/2014-277

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Splitu, po sutkinji Ani Golub Gruić, u stečajnom postupku nad imovinom dužnika pojedinca NEDJELJKA NIKOLIĆA, vlasnika građevinskog obrta JAKIĆ INŽENJERING, OIB: 77668285262, Lovreć bb, Lovreć, 2. prosinca 2019.

z a k l j u č i o j e

I. Utvrđuje se da je rješenje o dosudi ovoga suda poslovni broj 11.St-46/2014-268 od 14. studenog 2019. postalo pravomoćno 26. studenog 2019.

II. Utvrđuje se da je kupac Josip Marasović iz Splita, Pujanke 24A, OIB: 17194743212, pored prethodno uplaćene jamčevine na račun FINA-e u iznosu od 1.000,00 kn, na račun Financijske agencije uplatio preostali iznos kupovnine od 31.001,00 kn za nekretninu označenu kao čest. zem. 108/4 Z.U. 17820 K.O. Split, sve u skladu sa točkom IV. izreke pravomoćnog rješenja o dosudi ovog suda 11.St-46/2014-268 od 14. studenog 2019.

III. Kupcu Josipu Marasoviću iz Splita, Pujanke 24A, OIB: 17194743212, predaje se nekretnina označena kao čest. zem. 108/4 Z.U. 17820 K.O. Split.

IV. Nalaže se Općinskom sudu u Splitu - Zemljišnoknjižnom odjelu Split izvršiti uknjižbu prava vlasništva na nekretnini opisanoj pod točkom II. izreke ovog zaključka na ime kupca Josipa Marasovića iz Splita, Pujanke 24A, OIB: 17194743212, za cijelo, uz istodobno brisanje tog prava sa imena Nedjeljka Nikolića, OIB: 77668285262, za cijelo te svih prava i tereta koji prestaju prodajom nekretnina po pravilima Ovršnog zakona i to:

- zabiljezbe rješenja ovog suda o otvaranju stečajnog postupka 11.St-46/2014 od 13. svibnja 2015. i dopunskog rješenja 11.St-46/2014 od 8. lipnja 2015. (upis pod Z-6188/15)

- zabilježe rješenja ovog suda o prodaji 11.St-46/2014 od 29. rujna 2017. (upis pod Z-34731/17)

- uknjižbe prava zalogu upisanog u korist Miljak građenje d.o.o., OIB: 14134186294, Split, Vukovarska 148, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 399.655,20 kn i ostale nuzgredice (upis pod Z-579/14).

V. Nalaže se stečajnom upravitelju o izvršenoj primopredaji sačiniti zapisnik te primjerak tog zapisnika dostaviti sudu.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda 11.St-46/2014 od 13. svibnja 2015. otvoren je stečajni postupak nad imovinom dužnika pojedinca NEDJELJKA NIKOLIĆA, vlasnika građevinskog obrta

JAKIĆ INŽENJERING, OIB: 77668285262, Lovreć bb, Lovreć, a rješenjem ovog suda poslovni broj 11.St-46/2014 od 29. rujna 2017., ispravljenim rješenjem ovog suda poslovni broj 11.St-46/2014 od 12. siječnja 2018., određena je prodaja, između ostalih, nekretnine opisane u točki I. ovog rješenja u stečajnom postupku, a temeljem odredbe članka 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ 71/15 i 104/17; dalje SZ).

Zaključkom o prodaji poslovni broj 11.St-46/2014 od 19. srpnja 2018. utvrđena je početna vrijednost nekretnine te uvjeti prodaje. Predmetni zaključak dostavljen je Financijskoj agenciji (dalje FINA) na nadležno postupanje uz Zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku.

Rješenjem o dosudi ovoga suda poslovni broj 11.St-46/2014-268 od 14. studenog 2019. pravomoćno je dosuđena nekretnina iz točke II. izreke ovog zaključka kupcu Josipu Marasoviću (točka III. izreke rješenja). Točkom IV. izreke predmetnog rješenja određeno je da će se dosuđena nekretnina predati kupcu nakon što na račun Financijske agencije uplati iznos od 32.001,00 kn, umanjen za iznos uplaćene jamčevine u iznosu od 1.000,00 kn, dakle, iznos od 31.001,00 kn.

Dana 22. studenog 2019. zaprimljen je podnesak Financijske agencije kojim ista obavještava sud da je kupac Josip Marasović u cijelosti postupio po pravomoćnom rješenju o dosudi ovog suda poslovni broj 11.St-46/2014-268 od 14. studenog 2019. i za predmetnu nekretninu u ostavljenom roku na račun Financijske agencije položio iznos kupovnine (umanjen za iznos uplaćene jamčevine).

Slijedom navedenog, a temeljem odredbe članka 108. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/12, 25/13 i 93/14; dalje: OZ) u vezi s odredbom članka 247. SZ-a odlučeno je kao u izreci ovog zaključka.

U Splitu 2. prosinca 2019.

Sutkinja
Ana Golub Gruić

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba.

DNA:

- stečajni upravitelj Vedran Šeparović
- Josip Marasović, Pujanke 24A, Split
- Općinskom sudu u Splitu - Zemljišnoknjižnom odjelu Split uz rješenje poslovni broj 11.St-46/2014-268 od 14. studenog 2019. sa potvrdom pravomoćnosti
- FINA-i uz rješenje poslovni broj 11.St-46/2014-268 od 14. studenog 2019. sa potvrdom pravomoćnosti
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova.
- u spis

Broj zapisa: **17891-d6450**

Kontrolni broj: **069bb-bf80b-86972**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANA GOLUB GRUIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.