



o d v j e t n i k  
**DAMIR GRUIĆ**

Omiška 14, 21000 Split \*mob.: 099 3527637 \*tel./fax.: 021 484245 \* e-mail: damir@odvjetnik-gruic.hr

## **TRGOVAČKI SUD U SPLITU**

Sukoišanska 6

**n/r sudac Katarina Mikulić**

21 000 Split

Split, 18. svibnja 2021.g

### **Na poslovni broj: St – 2/2013**

Predmet: Stečajni postupak nad **stečajnim dužnikom KERUM d.o.o. u stečaju**  
**OIB: 66124057408**

Razlučni vjerovnik: **TENANT d.o.o.** iz Solina, Ulica Kralja Zvonimira 19, **OIB: 08697489827** zastupan po direktoru Goranu Sapunaru, a ovaj po punomoćniku Damiru Gruiću, odvjetniku iz Splita (*dalje u tekstu: TENANT d.o.o.*)

## **P O D N E S A K**

razlučnog vjerovnika **TENANT d.o.o.** iz Solina, OIB:57001982985 zastupanog po punomoćniku Damiru Gruiću, odvjetniku iz Splita, kojim navodi kao dolje

*punomoć u spisu*

*Prilozi: Izvod otvorenih stavki*

**I.** U predmetu pod gornjim poslovnim brojem (*St – 2/2013*), pred Financijskom Agencijom (FINA) **u tijeku je prva elektronička javna dražba** (e-dražba) predmet koje je prodaja nekretnina stečajnog dužnika Kerum d.o.o. u stečaju i to baš:

1. nekretnina oznake kat. čest. 1189/1 u naravi neplodno površine 420 m2, kat. čest. 1191/2 u naravi neplodno površine 69 m2, kat. čest. 1192/1 u naravi neplodno površine 815 m2, kat. čest. 1192/2 u naravi robna kuća - zgrada sa zemljištem površine 935 m2, kat. čest. 1192/3 u naravi neplodno površine 396 m2, kat. čest. 1192/4 u naravi neplodno površine 1598 m2, kat. čest. 1192/8 u naravi neplodno površine 47 m2, kat. čest. 1192/9 u naravi neplodno površine 55 m2, kat. čest. 1193/2 u naravi pašnjak površine 12 m2, kat. čest. 1193/5 u naravi neplodno površine 141 m2, kat. čest. 1196/3 u naravi pašnjak površine 85 m2, kat. čest.

1197/4 u naravi pašnjak površine 289 m<sup>2</sup>, kat .čest. 1199/2 u naravi oranica površine 102 m<sup>2</sup>, sve upisane u ZU 12139 za KO Zadar ukupne površine 4964 m<sup>2</sup> te nekretnina oznake kat. čest. 1190/2 upisana u ZU 12386 za KO Zadar i to 8. suvlasnički dio 936/1860.

Adresa nekretnine je Trg kardinala Alojzija Stepinca bb, Zadar (nedovršen poslovni objekt u Zadru ex Opskrbni centar Borik, uključivo i teren oko objekta).

Vrijednost predmetne nekretnine utvrđena je u stečajnom postupku u iznosu od **11.538.048,00 kn** (slovima: jedanaestmilijunapetstotridesetosamtisućačetiridesetosam kuna).

Navedena elektronička javna dražba provodi se pod **jedinstvenim identifikatorom nadmetanja broj: 29962 te ista završava dana 18. svibnja 2021.g u 23:59:59 sati.**

**II.** Na teret predmetnih nekretnina upisano je pod poslovnim brojem Z – 3048/2021 založno pravo (hipoteka) 1. (prvog) prvenstvenog reda, u iznosu od 2.080.000,00 EUR uvećano za ugovorenu kamatu prema Odluci o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d. (kamatna stopa promjenjiva) odnosno sa zakonskom zateznom kamatom ukoliko ista bude viša, računajući od dospijeca do namirenja potraživanja, uvećano za sve poreze utvrđene posebnim propisom, u korist TENANT d.o.o.

**Visina dospjelog nepodmirenog potraživanja TENANT d.o.o., Solin kao prvog razlučnog vjerovnika u prednosnom reda,** koje potraživanje je osigurano gore opisanom hipotekom razvidna je iz Izvatka iz poslovnih knjiga TENANT d.o.o. i to Izvoda otvorenih stavku te **na dan 17. svibnja 2021.g iznosi 17.310.762,44 Kn.**

**III.** Slijedom gore navedenog, **TENANT d.o.o.** smatra da je zajedno sa ispravama koje je već ranije dostavio u spis (*uz podneske od 02. ožujka 2021.g i 30. travnja 2021.g*) dokazao svoj status razlučnog vjerovnika te **ovim putem izjavljuje da u skladu s člankom 247. stavak 7. Stečajnog zakona** („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17) **kao prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu kupuje nekretnine upisane u:**

- a) **Z.U. 12139 k.o. Zadar**, katastarska čestica br.1189/1 neplodno površine 420 m<sup>2</sup>, katastarska čestica br.1191/2 neplodno površine 69 m<sup>2</sup>, katastarska čestica br.1192/1 prirodno neplodno zemljište površine 815 m<sup>2</sup>, katastarska čestica br.1192/2 robna kuća – zgrada sa zemljištem površine 935 m<sup>2</sup>; katastarska čestica br.1192/3 neplodno površine 396 m<sup>2</sup>; katastarska čestica 1192/4 prirodno neplodno zemljište površine 1598 m<sup>2</sup>; katastarska čestica br. 1192/8 prirodno neplodno zemljište površine 47 m<sup>2</sup>; katastarska čestica br.1192/9 prirodno neplodno zemljište površine 55 m<sup>2</sup>; katastarska čestica br.1193/2 pašnjak površine 12 m<sup>2</sup>; katastarska čestica br.1193/5 prirodno neplodno zemljište površine 141 m<sup>2</sup>; katastarska čestica br.1196/3 pašnjak površine 85 m<sup>2</sup>; katastarska čestica br. 1197/4 pašnjak površine 289 m<sup>2</sup>; i katastarska čestica br. 1199/2 oranica površine 102 m<sup>2</sup>; sveukupne površine 4964 m<sup>2</sup> i

b) **Z.U. 12386 k.o. Zadar**, katastarska čestica br. 1190/2 neplodno površine 155 m<sup>2</sup>,  
8. suvlasnički dio: 936/1860

**i to na način da stavlja u prijeboj svoju tražbinu (17.310.762,44 kn) s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine**, a koja utvrđena vrijednost predmetne nekretnine iznosi 11.538.048,00 kn.

**IV.** Ujedno, punomoćnik razlučnog vjerovnik Tenant d.o.o. predlaže da Naslovni sud nakon završetka prve elektroničke javne dražbe (identifikator nadmetanja broj: 29962) obavijesti FINA-u da prekine sa daljnjim nadmetanjem i da dostavi Naslovnom sudu Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja broj: 29962) te nakon toga donese rješenje o dosudi navedenih nekretnina razlučnom vjerovniku TENANT d.o.o., kao i da ga u cijelosti oslobodi od plaćanja kupovnine za navedene nekretnine.

Za razlučnog vjerovnika:  
Tenant d.o.o.  
Punomoćnik: