



m:/ +385 98 191 8088  
e:/ odvjetnicamarjabudimir@gmail.com  
ROVINJSKA ULICA 9, 5 2 1 0 0 PULA

MARIJA BUDIMIR  
univ.spec.crim.  
odvjetnica / Attorney at Law

## TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Na poslovni broj: St-29/2024 (Stž-2/2020)

Stečajni dužnik: Stečajna masa iza APEX NAVIS d.o.o. u stečaju, Medulin, Osipovica 18, OIB: 30244289973

Razlučni vjerovnik: **FLACH TOURS d.o.o.**, Medulin, Osipovica 18, OIB: 10947185249, zastupan po odvjetnici Mariji Budimir iz Pule

### PODNEŠAK RAZLUČNOG VJEROVNIKA

- *Dopuna podneska od 4. lipnja 2024.*

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci br. St-29/2024, od 23.05.2024. godine, određeno je da se ročište radi određivanje vrijednosti motorne jahte naziva Lola II, bruto tonaže 67,12 BT, pozivni znak 9AA6785, MMSI: 238 937 040, upisane u ulošku broj 1Y-364, glavna knjiga upisnika jahti VIII, upisane u upisni list jahti Lučke kapetanije Pula, KLASA: 342-14/11-01/92, urbroj: 530-03-01-03/2-11-2, DUB br: 91/11, radi prodaje u stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza APEX NAVIS d.o.o. u stečaju, Zagreb, Lupoglavska ulica 3, OIB: 25665183089, određuje za dan 16.07.2024. godine u 14:00 sati.

U ovom postupku sačinjen je „Tehnički nalaz i mišljenje“ mr.sc. Krunoslav Ormuž, dipl. inž. str., stalnog sudskog vještaka za strojarstvo, promet i analizu cestovnih prometnih nezgoda, iz svibnja 2024., kojim je procijenjena tržišna vrijednost motorne jahte „Lola II“ na iznos od 50.000,00 EUR-a.

Razlučni vjerovnik je dana 4. lipnja 2024. sudu dostavio podnesak kojim je prigovorio procijenjenoj tržišnoj vrijednost motorne jahte „Lola II“ iz „Tehničkog nalaza i mišljenja“, od svibnja 2024. (dalje u tekstu: nalaz i mišljenje). Predloženo je ponovno odrediti izradu nalaza i mišljenja na okolnost procjene vrijednosti tržišne cijene motorne jahte naziva Lola II, bruto tonaže 67,12 BT, pozivni znak 9AA6785, MMSI: 238 937 040,

upisane u ulošku broj 1Y-364, glavna knjiga upisnika jahti VIII, upisane u upisni list jahti Lučke kapetanije Pula, KLASA: 342-14/11-01/92, urbroj: 530-03-01-03/2-11-2, DUB br: 91/11, te usmeno pozvati sudskog vještaka radi obrazloženja novoizrađenog nalaza i mišljenja usmenim putem na ročištu, podredno odrediti novo sudsko vještačenje po drugom sudskom vještaku. Ovim putem, razlučni vjerovnik dostavlja nove dokaze i okolnosti u smislu dopune dostavljenog podneska.

Naime, a kao što je navedeno, procijenjena vrijednost iz nalaza i mišljenja ne predstavlja tržišnu vrijednost, već predstavlja vrijednost koja je daleko niža od tržišne vrijednosti jahte. Pored već svih navedenih činjenica, razlučni vjerovnik ističe da su vršena ulaganja u plovilo koja daleko premašuju procijenjenu vrijednost iz nalaza i mišljenja vještaka.

Ulaganja u plovilo izvršena su u sljedećim iznosima:

- iznos od 50.900,00 eura prema računu broj 218 od 10.5.2016., od čega je 39.400,00 eura iznos koji otpada na kuhinjske elemente i izvedbu namještaja, a iznos od 11.500,00 iznos koji otpada na tepih
- iznos od 4.638,60 kn prema računu br. 5385/0022/9410 od 9.3.2017. , od čega je iznos od 2.319,30 kn 2 puta plaćen na ime kupovine dvoja vrata s dovratnikom
- iznos od 3.637,35 kn prema računu br. 23242/0022/9410 od 28. 7. 2017. od čega iznos od 557,91 kn predstavlja iznos za kupovinu auto radio Pioneer, 62,99 kn na ime kupovine prenosivog kabela s utičnicom Nilson set 3/2 met sa sklopkom, 47,53 kn na ime držača stolnjaka 4/1, 37,38 kn na ime kupnje transparentnog stolnjaka, 131,95 kn na ime kupnje stolnjaka Decorama te 2.799,60 kn na ime kupnje drvene ležaljke
- Iznos od 2.399,90 prema računu broj 23243/0022/9410 od 28. 7. 2017. na ime kupovine drvene stolice Sherwood (8 kom)
- Iznos od 819,96 prema računu broj 24892/0022/9410 od 17.8.2017., od čega iznos od 708,48 kn predstavlja iznos na ime kupovine 2 usisavača prašine, 52,78 kn na ime kupovine pribora za čišćenje, 46,41 kn na ime vrećice za usisavač ZA120 Zanussi, 12,30 na ime držala 120 cm (2 kom)
- Iznos od 3.812,50 kn prema računu-otpremnicu broj 800-VP1-2017 od 28.7.2017. od čega na pregled i testiranje splavi za spašavanje otpadaju iznosi od 1.075,00 kn i 1.187,50 kn, zatim 300 kn na ime usluge pakiranja s materijalnom, 95,00 kn na baterijske uloške, 95,00 kn na ljepljivo za popravke, 47,50 kn za baterijsku svjetiljku, 475,00 kn za torbu za splav Arimar, 537,50 kn za izdavanje Arimar certifikata,
- Iznos od 3.965,50 kn prema računu broj 5384/0022/9410 od 9.3.2017. od čega iznos od 773,10 (za svaki ponaosob) otpada na sobna vrata s dovratnikom (
- Iznos od 2.139,00 kn prema računu broj 160144242/16 na ime osiguranja Lole II kod Croatia osiguranja (v. te račune u privitku)

Dakle, sačinjeni nalaz i mišljenje je manjkav, s pomanjkanjem osnovnih čimbenika temeljem kojih bi se utvrđivala tržišna vrijednost, nesuvislo, bez jasnog obrazloženja iz kojeg bi proizlazilo kako se došlo do procjene od 50.000,00 eura, a što u konačnici ne daje dovoljno informacija ni sudu ni razlučnom vjerovniku za pravilnu ocjenu.

Zbog navedenog, predlaže se postupiti u skladu s prijedlogom iz podneska od 4. lipnja 2024.

U Puli, 21.06.2024. godine

Razlučni vjerovnik  
po punomoćnici

PRIVICI:

- računi na ime izvršenih ulaganja u plovilo