

Trgovački sud u Osijeku
Stalna služba u Slavonskom Brodu
Trg pobjede 13, Slavonski Brod

Na broj: St-248/2012

Razlučni vjerovnik: VOUK, poslovno svetovanje, d.o.o.
Tržaška cesta 1, 6230 Postojna
MB u Republici Sloveniji: 6889549000
Hrvatski OIB: 71190075995
zastupano po Odvjetniku Davoru Jonjiću iz Zagreba
punomoć u spisu

Dužnik: TOFRADO d. o. o. u stečaju,
Pleternica, Ante Starčevića 16
OIB: 92907511183

PODNEŠAK RAZLUČNOG VJEROVNIKA

kojim traži oslobođenje od plaćanja
kupovnine **sukladno članku 107. Ovršnog zakona**
uz primjenu članka 247. SZ-a

trostruko, prilozi

1) Financijska agencija je po zahtjevu Naslovnog suda objavila Poziv za sudjelovanje na elektroničkoj javnoj dražbi za nekretninu Dužnika koja se prodaje i to nekretnina zk.ul.br. 7524 k.o. Zaton k.č.br. 6182/4 u naravi 1. suvlasnički dio: 127/259 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) (dalje: **FINA dražbe**).

Dokaz:

- Poziv Financijske agencije na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi (preslika)

2) Razlučni vjerovnik ovim putem obavještava Naslovni sud da će se isti obzirom na iznos svoje tražbine osigurane prvim redom založnog prava-hipoteke na nekretnini Dužnika jedini naplatiti od prodaje predmetne nekretnine koja je trenutno na predmetnoj dražbi obzirom da Razlučni vjerovnik na predmetnoj nekretnini kao prvi založni vjerovnik ima osiguranu tražbinu na dan 25.06.2024. iznos od EUR 2.331.353,42 dok se nekretnina na FINA dražbi prodaje po početnoj cijeni od 122.250,00 EUR.

Ujedno, Razlučni vjerovnik je uplatio jamčevinu za sudjelovanje kao ponuditelj na FINA dražbi **te će dati** ponudu za kupnju predmetne nekretnine trenutno u vlasništvu Dužnika na FINA dražbi pa Razlučni vjerovnik pravovremeno

predlaže

da ga Naslovni sud, uz primjenu članka 247. SZ-a, sukladno **odredbi članka 107. Ovršnog zakona** Rješenjem o dosudi **oslobodi polaganja kupovnine** za nekretninu u slučaju da Razlučni vjerovnik bude najpovoljniji ponuditelj na FINA dražbi.

Naime, sukladno odredbi članka 107. stavak 3. i 4. Ovršnog zakona propisano je:

(3) Odredbe stavaka 1. i 2. ovoga članka primjenjuju se i kad je kupac osoba koja se u ovršnom postupku namiruje prije svih ostalih vjerovnika koji imaju pravo na namirenje iz iste kupovnine, s time da je ona dužna položiti onaj iznos kupovnine koji odgovara iznosu troškova postupka na čiju naknadu imaju prvenstveno pravo druge osobe koje se namiruju iz kupovnine (članak 113.).

(4) Sud može odlučiti da kupac koji je osoba koja ima pravo na namirenje iz kupovnine ne položi dio kupovnine za koji se osnovano može pretpostaviti da će biti pokriven iznosom koji će mu pripasti prema rješenju o namirenju.

Dokaz:

- neslužbeni zk izvadak za nekretnini Ovršenika*
- Izvod iz poslovnih knjiga*

3) Slijedom svega naprijed navedenog razvidno je da su ispunjeni svi uvjeti propisani Stečajnim i Ovršnim zakonom da sud Rješenjem o dosudi za predmetnu nekretninu Razlučnog vjerovnika

oslobodi od polaganja kupovnine

u slučaju da Financijska Agencija obavijesti Naslovni sud da je isti najpovoljniji Ponuditelj na FINA dražbi.

VOUK, poslovno svetovanje, d.o.o.
zastupano po:

Odvjetnik Davor Jonjić